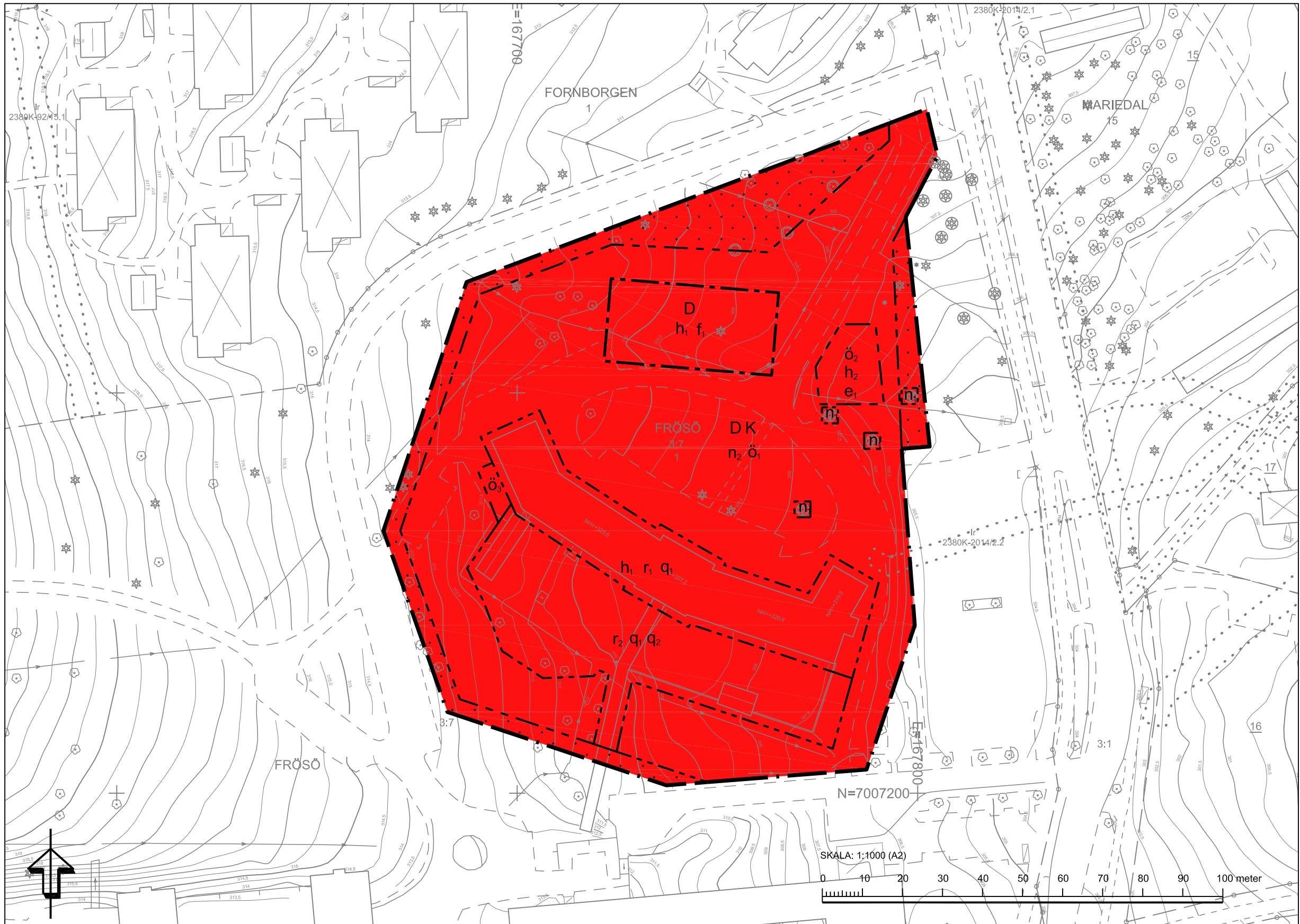
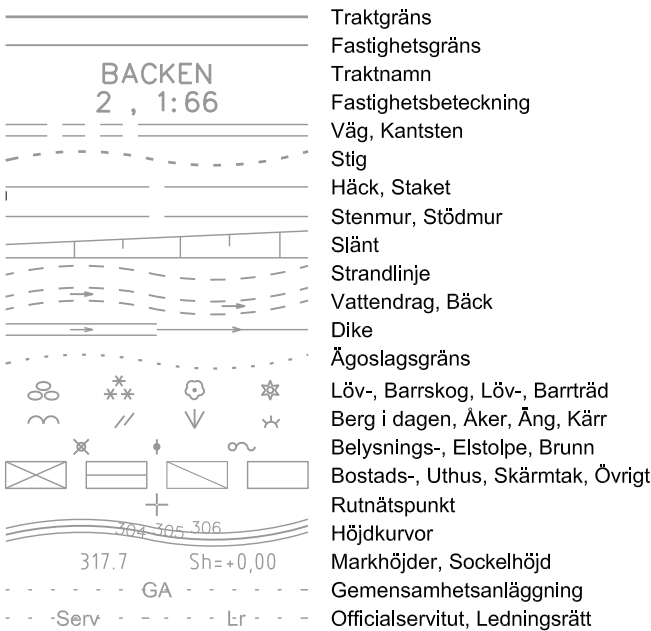




PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Koordinatsystem: Sweref 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2024-12-10
Reviderad: 2025-02-21
Fastighetsredovisning: 2025-04-17



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D Vård
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnadsverk.

- ö₁ Marken får inte försees med byggnad
- ö₂ Marken får endast försees med carport och andra anläggningar än byggnader
- ö₃ Marken får endast försees med skärmtak och andra andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 327.5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Grönytor bevaras så långt som möjligt

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.
- r₂ Mur samt övriga äldre byggnadsvolymer som tillhör huvudbyggnaden får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadernas exteriör får inte försvannas. Särskilt viktigt är byggnadernas karaktärsdrag som takform, fasad, färg- och fönstersättning. Vid renovering är det viktigt att hänsyn tas till originalmaterial, originalutförande och originalfärgsättning även på detaljnivå
- q₂ Muren får inte försvannas och nya öppningar får inte tas upp eller breddas. Montering av stängsel ovanför muren ska utföras varsam och ska med enkla medel kunna återställas till ursprungsskick

Utformning

- f₁ Byggnad ska harmoniera med befintlig äldre byggnad inom planområdet och smälta in i kulturmiljön vad gäller utformning, materialval och kulörer

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 90 m².

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd som är skyddade med n₁.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2026-03-20

ANTAGANDEHANDLING

Dnr 372-2024
Dnr ByggR P2024-34

- Till handlingen hör:
 - Plankarta
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Frösö 3:7
(Vård, kriminalvård mm)
Östersunds kommun

Upprättad den 9 maj 2025

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Jimmie Simonsen
Plankonsult

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2025-05-27	MSN
Laga kraft 2026-03-20	
Aktbeteckning 2380K-P2026/4	
Plannummer	F199