

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 6/2 1973 § 108 betygas.

I tjänsten:

*Bengt Ljunge*

HUMMELVIKS FÄBODAR  
Nätra socken,  
Örnsköldsviks kommun  
Förslag till byggnadsplan  
upprättat 1972-11-28  
reviderat 1973-02-06

Den 14/5 1973 § 218 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Lagevare Arlin*

## BESKRIVNING

### I. Befintliga förhållanden

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1976-11-25 i ärende ll. 082-2648-73. Beslutet har vunnit laga kraft.

För området gäller utomplansbestämmelser. *Majlis Öman*

Planområdet omfattar efter rev ca 5,5 ha och gränsar i norr mot fastigheten Hummelvik 3:4, i öster mot 3:4 och 10:1, i söder mot 4:1 och i väster mot Sundsviksfjärden.

Området utgöres i norr och öster av åkermark och resterande delen av berg och skogsmark. Vegetationen består i huvudsak av blandskog. Terrängen sluttar mot väster.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg och kompletterad genom terrester mätning år 1972.

### II. Förslaget

Planförslaget omfattar 17 tomtplatser varav tio upptas av befintlig bebyggelse. Stranden är långgrund med undantag för området längst i söder, där lämplig plats för anläggande av båthamn har redovisats.

Nybyggd väg finnes inom planområdet med anslutning i norr till den enskilda vägen mot Köpmanholmen.

I områdets norra del ligger en grupp fäbodar av vilka några har rustats upp. Det är ägarnas mening att fortsätta med detta arbete med inriktning på att bevara den gamla miljön. I planförslaget har området därför betecknats som kulturellt värdefull efter önskemål från delägarna.

VA-utredning har utförts av AB Larssons konstruktions och kontrollantbyrå i Örnsköldsvik.

Exploateringsavtal mellan markägarna och kommunen har upprättats och godkänts.

Samråd har under planarbetet skett med länsarkitekten och berörda kommunala organ varvid framförda anmärkningar har beaktats.

Planförslaget har upprättats på begäran av ägarna till fastigheten Hummelvik 3:4, Artur och Axel Edin.

Själevad 1973-02-06

*Erik Glud*  
Erik Glud

*Nils Johansson*  
Nils Johansson

HUMMELVIKS FÄBODAR  
Nätra socken,  
Örnsköldsviks kommun  
Förslag till byggnadsplan  
upprättat 1972-11-28  
reviderat 1973-02-06

## BYGGNADSPLANE BESTÄMMELSER

### 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

#### 2 mom. Specialområden.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

### 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS

#### 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får nybildad tomt icke ges mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

7 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Själebad 1972-11-28

*Erik Glud*  
Erik Glud  
stadsplanechef

*Nils Johansson*  
Nils Johansson  
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 6/2 1973 § 108  
betygas.

I tjänsten:

*Ingemar Löfgren*

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1976-11-25  
i ärende 11. 082-2648-73  
Beslutet har vunnit laga kraft.

*Majlis Omon*

Den 14/5 1973 § 218 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Ingemar Löfgren*