



LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planenheten

Beslut
Datum
1996-09-24

Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-7618-96

Östersunds kommun
Byggnadsnämnden

831 82 ÖSTERSUND



FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Stadsbyggnadskontoret, Östersund

Ink. 1996-10-10

Dnr. KFRM 96/61

Beslut om prövning enligt 12 kap PBL

Byggnadsnämnden har den 20 augusti 1996 antagit detaljplan för Hagtornen 12 i Östersund, Östersunds kommun.

Länsstyrelsen har den 29 augusti 1996 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut såvitt avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte har överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 12 september 1996.

Christina Nilsson
arkitekt

Maria Nilsson
byggnadsingenjör

Akt 2380K-P96/16

364



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Byggnadsnämnden

831 82 Östersund Tel: 063 -14 30 00,

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1996 08 20

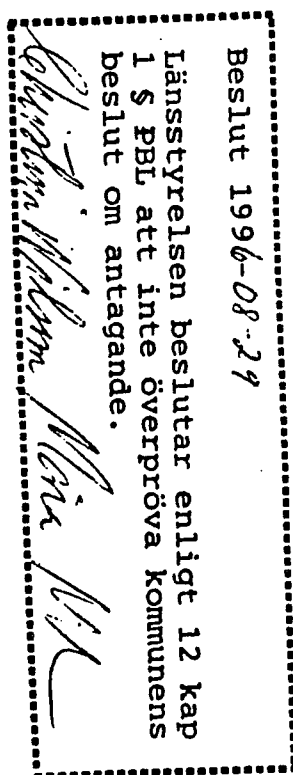
§ 409

95.2164 313

10.

Hagtornen 12

Underrätta



Allan och Märta Magnusson
Mariavägen 4, 831 45 Östersund
Kalervo Koivula och Ann-
Charlotte Danielsson
Odensalagatan 14, 831 45 Ösd.

Detaljplan

Den nya detaljplanen innebär att fastigheten kan delas i två tomter.

Planförslaget har handlagts som s k enkelt planförfarande under tiden 4 juli - 9 augusti 1996. Under samråds/underrättelsetiden har inga erinringar framförts mot förslaget.

Stadsbyggnadskontoret har i särskilt utlåtande dat den 20 augusti 1996 sammanställt och kommenterat inkomna yttranden.

BESLUT

Byggnadsnämndens beslut

1. Särskilt utlåtande daterat den 20 augusti 1996 antas som nämndens eget.
2. Detaljplanen för Hagtornen 12 upprättad den 22 maj 1996 antas.

Bilaga till
protokollet

Stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtande
daterad 1996 08 20.

Vid protokollet

Justeringsman

Detaljplan för **HAGTORNEN 12** Östersunds kommun



ANTAGANDEHANDLING

ÖSTERSUNDS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret den 22 maj 1996

Reviderad den 20 augusti 1996

Detaljplan för
HAGTORNEN 12
Östersunds kommun

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Avsikten med den nya detaljplanen är att möjliggöra en delning av Hagtornen 12 i två fastigheter, enligt ägarnas önskemål. Detaljplanen reglerar byggrätten till att omfatta befintlig bebyggelse samt nybyggnad av uthus/garage.

Planområdet

Planen omfattar tomten Hagtornen 12 i Odenslund. Arealen är 833 m².

Tidigare detaljplan och tomtindelning

Den tidigare detaljplanen fastställdes 1954. Planen ger byggrätt för en huvudbyggnad i två våningar samt uthus, med en sammanlagd byggnadsarea på 200+40 m². På varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Tomtindelning för kvarteret fastställdes 1958. Enligt denna ska fastigheten utgöra en tomt.

Befintlig bebyggelse

På Hagtornen 12 finns idag två bostadshus som är delvis sammanbyggda. Det äldre västra huset byggdes på 1920-talet och det andra tillkom 1959. Byggnaderna förväntas stå kvar under överskådlig framtid.

Bostadshusen har varsin tomtplats där den ena är vänd mot Mariavägen och den andra mot Odensalagatan. Tomtplatserna är relativt små men bedöms kunna fungera som särskilda fastigheter.

