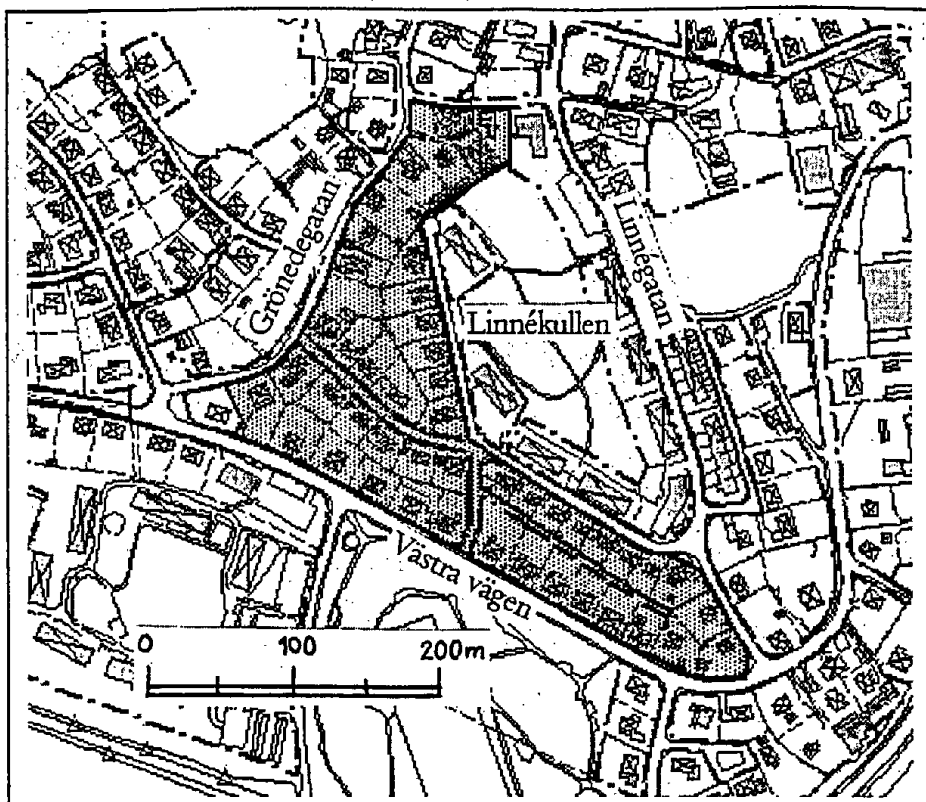


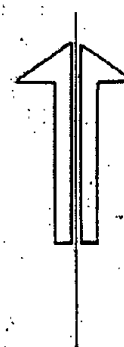


PRIMÄRKARTA med gatunamn
Berörda fastigheter (markerade)
är följande:

Tallen 1-6, 9-10, 13, 15-23

Alen 1-12

Höken 1-18



Kisa nr. 6A

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom särskilt markerade område. Underliggande
detaljplan, fastställd 1952-01-18 gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNING



Gräns för område där tillägg till
planbestämmelserna skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD (Ersätter 2§ BYGGNADSSÄTT)

Inom med gränsbeteckning markerat område får bebyggelse ske med en
sammanlagd byggnadsarea per fastighet motsvarande högst 200 m².

