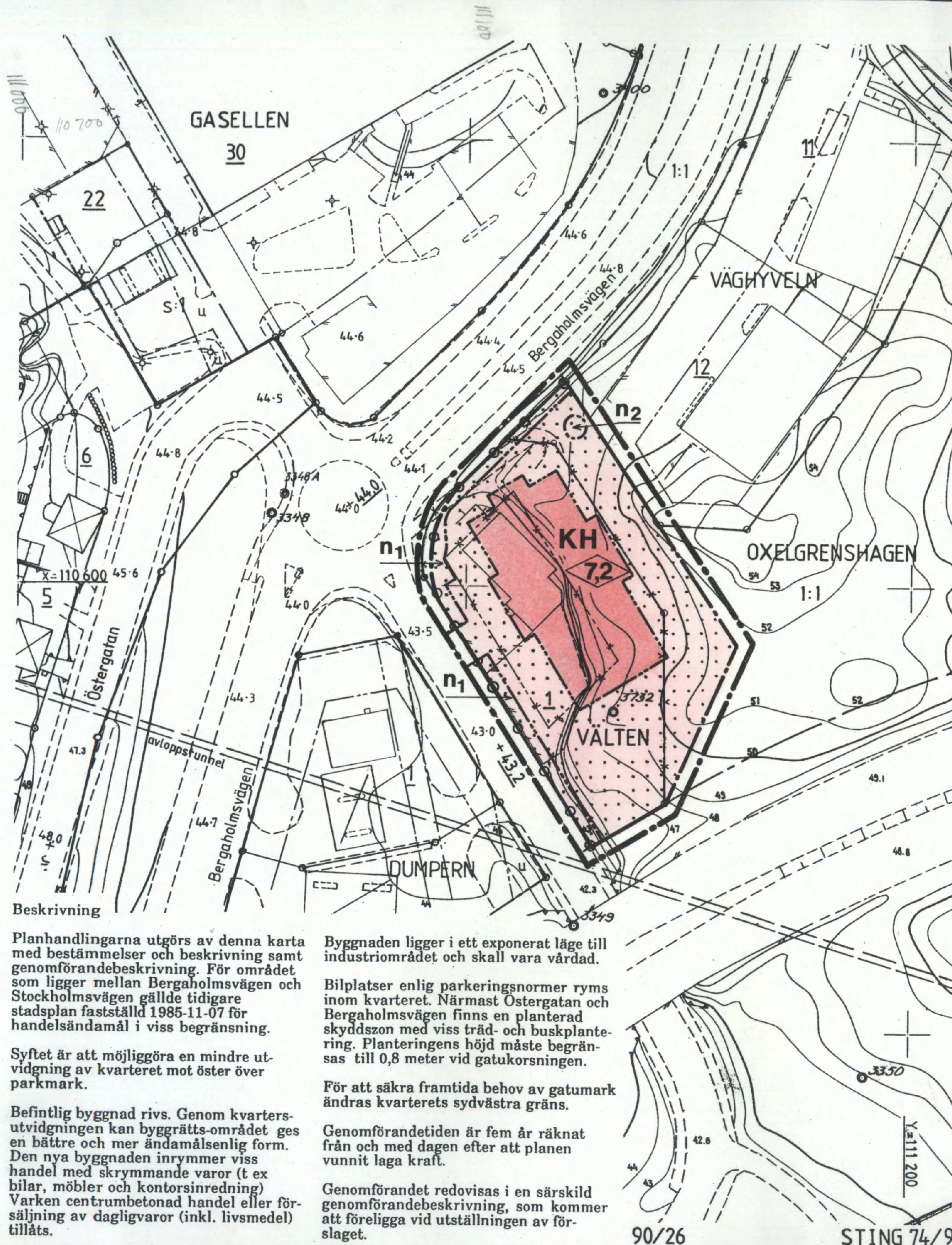




Detaljplan för del av kvarteret

VÄLTEN mm

vid Bergaholmsvägen
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1991-02-12

Lars Thylén
Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Gert Hüttermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gällande användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnad med fasadlinje
	Byggnad
	Väg
	Staket
	Gällande höjd
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Registrernr för fastighet med kvartersnamn
	Registrernr för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord.system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1991-01-24

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på karta ritad tre mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Gällande användnings- och egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

KH Kontor och handel med skrymmande varor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Planterat skyddsområde som ej får användas för parkering
- n₂** Befintligt träd får inte fällas. Markhöjden kring trädet mätt i en radie på fem meter från stammen får ej förändras.
- Utfart får inte anordnas

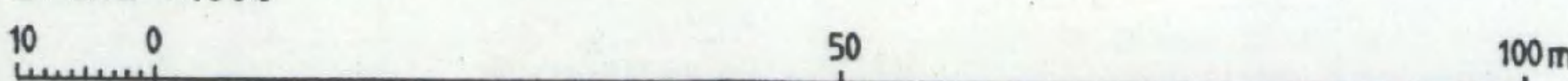
UTFORMNING

Högst byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000



Beskrivning

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning. För området som ligger mellan Bergaholmsvägen och Stockholmsvägen gällde tidigare stadsplan fastställd 1985-11-07 för handelsändamål i viss begränsning.

Syftet är att möjliggöra en mindre utvidgning av kvarteret mot öster över parkmark.

Befintlig byggnad rivs. Genom kvartersutvidgningen kan bygggränsområdet ges en bättre och mer ändamålsenlig form. Den nya byggnaden inrymmer viss handel med skrymmande varor (t ex bilar, möbler och kontorsinredning). Varken centrumbetonad handel eller försäljning av dagligvaror (inkl. livsmedel) tillåts.

Byggnaden ligger i ett exponerat läge till industriområdet och skall vara vårdad.

Bilplatser enligt parkeringsnormer ryms inom kvarteret. Närmast Östergatan och Bergaholmsvägen finns en planterad skyddszon med viss träd- och buskplantering. Planteringshöjd måste begränsas till 0,8 meter vid gatukorsningen.

För att säkra framtida behov av gatumark ändras kvarterets sydvästra gräns.

Genomförandetiden är fem år räknat från och med dagen efter att planen vunnit laga kraft.

Genomförandet redovisas i en särskild genomförandebeskrivning, som kommer att föreligga vid utställningen av förslaget.

90/26

STING 74/90

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1991-04-17 § 243

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1991-05-10

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P 996A