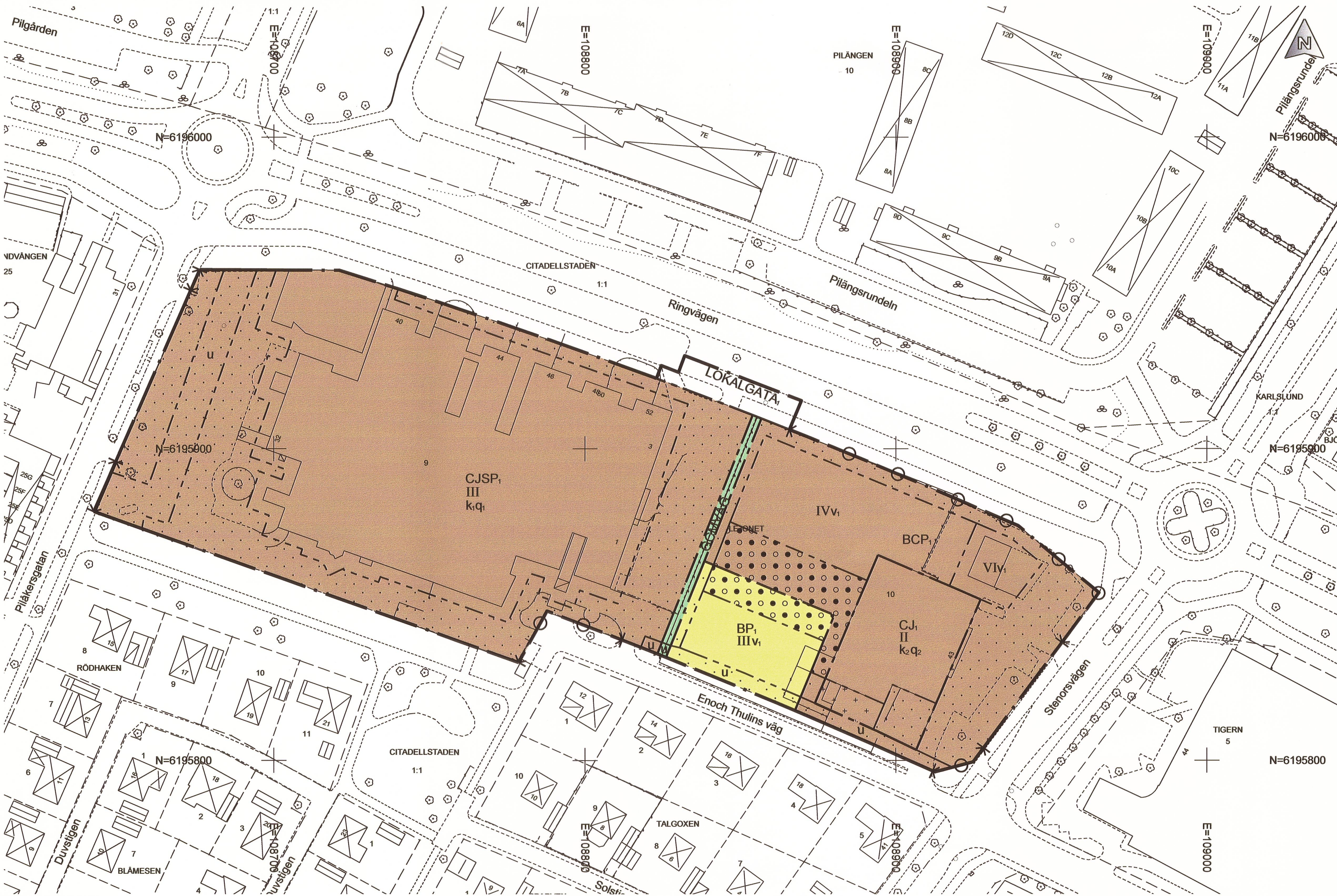




PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

Skala: 1:10000 (A1)