Förslag till ny detaljplan

Planen ger byggrätt för befintlig bebyggelse och möjlighet att därutöver uppföra uthus/garage med en byggnadsarea av högst 30 m². Planen anger på vilket minsta avstånd till gata och omgivande fastigheter som uthusen/garagen får placeras. Högsta byggnadshöjd är tre meter.

Möjligheten att placera in ett nytt uthus är vad gäller den östra tomtplatsen mycket begränsad. Den bästa lösningen är sannolikt att göra en tillbyggnad till bostadshusets södra del. Placering intill eller nära tomtgräns kräver att byggnaden utförs i brandklass EI 30.

Bygglovplikten behålls

Mot bakgrund av tomternas ytmässiga begränsningar föreslås ingen förändring av bygglovplikten.

Östersund den 22 maj 1996


Krister Frykberg
Planarkitekt


Carina Andersson
Karttekniker

Revidering

Detaljplanekartan har kompletterats med befintlig telekabel inom fastigheten. Telekabeln skall beaktas vid ev tillbyggnad av garage/uthus. Fastighetsägaren måste ta hänsyn till kabeln eller bekosta flyttningen av densamma.

Östersund den 20 augusti 1996


Krister Frykberg
Planarkitekt


Carina Andersson
Karttekniker

Detaljplan för
HAGTORNEN 12
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande vilket innebär att byggnadsnämnden kan anta planen direkt efter det att den varit utsänd för samråd/underrättelse. Planen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden i den 20 augusti 1996. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandet under förutsättning att den inte överklagas.

Genomförandetiden är fem år.

Fastighetsplan

Hagtornen 12 omfattas av en tomtindelning från 1958 vilken gäller som fastighetsplan enligt PBL (Plan- och bygglagen). Denna förhindrar en delning av fastigheten. Förslag till ny fastighetsplan som medger delning av Hagtornen 12 upprättas parallellt med detaljplanen och utsänds samtidigt för samråd/underrättelse.

Fastighetsbildning och servitut

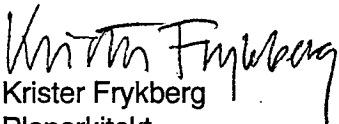
Efter att detaljplan och fastighetsplan vunnit laga kraft kan Hagtornen 12 delas i två fastigheter.

Nya servitut inrättas enligt fastighetsplanen.

Planekonomi

Fastighetsägarna bekostar planarbete och fastighetsbildning.

Östersund den 22 maj 1996


Krister Frykberg
Planarkitekt


Carina Andersson
Karttekniker

Detaljplan för
HAGTORNEN 12
 Östersunds kommun

SÄRSKILT UTLÅTANDE

enkelt planförfarande

Detaljplanen har varit föremål för samråd / underrättelse under tiden 4 juli - 9 augusti 1996.

Samråds- / underrättelsehandlingarna består av detaljplanekarta med illustration och planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planhandlingarna har sänts till berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter, organisationer och kommunala förvaltningar.

Yttranden har lämnats av följande:

(synpunkterna redovisas sammanfattade med kommentarer)

Länsstyrelsen

Ingen erinran

Jämtkraft

Ingen erinran

Utredning och projektering

Ingen erinran

Nämndkontoret

Ingen erinran

Fastighetskontoret

Ingen erinran

Telia påpekar att telekabel till befintligt hus ska beaktas.

Kommentar: Befintlig telekabel markeras på grundkartan. Vid ev tillbyggnad av garage måste fastighetsägaren ta hänsyn till kabeln, alt bekosta flyttning.

Sammanfattning

Inga erinringar har framförts mot planförslaget.

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen.

Underrättelse

För kännedom bör underrättelse om antagandebeslutet, utan besvärshänvisning, sändas till:

Länsstyrelsen i Jämtlands län, 831 86 Östersund

Telia, S E Ångman, 831 81 Östersund

Östersund den 20 augusti 1996

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd

Planchef

XGP *76* *ASH*