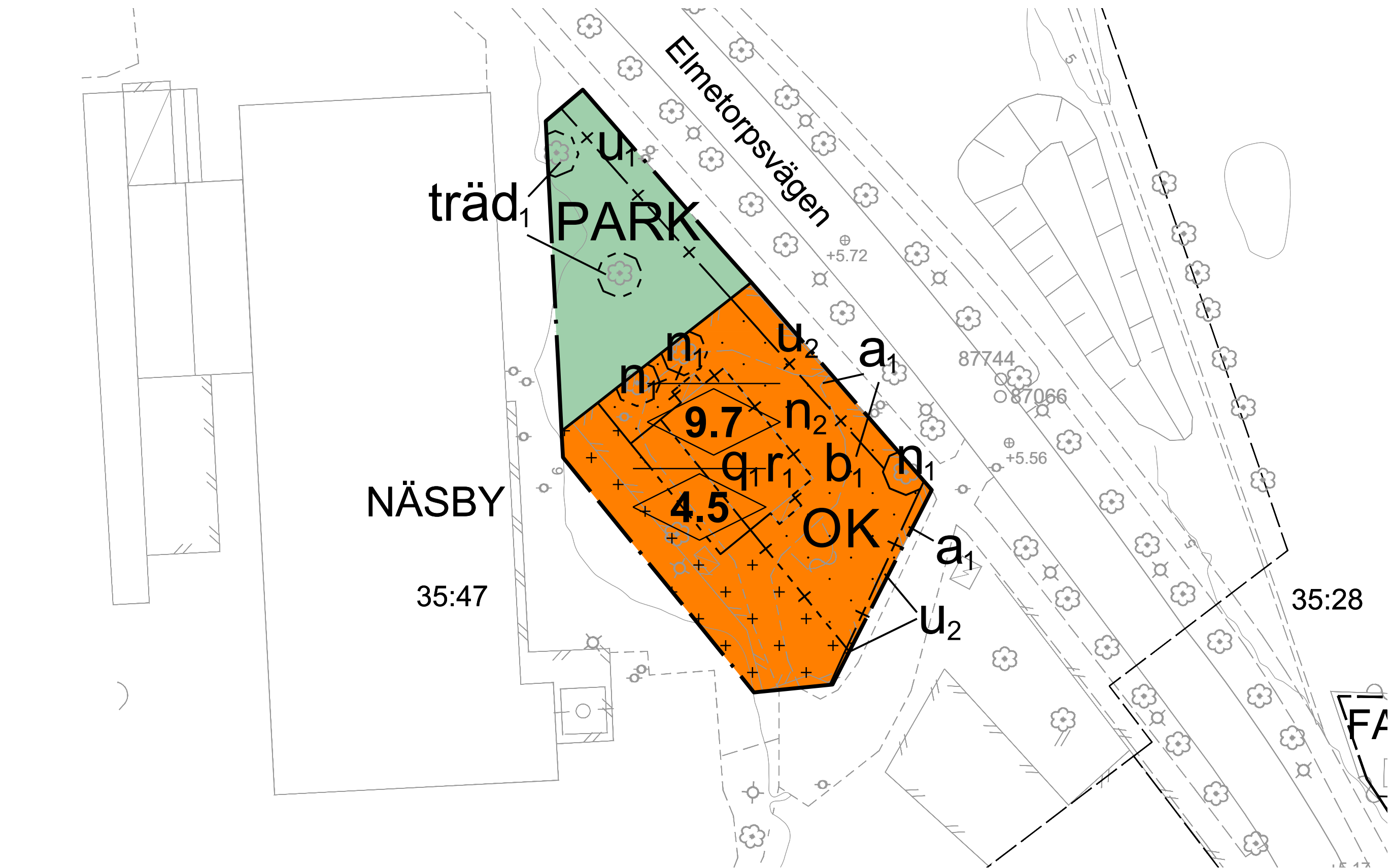


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K Kontor

O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

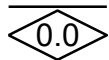
Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2021-05-26

- BETECKNINGAR
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- X:X FASTIGHETSBETECKNING
- \X\ 3D FASTIGHETSBETECKNING
- Kristianstadsvägen GATUNAMN
- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

- MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG
- STIG
- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

n₂ Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnadens fasader, fönster, tak och huvudsakliga volym ska bevaras till utseende och material, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärd som kan försämra markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för trädfällning om trädet har skyddsbestämmelse, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Kristianstads kommun

LAGAKRAFTHANDLING

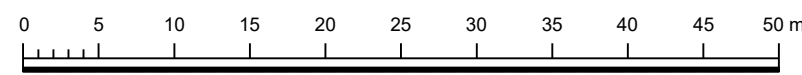
Detaljplan för

Del av Näsby 35:47
i Kristianstad

Datum: 2022-01-18
Antagen: KF 2022-03-08
Laga kraft: 2022-04-08

Tommy Danielsson
förvaltningschef

Kristina Mohlin
planeringsarkitekt



Skala 1:500 A2



- Planhandlingar:
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

1290K-P2022/7

BN20-1171