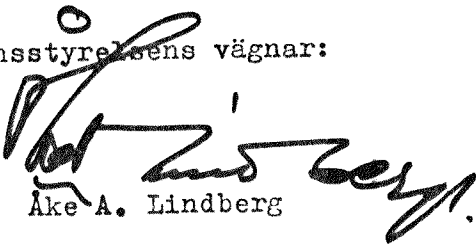


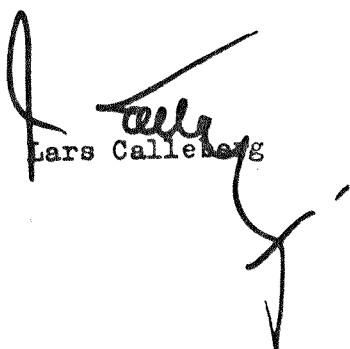
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 28 september 1967 antaget förslag till ändring och utökning av stadsplanen för del av Trollhättans stad beträffande Skoftebyn (kv. Harsyran, Vintergrönan m.fl.) vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i oktober 1966 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 30 november 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Lars Calleberg

Beskrivning
över förslag till
ändring och utökning
av stadsplanen för
S K O F T E B Y N (kv. Harsyran, Vintergrönan m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i oktober 1966.

Lars Calleberg
Lars Calleberg

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta R₄.

Stadsplan för Skoftebyn fastställdes av Kungl. Maj:t den 12 augusti 1949. Revision av del av planen fastställdes av länsstyrelsen den 30 augusti 1958. Ändring finnes fastställd av länsstyrelsen den 8 mars 1962 betr. kv. Vintergrönan. För områdena söder och öster om kv. Bergkullen finnes avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 19 juni 1945. Ändringar i avstyckningsplanen berörande föreliggande stadsplaneförslag har godkänts av länsstyrelsen den 7 mars 1949, den 20 oktober 1952 och den 21 februari 1956. Ovannämnda avstyckningsplan är icke upphävd.

Stadsplaneförslaget, som tillkommit på drätselkammarens initiativ, ansluter sig helt till det förslag till generalplan som är under utarbetande för staden.

Området är beläget i stadens södra del och gränsar i norr och nordväst till den redan fastställda stadsplanen för Skoftebyn, i sydväst till Bergkullevägen och i öster till en större bäckravin.

Vissa delar av området är redan utbyggda för bostadsändamål. I kvarteren Vitmåran och Gulmåran har uppförts radhus i två våningar och i kv. Vintergrönan och Hortensian har uppförts hyreshus i en resp. två våningar samt friliggande villor. Återstående delen av planområdet avses utbyggas med villor. För befintlig radhusbebyggelse i kv. Gulmåran och Vitmåran har mark för garageändamål redovisats i kv. Harsyran. I övrigt kommer parkering att ske å resp. tcmt.

Planförslaget omfattar vissa delar av redan stadsplanlagda områden. För dessa delar har smärre justeringar nu gjorts. Således har en onödig mindre gata mellan kv. Tisteln och Vintergrönan utlagts såsom park, viss kvartersmark i kv. Vintergrönan har utlagts som park. Vidare har vissa fastställda gatuhöjder i Modhs väg justerats till överensstämmelse med befintlig gatas verkliga höjdläge.

Den obebyggda marken äges till största delen av Trollhättans stad.

Grunden utgöres till stor del av berg i dagen eller berg på ringa djup under markytan. Vegetationen utgöres av barrblandskog. Området är småkuperat och fritt från forn lämningar.

Antalet villor, som ytterligare kan uppföras inom planområdet, kan beräknas till 34 st.

Vatten- och avloppssystemet anslutes till stadens nät.

Exploateringskostnaderna för området har framräknats och framgår av särskild utredning.

Bebyggelsen beräknas kunna påbörjas våren 1968 och vara avslutad inom en tvåårsperiod.

Vid utarbetandet av planen har samråd skett med stadens byggnadskontor angående vatten, avlopp och gator, stadens elverk angående eldistributionen, stadens fastighetskontor angående områdets utnyttjande samt övriga inom staden berörda förvaltningar. Planen har vidare översänts till länsarkitekten för samrådsprövning.

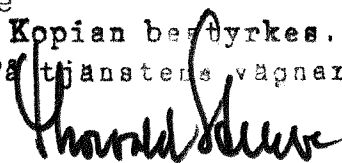
Till förslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Tillhör stadsfullmäktiges
protokoll § 272 av den
28 september 1967 betygar
Hilding Johansson
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Trollhättan i oktober 1966

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Kopian bekräftas.
På tjänstens vägnar:



Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utökning av
stadsplanen för

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
30 november 1967 betygar
På tjänstens vägnar:
Lars Calleberg
Lars Calleberg

S K O F T E B Y N (kv. Harsyran,
Vintergrönan m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i oktober 1966.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta R₄.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ✓ Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål. I byggnad får icke inredas lokaler för annat ändamål.
- Mom. 4. Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- ✓ Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- ✓ Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader

✓ uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- ✓ Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.
- ✓ Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 5.

Våningsantal.

- ✓ Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

- ✓ Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter.

✓ Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke

inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får
bostad icke inredas.

Trollhättan i oktober 1966

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 272 av den 28 september 1967 betygar
Hilding Johansson
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Kopian bestrykes.
På tjänstens vägnar:
Thorvald Struve