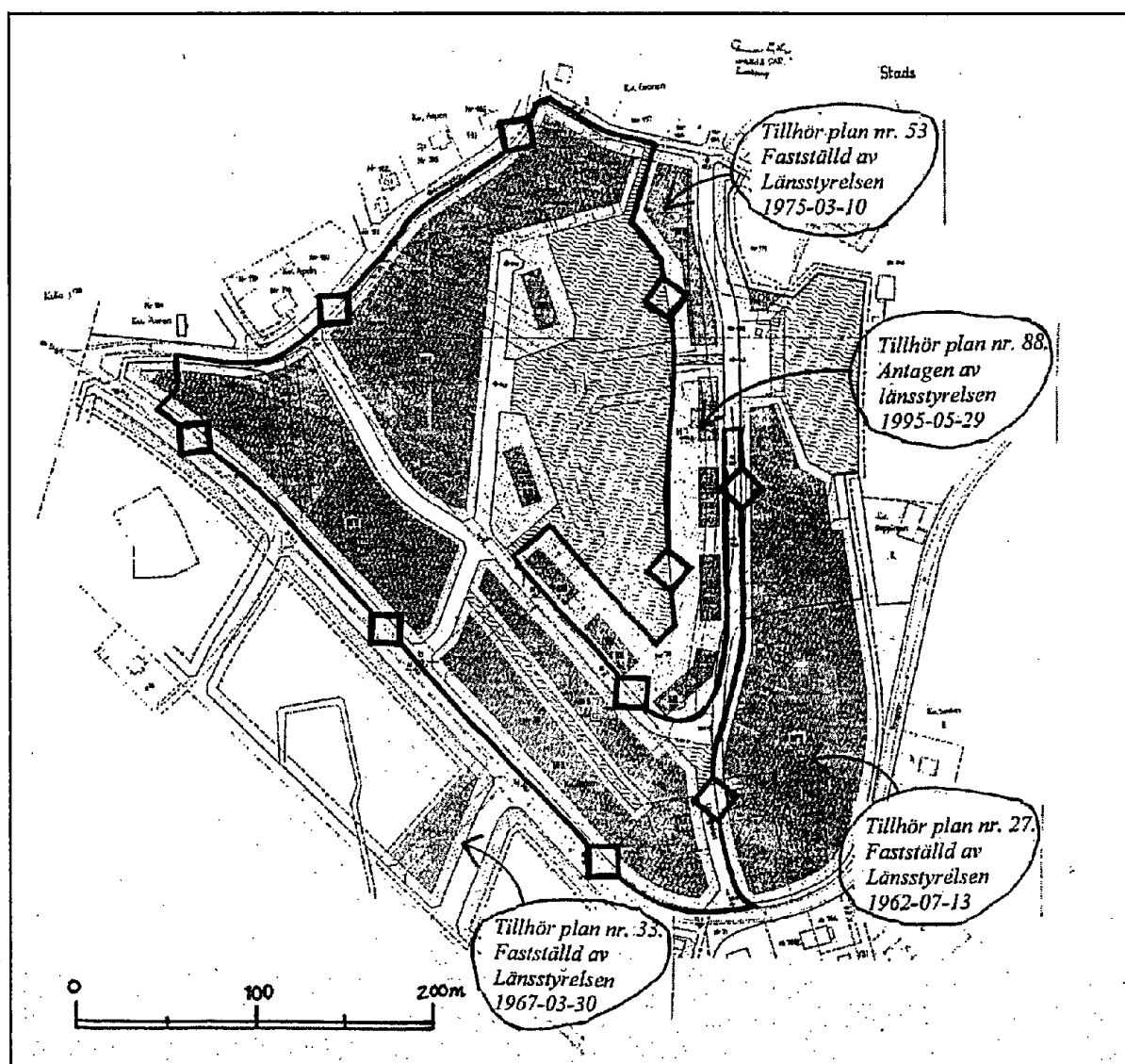
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Monica Dauvillier



Tillägg till PLANKARTA

Kartbilden visar den ursprungliga
detaljplanen. Det markerade området är
den del av detaljplanen som gäller idag
och som ändringen avser. Resterande
delar av den gamla detaljplanen är
utsläckta och tillhör andra detaljplaner.

ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till plankarta med bestämmelser	Antagandehandlingar	
	*Planbeskrivning *Genomförandebeskrivning *Denna plankarta med bestämmelser *Särskilt utlåtande *Fastighetsförteckning	
KVARTERET HÖKEN, TRANAN MFL, Kinda kommun	Beslutsdatum MBR samråd 2006-03-07	Sign <i>u</i>
	MBR Antagande 2006-05-16	<i>u</i>
Upprättad 2006-02-23	Laga kraft 2006-06-15	<i>u</i>
Anna Ahlstrand, Kommunstyrelsen ÄDp KVARTERET HÖKEN, TRANAN MFL. (6)		

05-K15-519.VOL 2



Akt nr:

05-KIS-519.VOL 2

AU\$05-KIS-519.VOL 2

Upprättade år 2006	Ärendenummer E06404
Ärende Ändring av detaljplan för kv Höken, Tranan m fl	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