TECKENFÖRKLARING

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- o GRÄNSPUNKT
- LEJONET TRAKT / KVARTERSNAMN
- 1:1, 9 REGISTERNUMMER
- 32 ADRESSNUMMER
- Ringvägen GATU / VÄGNAMN

Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.
LANDSKRONA 2015-04-13

/ ÅSA CADEMAR NILSSON /
LANTMÄTERICHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik. Endast för leverans/transporter kopplat till verksamheter.
- GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- BP: Bostäder. Underjordisk parkering får anordnas.
- BCP: Centrumverksamheter inklusive handel, kontor, livsmedel, lättare vård och förenings- och idrottsverksamhet. Bostäder upp till 30 % av BTA inom användningsområde. Samtliga verksamheter ska kunna kombineras med intilliggande bostäder med avseende på buller, risker för människors hälsa eller andra möjliga störningar. Underjordisk parkering får anordnas.
- C.J: Centrumverksamheter inklusive handel, kontor, livsmedel, lättare vård och förenings- och idrottsverksamhet. Icke störande industri.
- C.JSP: Centrumverksamhet inklusive kontor, lättare vård, förenings- och idrottsverksamhet, skola till en maximal BTA av 4000 m² och icke störande industri. Underjordisk parkering får anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras. Över förgårdsmark får balkong/burspråk anordnas lägst 3,5 m över marknivå. Vid angöring, såsom entré eller garage får skärmtak eller vindfång anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i maximalt ett plan.
- Underjordisk parkering får anordnas och byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Parkering ska anordnas inom fastighet i enlighet med Landskrona stads parkeringspolicy.

Norrbyggande lokalgata får endast användas för leverans/transporter till verksamheter.

Nyttillkommande taktytor ska anläggas med sedumtak eller liknande grönt tak.

Nyttillkommande markparkering ska anläggas med genomsläppligt material, tex permeabel eller dränerande asfalt.

Utformning

- I-VI: Högsta antal våningar
- v: Vind får inredas till maximalt 50 % av byggnadsyta

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k: Gäller ursprungsbyggnad. Byggnaden ska vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår.
- k: Gäller ursprungsbyggnad. Byggnaden ska vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fönster ska vid byte utföras som perspektivfönster.

Värdefulla byggnader och områden

- q: Gäller ursprungsbyggnad. Byggnaden får inte rivas och dess yttre karaktär ska bevaras. Särskilt värdebärande är det dragna, gula teglet, de flacka taken, fönsterindelingen och fönstersättningen.
- q: Gäller ursprungsbyggnad. Byggnaden får inte rivas och dess yttre karaktär ska bevaras. Särskilt värdebärande är sågtandstaket med ljusinsläpp, rött tegel i fack avgränsade av vita balkar, entrépartiet i koppar, perspektivfönstren samt skorstenen.

STÖRNINGSSKYDD

I bostäder där gällande riktvärden för ekvivalentnivå vid fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Bostäder ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, där gällande riktvärden för ekvivalentnivå och maximalnivå ej överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsindelingsbestämmelser

Fastighetsindelingsbestämmelser, ursprungligen fastställda som tomtindelning 1282K-1/1315 för Lejonet 9 och 10 upphör att gälla.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
- INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRMTAK KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
- OFFENTLIGBYGGNAD/ SAMHÄLLSFUNKTION KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV
- TRAPPA, ALTAN, BALKONG
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- MUR
- STÖDMUR
- STAKET
- PLANK
- POLLARE / STOLPE
- BUSKAGE
- HÄCK
- LÖVTRÄD
- KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan:SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA 2015-04-13

/ CHRISTIAN GULLIN /
TEKNISK LANTMÄTARE

DETALJPLAN FÖR
Lejonet 9 & 10

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2017-02-07

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

GODKÄND AV BN 2017-02-14
ANTAGEN AV KF 2017-05-29
LAGA KRAFT 2017-07-03
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2027-07-03

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING