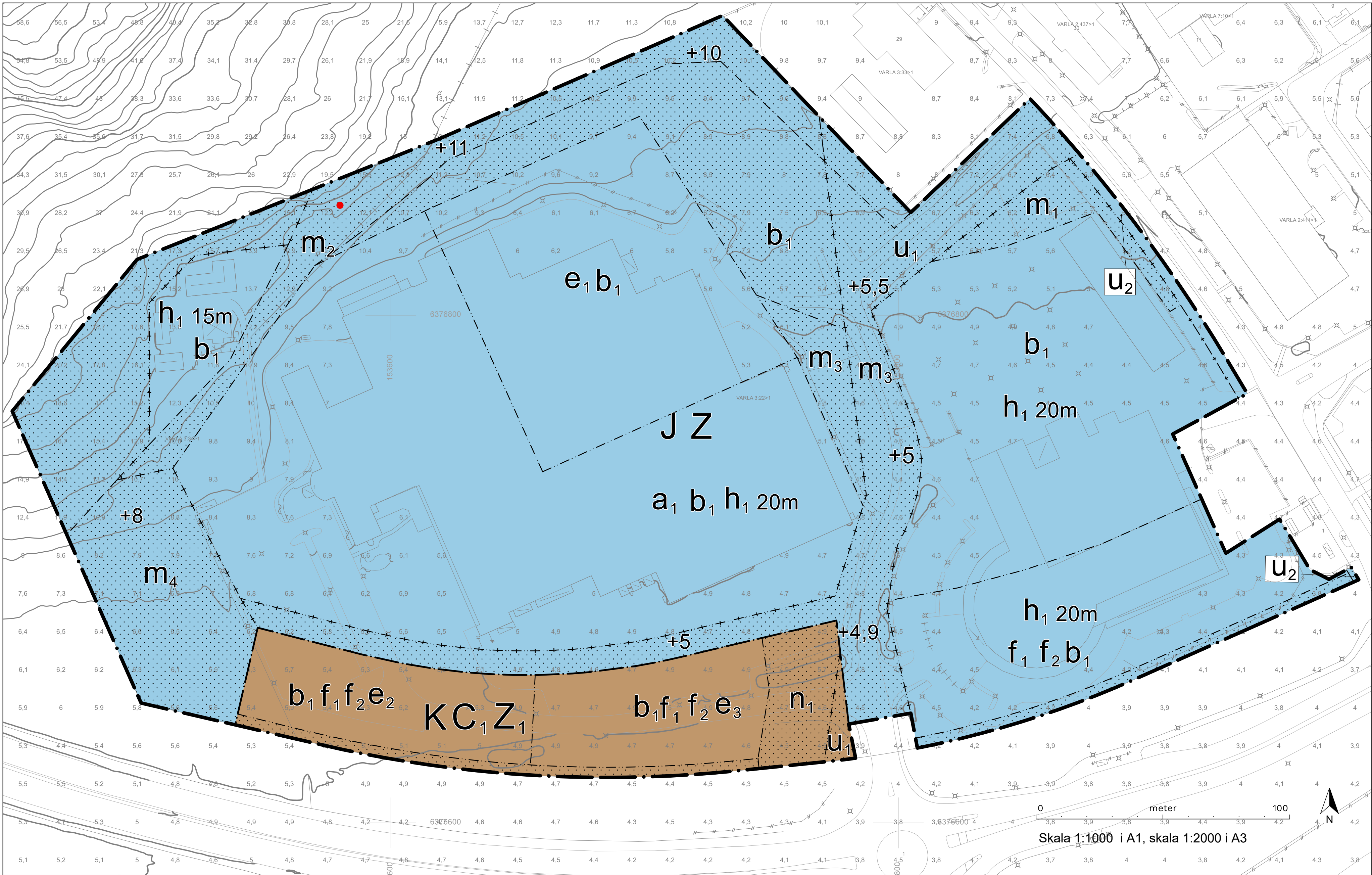




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2024-12-23

2:14	5	Registreringsnummer, tomtnummer			Bostadshus fasad, resp. tak
+4,5		Höjdpunkt			Uthus fasad, resp. tak
Liijan		Traktnamn, kvartersnamn			Skärmtak
		Fastighetsgräns			
		Gång- och cykelbana			
		Höjdkurva 1,0 m			
		Höjdkurva 5,0 m			
		Vägbana			

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark	
J	Industri.
K	Kontor.
C ₁	Gym och restaurang.
Z	Verksamheter.
Z ₁	Verksamheter, undantaget lagerverksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering
Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <angivet> meter.

n₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ En volym om 100 kubikmeter ska finnas tillgänglig för hantering av skyfall.
- m₂ Erforderlig anläggning för skyfall ska finnas och utföras så att tillbörlig mark stabilitet bibehålls.
- m₃ Dike för omhändertagande av dagvatten och skyfall ska finnas.
- m₄ En volym om 370 kubikmeter ska finnas tillgänglig för hantering av skyfall.

Utformning

f₁ Fasad mot söder och väster ska indelas i sektioner med varierad utformning.

f₂ Vid placering av ventilation, fläkttrum, hisschakt och dylikt ska dessa vara indragna från södra och västra fasaden från väggliv.

Utförande

b₁ Nya gator och parkerings ytor ska ligga minst 30 centimeter lägre än ny bebyggelse.

Utnyttjandegrad

e₁ Högst 3500 kvadratmeter byggnadsarea får ges en nockhöjd om 30 meter. Övrig byggnads area får ges en nockhöjd om 20 meter.

e₂ Högst 1500 kvadratmeter byggnadsarea får ges en nockhöjd om 26 meter. Övrig byggnads area får ges en nockhöjd om 20 meter.

e₃ Högst 2000 kvadratmeter byggnadsarea får ges en nockhöjd om 23 meter. Övrig byggnads area får ges en nockhöjd om 20 meter.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ny- och tillbyggnation förrän bergsblock (markerat i rött), enligt PBL 4 kap, 14 §, 4 p, har säkrats och godkänts av sakkunnig bergtekniker.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

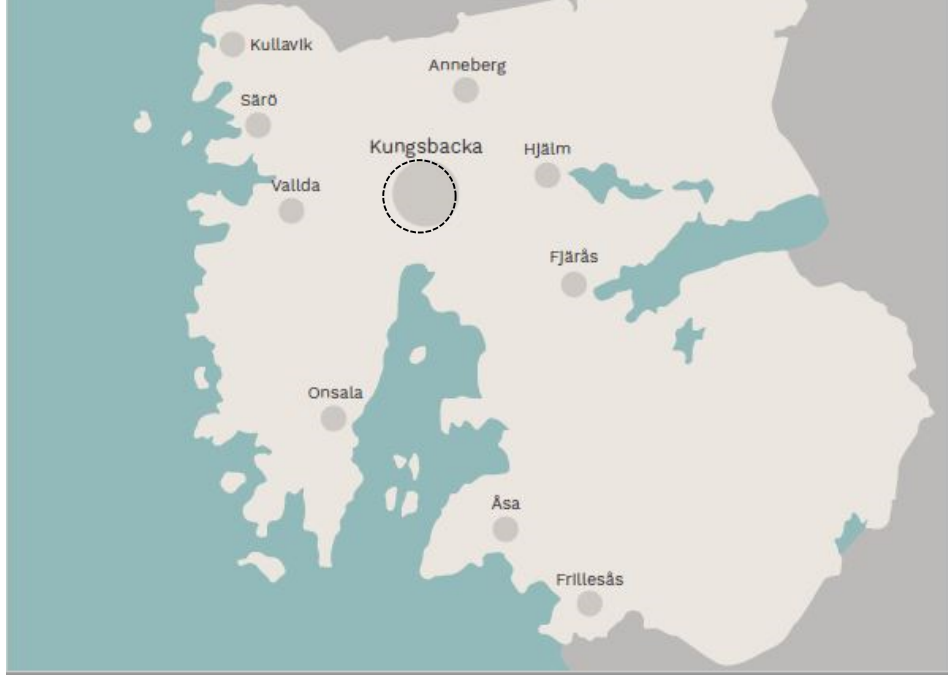
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för verksamhet inom		Antagandehandling		
Varla 3:22 m fl i Kungsbacka Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samråd 2020-12-18 Granskning 2025-02-05	BN § 370 TJ § 3
Upprättad 2025-05-20		Antagande 2025-06-26	BN § 123	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Laga kraft 2025-07-22		
		Diarenummer 2016-00046	Plankostnads- avtal Ja	
Maria Brink Planarkitekt		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		TP81
PLANKARTA				