

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten KORGIL 1³ m.fl. i Häverö socken och kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast för båtuppläggnings- och bryggändamål.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

- 2 -

3 §

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

- 3 -

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

8 §

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller elåfaresynpunkt icke föreligger.

(9 §) oc K M r 19/9 69

Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 15 februari 1965

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör HÄVERÖ BYGGNADSNÄMND
beslut den 7/5 1965 § 246
W. Landström

Tillhör HÄVERÖ KOMMUNALFÖLJMÄKTIGES
beslut den 29/6 1965 § 62
Roine Svensson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]