...../..... band

.....//..... numrerade sidor

.....~..... inneliggande kartor

...../..... andra kartor

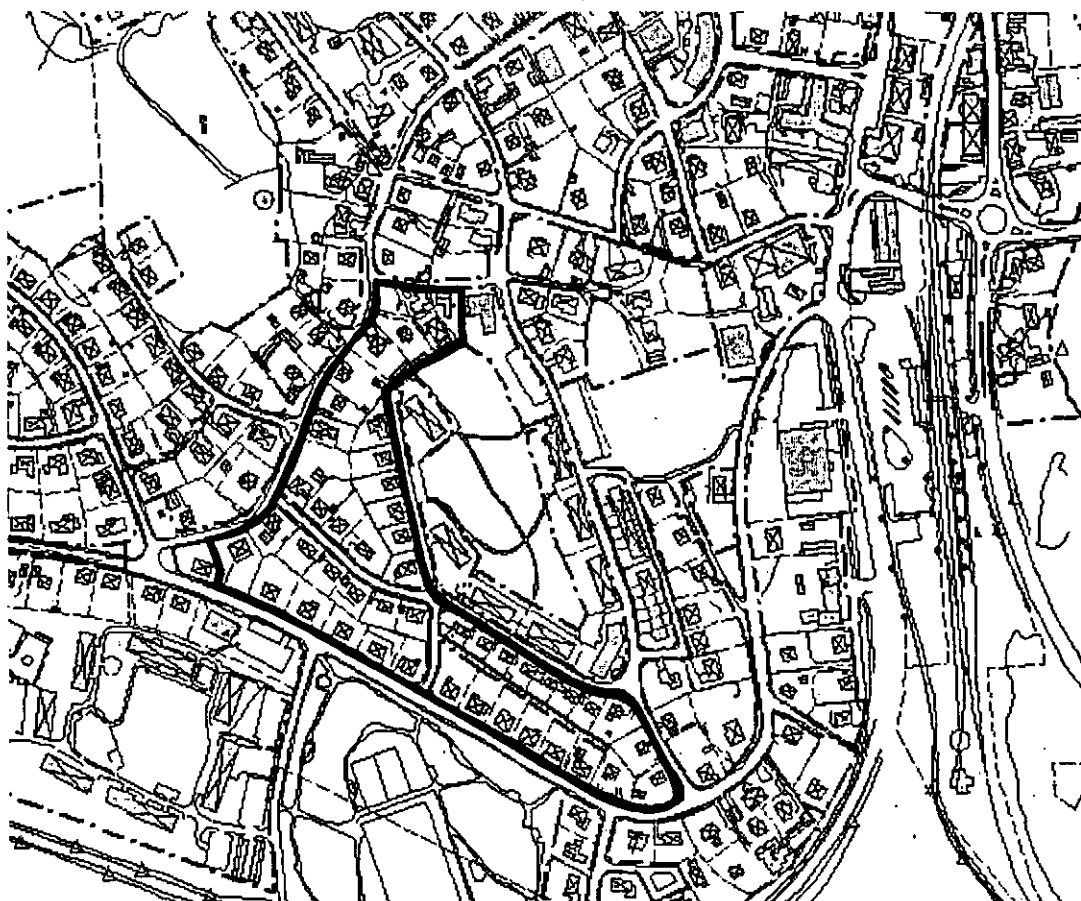
05-KIS-519.VOL2

Ink 2006 -07- 11

ÄDp Kisa nr. 6
05-KIS-519

Dnr. E 06404.....

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för KVARTERET HÖKEN, TRANAN MFL.

KINDA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
(separat i A3-format)
- Särskilt utlåtande

Till planen hör också:

- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Planuppdraget	
Samråd	2006-03-07
Antagande	2006-05-16
Laga kraft	2006-06-15

Upprättad	2006-02-23
-----------	------------

Kinda kommun
Anna Ahlstrand, Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för
KVARTERET HÖKEN, TRANAN MFL. (6)
KINDA KOMMUN

ÄDp Kisa nr. 6
05-KIS-519

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Planområdet ligger i Kisas södra del mellan Grönedegatan i väster och Västra vägen i söder. Öster om området ligger Linnégatan och grönområdet Linnékullen. Planområdet omfattar 47 radhus och villor av olika karaktär från 1950- 1960-talet. Tomterna är av varierande storlek, ca. 500-1700 m². Enligt gällande detaljplan får tomterna bebyggas med endast max. 115 m².

En förfrågan om bygglov har framförts från en privat fastighetsägare inom området. Då den önskade tillbyggnadsåtgärden överskrider den gällande detaljplanens byggrätt har Miljö- och bygghuset bedömt en utökning av byggrätten som rimlig, och ställt sig positiv till att medverka i en detaljplaneändring omfattande samtliga fastigheter inom planområdet, se kartbilaga.

Syfte

Syftet med den föreslagna ändringen av detaljplanen är att för fastigheter belägna inom gällande delar av planområdet med beteckningen F tillåta en sammanlagd byggnadsarea per fastighet motsvarande högst 200 m².

Ändringen av detaljplanen

Nedanstående tillägg till vad som stadgas under rubriken BYGGNADSSÄTT föreslås inom med gränsbeteckning markerat område ersätta på kartan angiven största byggnadsarea 115 m². Övriga delar av planbestämmelserna gäller oförändrat.

Inom med gränsbeteckning markerat område får bebyggelse ske med en sammanlagd byggnadsarea per fastighet motsvarande högst 200 m².

För att bebyggelsen i största möjliga mån ska kunna behålla sin ursprungliga karaktär mot gatan rekommenderas att den eventuella utbyggnaden placeras på husens baksida.

Planändringsförslaget omfattar gällande delar av detaljplanen, som fastställdes av Länsstyrelsen 1952-01-18. Planområdet redovisas i ett utdrag ur aktuell primärkarta (skala ca. 1:5000) på beskrivningens försättsblad. Området som planändringen gäller samt gällande detaljplan redovisas dessutom separat i ett tillägg till plankarta i A3-format. Av den ursprungliga detaljplanen från 1952 hör numera delar av planens östra och södra delar till andra detaljplaner och berörs därför inte av denna planändring.

Den ursprungliga planen, fastställd av Länsstyrelsen 1952-01-18 har den officiella beteckningen 05-KIS-519 och den kommunala numreringen Kisa nr. 6. Den nu aktuella detaljplaneändringen ges på plankartan den kommunala numreringen Kisa nr. 6A.

Miljöbedömning

Efter samråd med Miljökontoret bedöms konsekvenserna av planändringen inte medföra så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Administrativa frågor

Detaljplaneändringen avses handläggas med så kallat enkelt planförfarande, dvs. utan utställning.

Ansvarig handläggare

Detaljplaneförslaget har upprättats av Anna Ahlstrand, för kommunstyrelsen på Kinda kommun i samråd med Miljö- och byggkontoret i Kinda kommun.

Kisa 2006-02-23

Anna Ahlstrand
Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan för
KVARTERET HÖKEN, TRANAN MFL.
KINDA KOMMUN

ÄDp Kisa nr. 6
05-KIS-519

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Preliminär tidplan

Samråd beträffande denna ändring av detaljplanen beräknas ske under mars-april 2006. Planen beräknas bli antagen i juni 2006 av MBR-nämnden och vinna laga kraft under juni månad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Med denna planändring ges fastighetsägarna inom detaljplaneområdet möjlighet att bygga till på sina fastigheter i högre grad än tidigare.

Fastighetsrättsliga frågor

Planändringen utlöser inget behov av fastighetsbildningsåtgärder.

Ekonomiska frågor

Kostnaderna för denna detaljplaneändring betalas av Kinda kommun, som avser att ta ut en särskild planavgift i samband med kommande bygglovsansökningar / bygganmälningar, såvida inte annat särskilt avtal träffas.

Kisa 2006-02-23

Anna Ahlstrand
Kommunstyrelsen



KINDA
KOMMUN

Miljö- bygg och räddningsnämnden

Stadsarkitekt Thomas Fehling

Tel / Fax. 013-16 40 60

2006-05-03

Sida 1(1)

SÄRSKILT UTLÅTANDE

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KVARTEREN HÖKEN, TRANAN M FL I KISA

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Orientering

Syftet med ändringen av detaljplanen är att öka tillåten bygg rätt inom ett villakvarter.

Detaljplaneändringen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samrådsförfarandet

Samråd har skett genom att förslaget till ändring av detaljplanen har remitterats till berörda myndigheter och organisationer under tiden 27/3 2006 - 18/4 2006. Då detaljplanen har bedömts vara av begränsad betydelse och utan allmänt intresse har handläggningen skett med sk enkelt planförfarande.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

1. **Lantmäteriet**, inkom 2006-03-30, bilaga 1
Ingen erinran
2. **Länsstyrelsen**, inkom 2006-04-03, bilaga 2
Ingen erinran
3. **Vägverket**, inkom 2006-04-11, bilaga 3.
Ingen erinran
4. **TeliaSonera**, inkom 2006-04-12, bilaga 4
Ingen erinran
5. **E.on**, inkom 2006-04-13, bilaga 5
Ingen erinran

Ställningstagande

Samråd har skett enligt 5 kap 20-21 §§ plan- och bygglagen. Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden kan därför med delegation antaga ändringen av detaljplanen för kvarteren Höken, Tranan m fl.

Thomas Fehling
Stadsarkitekt