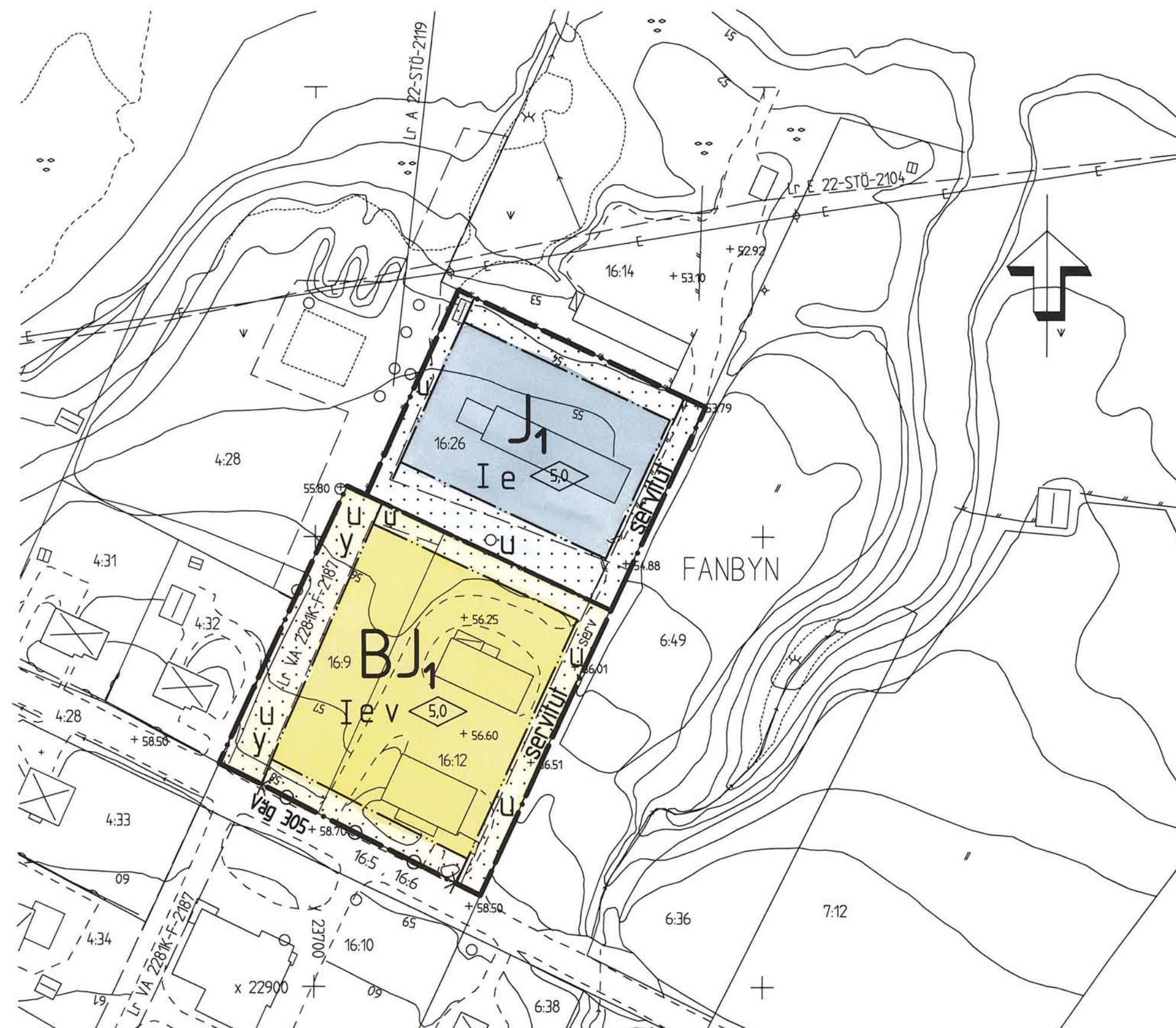




Antagen av SBN 2001-02-05

Laga kraft 2001-03-01

Uppgifter om primärkartan

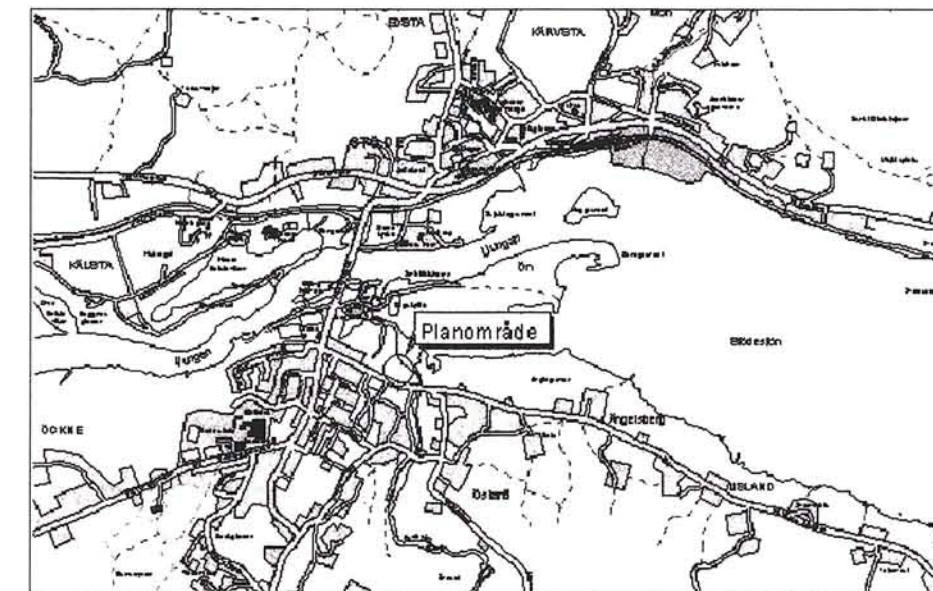
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Rikets system, region 10, 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2000-11-15

Ingrid Wiklander Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fanbyn 16:26 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader
- Staket
- Väg
- ☼ ☼ Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • Planområdesgräns
- • Användningsgräns
- • Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BJ1 Bostäder och industri, ej störande för omgivningen
- J1 Industri, ej störande för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

- e Under förutsättning att erforderliga antal parkeringsplatser och friyta kan anordnas får en fjärdedel av fastigheten bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens får inte bebyggas
- servitut Markens skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Markens skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- ⊠ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- v Soterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för

Fanbyn 16:26 m fl

Stöde, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2000-11-15

Jan Dahl
Jan Dahl
planchef

Ewa Westling
Ewa Westling
planingenjör

Skala 1:1000

