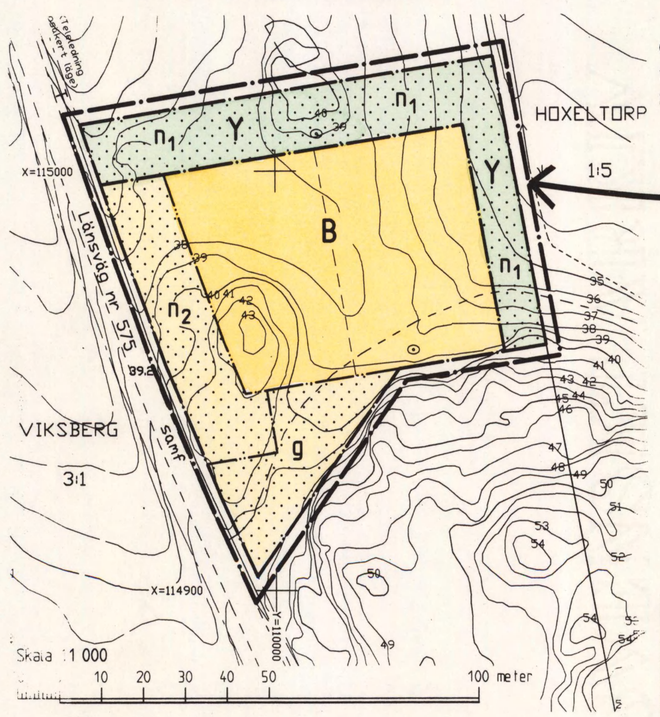
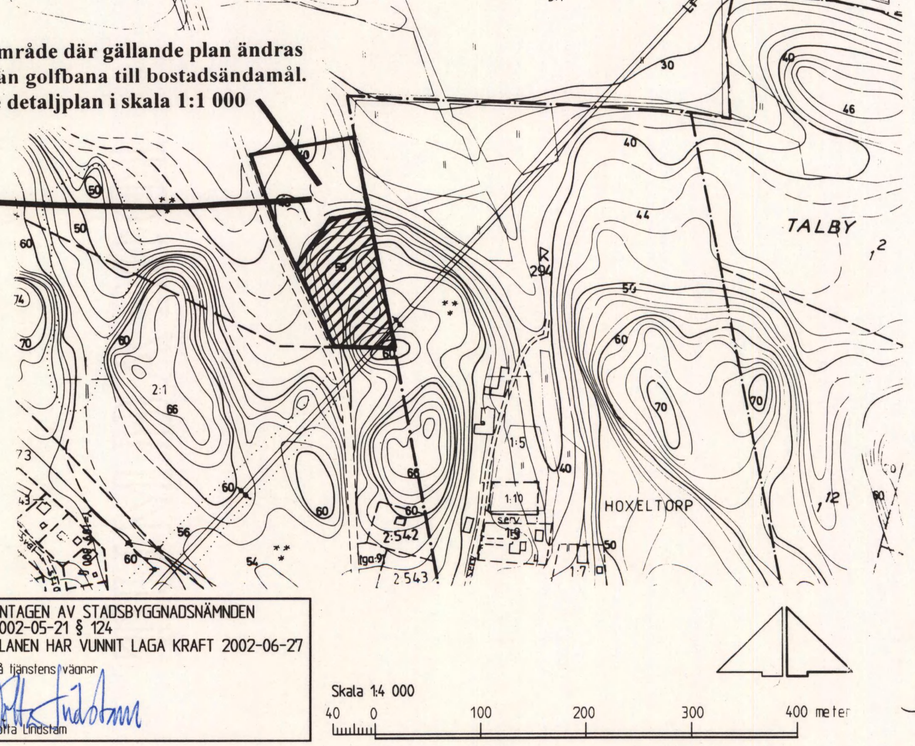


Område där gällande plan ändras från golfbana till bostadsändamål. Se detaljplan i skala 1:1 000



ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2002-05-21 § 124
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2002-06-27
På tjänstens vägnar
Lotta Lindström

P 00005/a (plankostnadsavtal)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- s:1, samf Samfällighet
- ga:1, Lr, serv Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Väg
- Dike
- E Elledning ovan mark
- Åkerkant
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Äng
- Skog
- Höjdkurvor (2 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-10-31

Ebba Lindahl Akerman
Ebba Lindahl Akerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- Y Golfbana

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m²
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m²
Högst två (2) tomter får anordnas inom hela planområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (tillfartsväg)

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Vegetationsskydd skall bevaras och kompletteras
- n_2 Befintlig vegetation skall sparas och vårdas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns och minst 6,0 meter från gräns mot gemensamhetsanläggning (väg)

UTFORMNING

Huvudbyggnad får uppföras i högst två (2) våningar. Vind får inte inredas
Uthus/garage får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd
Endast friliggande hus

UTSEENDE

Bebyggelsen skall utformas med stående träpanel

BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning får inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelsens fasader skall utformas så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Ekvivaltenvärdet för buller på uteplats högst 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov får inte ges förräns anvloppsanläggningen har kommit till stånd

UPPHÄVANDE

- Område inom vilket gällande detaljplan föreslås att upphävas

Detaljplan för del av fastigheten

VIKSBERG 3:1

samt upphävande av detaljplan för del av VIKSBERG 3:1
(områden i anslutning till Viksbergs Golfbana)
inom VIKSBERG i

SÖDERTÄLJE

0181K-P

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-05-10

Ändrad 2002-04-22

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Ingrid Norlén
plantekniker

Lotta Lindström
stadsarkitekt

1367 B /a