

1370

BRUNNBY

karta: P

JD nr 1142-64
1 dec 1966

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Avskrift.

Malmöhus läns
lantmäterikontor

K U N G L. M A J : T S

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 2 juli 1965 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län ett av kommunalfullmäktige i Brunnby kommun den 28 september 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Nyhamnsläge i kommunen i den utsträckning förslaget antagits av fullmäktige.

Förslaget, som jämval innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angetts på en av länsarkitektkontoret i Malmö 1 maj 1964 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning. Det av beslutet om antagande och fastställelse omfattade området har på byggnadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Länsstyrelsens resolution innehöll vidare ett numera utlupet byggnadsförbud för visst av fastställelsen icke omfattat område.

(.)

Över länsstyrelsens resolution har besvär anförts hos Kungl. Maj:t dels av M.D. Lundholm, dels av N.J. Andersson och Lars Roderman, dels ock av Arne Belfrage såsom förmyndare för Gustaf Gyllenstierna.

TILL M D LUNDHOLM
TILL N J ANDERSSON
TILL A BELFRAGE

ang. besvär i fråga
om byggnadsplanen
för Nyhamnsläge i
Brunnby kommun dnr
D 3034, 3066 och 3148/65

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Malmöhus län
(+ pröv.handl.)
byggnadsnämnden i Brunnby kommun
länsarkitekten, Malmö
överlantmätaren, Malmö
(en avskrift bifogas för
att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

Utlåtanden i målet har avgetts av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 21 september 1965, och av byggnadsstyrelsen den 18 april 1966, som därvid överlämnat yttrande den 7 mars 1966 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen, varefter byggnadsstyrelsen, efter remiss, avgivit förnyat utlåtande den 17 oktober 1966.

Kungl. Maj:t prövar lagligt att med hänsyn till bestämmelserna i 118 § första stycket byggnadslagen på det sätt bifalla Lundholms besvär att Kungl. Maj:t med ändring av länsstyrelsens resolution från fastställelse undantager ett på byggnadsplanekartan numera med grön linje avgränsat område.

Med hänsyn till vad byggnadsstyrelsen anfört i sitt utlåtande den 17 oktober 1966 lämnar Kungl. Maj:t besvaren i övrigt utan bifall. Detta länderövederbörande till efterrättelse. Stockholms slott den 18 november 1966.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Olof Palme

/ Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson

Dnr III G2 67 64

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till upphä-
vande i vissa delar samt ändring
och utvidgning av byggnadsplan i
Brunnby kommun; given å landskans-
liet i Malmö den 2 juli 1965.

Den 13 juni 1946 har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan för
Nyhamnsläges byggnadsplanområdet, omfattande bl.a. vissa områden,
för vilka byggnadsplaner fastställdes den 1 april 1940 och den
1 oktober 1942. Ändring av planen har fastställts senast den 24
mars 1962.

I en den 16 oktober 1964 till länsstyrelsen inkommen ansökan
har byggnadsnämnden i Brunnby kommun anhållit om fastställelse
å ett av länsarkitektkontoret i länet upprättat förslag till upp-
hävande i vissa delar samt ändring och utvidgning av byggnadsplan
för Nyhamnsläge i den utsträckning förslaget antagits av kommunal-
fullmäktige.

Mot förslaget har framställts erinringar - berörande den av kom-
munalfullmäktige antagna delen av planområdet - av bankdirektör
Arne Belfrage i egenskap av förmyndare för innehavaren av Krappe-
rups fideikommiss, friherre Gustaf Gyllenstierna, som
yrkar att planen icke fastställs i de delar, som binder den till-
tänkta nya huvudvägen mellan Höganäs och Mölle samt av M D Lund-
holm, Viktor Lundholm och Majken Lundholm, vilka protestera mot att
plantskolemarken å fastigheten Skättekärr 1² utlägges till tomtmark *ml*
mot förläggningen av den projekterade nya vägen utmed planområ-
dets östra del. Lars Roderman har i skrivelser till byggnadsnäm-
nden framfört landskapsvårdande synpunkter på planförslaget och

UTAN AVGIFT

bl.a. påtalat förläggningen av den projekterade bilvägen öster om samhället.

Byggnadsplaneförslaget, som avfattats å en av länsarkitektkontoret i maj 1964 upprättad samt den 17 september samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, har antagits av kommunalfullmäktige den 28 september 1964 i vad avser området öster om allmänna vägen nr 22 med undantag av de längst i norr belägna områdena för småindustri och allmänna ändamål. Det område, som innefattas i kommunalfullmäktiges beslut har avgränsats med röd linje å plankartan.

Överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet samt landsantikvarien i Lund ha avgivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten har i anslutning till sitt yttrande över planförslaget hemställt att förbud mot nybyggnad jämlikt 109 § byggnadslagen utfärdas för den del av området, som icke omfattas av kommunalfullmäktiges beslut. Området har med blå linje angivits å ovanstående karta.

Länsstyrelsen prövar jämlikt 108 § byggnadslagen skäligen fastställa ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Nyhamnsläge i den utsträckning det antagits av kommunalfullmäktige.

Länsstyrelsen finner därjämte med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen skäligen förordna -- i den mån nybyggnadsförbud inom området icke redan gäller -- att intill den 1 juli 1966 nybyggnad inom den del av planområdet, som icke omfattas av fastställelsen och som å kartan avgränsats med blå linje icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet länder till efterrättelse utan hinder av förordningen.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna äro av följande lydelse:

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
 - d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Väntsal, godsexpedition etc. får inredas i samband med busstation.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkering av motorfordon och får icke bebyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar. Vind får ej inredas.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

BYGGNADERS HÖJD.

Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6 och 8,0 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÅNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart.

Befrielse från här angiven skyldighet att ej anordna öppning som medgiver utfart får dock beviljas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

BESVÄRSHÄNVISNINGAR.

Den som icke åtnöjes med beslutet angående fastställelse av ~~xxxx~~ ~~hävande~~, ändring och utvidgning av byggnadsplanen äger att däri i mån av befogethet söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom tre veckor från denna dag.

Den som icke åtnöjes med beslutet angående nybyggnadsförbudet äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma, om enskild part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet inom fem veckor från det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling.

På länsstyrelsens vägnar:

S. Lundberg

B. Ulmén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J. Anderson

TILLHÖR BRUNNBY KOMMUNALFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 28 SEPTEMBER 1964, § 72,
BETYGAR:

Erik A Eriksson
Kommunalfullmäktiges ordförande

16 OKT. 1964	ID nr 1142-4
Rådstyrelsen, 6011340/56	12 dec 1966
Landskommitté	Malmöhus län
	Antmäterikontor

Beskrivning tillhörande förslag till upphävande i vissa delar samt
ändring och utvidgning av byggnadsplan för Nyhamnsläge.

Inledning.

Förslaget som tillkommit på uppdrag av kommunen ansluter till ett föreliggande förslag till generalplan för kommunen.

I Nyhamnsläge förekommer bebyggelse för såväl permanent bosättning som för enbart sommarvistelse. En så ovanlig förekomst inom området synes vara att sommarbostäder övergår till helårsbostäder, bebyggelsen inom ett och samma kvarters kan därför bestå av båda sorters bostäder. Havet, naturen i övrigt samt närheten till Höganäs med sin goda tillgång på arbetstillfällen torde spela största rollen för denna utveckling av bosättningen, som också medför att sommarbostäderna ofta uppföres med hög standard. Samhället torde vara den av kommunens tätorter, som är mest attraktiv med avseende på nybebyggelse och man torde få räkna med goda tillväxtmöjligheter.

Planområdets omfattning.

Planområdet omfattar i huvudsak östra delen av samhället mellan den nyligen nedlagda järnvägslinjen och en planerad ny genomfartsväg (länsväg 45). I norr och söder begränsas planområdet av jordbruksmark. I väster ansluter förslaget till gällande byggnadsplan och innebär vissa ändringar av denna. Ändringarna berör huvudsakligen centrum d.v.s. området vid vägskeppet mellan nuvarande länsvägen och vägen mot Brunnby och hamnen, samt områden för industriellt ändamål och vidare järnvägsmarken.

Förslaget innebär ändringar av byggnadsplaner fastställda den 13 juni 1946, 30 december 1952 samt 5 december 1955.

Dela av gällande byggnadsplansområde norr om planområdet avses ett upphävas.

Marken inom planområdet är i det närmaste plan och belägen på sådan höjd att anslutning till befintliga svloppsanläggningar kan ske.

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

XERO
KOPIA

XERO
KOPIA

XERO
KOPIA

XERO
KOPIA

Marken är väl lämpad för bebyggelse. Samhällets läge gör platsen lämplig i synnerhet för bostadsbebyggelse av villakarakter men även för mindre industriförelser.

Planområdets disposition.

Förslaget upptar i huvudsak mark för bostadsändamål i form av enfamiljshus men även mark för flerfamiljshus i begränsad omfattning och storlek, mark för handelsändamål, småindustriändamål, motorserviceändamål, sällmant ändamål m.m.

Områden för bostadsändamål.

1. Enfamiljshus.

Vid planläggning av bostadsområden söker man uppnå en differentiering av fordonstrafiken å ena sidan samt gång- och cykeltrafiken å andra sidan beträffande den inre dagliga förbindelsen mellan bostäderna och skolan, butiker och sällmänna inrättningar. För en befintlig bebyggelse uppförd i enlighet med äldre principer blir detta i regel ej möjligt att uppnå, varför man ofta tvingas nöja sig med att tillämpa dessa principer på nybebyggelsen. I detta fall kan det tidigare spårområdet utnyttjas för ändamålet därvid även den befintliga bebyggelsen kan drags nytta av. Stationsområdet har delvis utlagts till tomtmark delvis till parkmark, då sådan mark helt saknas i den till stationsområdet gränsande delen av samhället.

Enfamiljshusen bör vara den naturliga bostadsformen i Nyhamnsläge såväl nu som i framtiden, huvuddelen av marken inom planområdet har därför föreslagits för detta ändamål.

2. Hyreshus.

Ett visst behov av lägenheter för uthyrning föreligger, således har redan för några år sedan ett hyreshus uppförts i samhällets centrala del. Under tiden för planläggningen har uppkommit behov för ytterligare hyreslägenheter samt för en byggnad för Brunnby sparbank. Dylika större byggnader bör för uppnående av önskvärd helhetsverkan sammanföras i en grupp vilken ur trafiksynpunkt, med hänsyn till gångavstånd o.s.v. bör vara så centralt belägen som möjligt d.v.s. nära skola, butiker, busshållplats m.m.

Det maximele våningsantal, som tillåtes enligt föreläget är 2 våningar. Vind evaes därutöver ej inredd utom i nu befintligt större hyreshus.

Industriområde.

Den i samhällets mitt belägna brädgården torde ursprungligen ha placerats här intill stationsområdet med hänsyn till järnvägetransporterna. Rörelsen har en sådan omfattning att det i gällande plan utlagde industriområdet ej är tillräckligt, en del av det tidigare järnvägsområdet utnyttjas således av företaget. Då transporter nu måste ske helt med lastfordon på samhällets vägar, vilka i denna del sv samhället närmast har karaktär av bostadsgator och då området som nyse nämnte ej är tillräckligt bör rörelsen på längre sikt flyttas, lämpligen till det i planförslaget utlagda industriområdet beläget invid huvudvägerna. Sedan brädgården flyttats, bör området användas endast för bostadsändamål.

Även den i samhällets mitt belägna brödfabriken har ett begränsat markutrymme till förfogande. Utrymmet kan dock ökas i den mån visse angränsande fastigheter kan tas i anspråk för ändamålet. Förslaget anvisar en möjlig utökning av den nu befintliga envånings bageribyggnaden till ungefär dubbla arealen. Byggnadens höjd evses bli högst 4 meter, den bör utföras med platt takkonstruktion. Skyddsplantering bör ske utmed byggnadens sidor mot angränsande fastigheter.

För en befintlig bensinstationsanläggning i planområdets södra del har marken utlagts för motorserviceändamål. En dylik anläggning kan med fördel komma till stånd längst i norr på det förelagda industriområdet vid huvudtrafiklederna.

Ett område för handelsträdgårdsändamål har utlagts för en befintlig handelsträdgård i planområdets norra del.

Centrum.

Samhällets nuvarande butiker är huvudsakligen koncentrerade till den väg som från vägskelet vid nuvarande genomfartsvägen leder till hamnen. Utvecklingen som lett till detta resultat är naturlig med hänsyn till det centrala läget. Även i framtiden blir detta butiksläge i samhällets

mitt invid busshållplats och infart från förbifartsleden och vägen från Brunnby ett naturligt centrum för samhällets butiker. Parkeringsplats kan ordnas på tidigare järnvägsmark intill centrum.

Idrottsområde.

I anslutning till befintlig idrottsplats i planområdets södra del föreslås ett område för idrottsändamål innebärande att befintligt område kan något utökas österut mot förbifartsleden.

Områden för allmänt ändamål.

Tre dylika områden redovisas, dels ett mindre område väster om nuvarande genomfartsvägen på platsen för befintligt bibliotek, poliskontor samt pensionärsbostäder, dels ett större område öster om nuvarande genomfartsväg på platsen för befintlig skola. Sistnämnda område innebär att den mark, som nu tas i anspråk för skola, kan något utökas österut mot blivande förbifartsleden. Slutligen ett område längst i norr i enlighet med gällande plan men vars avgränsning i sydvästra delen ändras något i samband med nuvarande genomfartsvägs anslutning till den nya förbifartsleden.

Parkmark.

Förutom de delar av det tidigare järnvägsområdet vilka, som redan omnämnts, utlagts som parkmark för uppnående av dels den föreslagna differentieringen av samhällets egen inre trafik dels friytor för biluppställning (besöksparkering), lekplatser m.m. redovisar förslaget vissa mindre parkområden i de nya bebyggelsegruppernas inre avsedda att användas för besöksparkering samt lek- ytor.

Vägar.

Den befintliga genomfartsvägen kommer sedan nya förbifartsleden genomförts endast att tjäna som matarväg för bebyggelsen. Planen har utformats så, att denna väg i norra delen erhåller ny sträckning för bildande av lämplig anslutning till den nya förbifartsleden. Då den befintliga vägen nu även fungerar som förbifartsled och då trafiken på vägen även i fortsättningen kommer att vara betydande, har planen utformats så, att utfartsförbud kan genomföras i så stor utsträckning som möjligt och antalet korsningspunkter minskas även på befintlig väg.

Nya bostadsvägar föreslås erhålla en bredd av 9 meter.

Samråd har ägt rum med vägförvaltningen.

Länsarkitektkontoret i Malmö

i juni 1964.

E. Persson

E. Persson
länsarkitekt

B. Ryr Johansen
B. Ryr Johansen
bitr. länsarkitekt

Fotokopians överensstämmelse med originalot, bestyrkes.

Malmö i landskunsligt den

6 december 1966

På tjänstens vägnar:

B. Ryr Johansen