

ILLUSTRATION

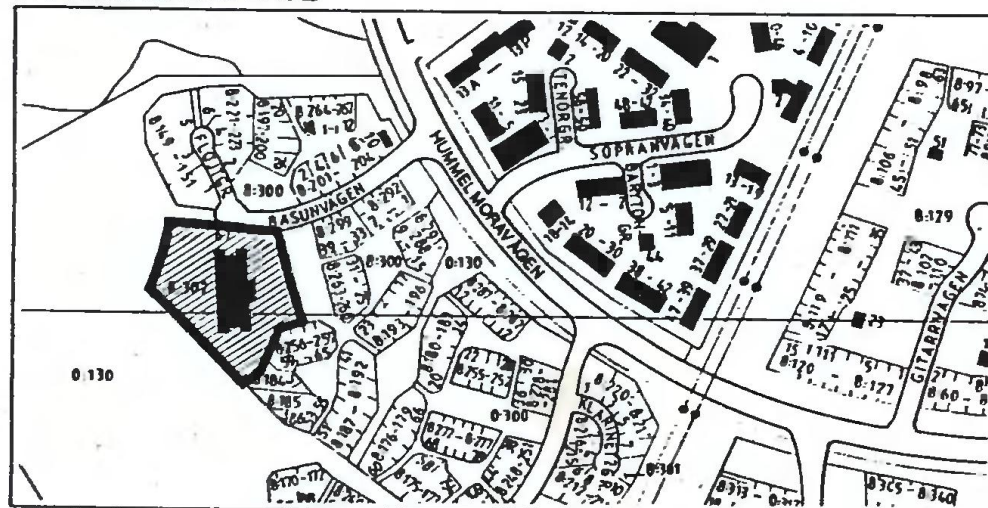


Kopian överensstämmer med originalet i teckningar.

U. Samuelsson

Revidering 1997-10-02 avser illustration. Parhus närmast fastigheterna Viksjö 8:256 och 8:257 har förskjutits åt väster ca 1,5 m.

PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH BAKGRUND

Barnstugeverksamheten på Basunstugan är planerad att upphöra. Orsaken är vikande barnunderlag i Viksjö. Denna detaljplans syfte är att göra det möjligt att bygga bostäder på barnstugefastigheten.

PLANDATA

Basunstugan ligger i utkanten av ett befintligt småhusområde i västra Viksjö. Planområdet omfattar fastigheten Viksjö 8:302, som är 6432 m². Järfälla kommun äger marken.

ÄLDRE PLANER OCH POLITISKA BESLUT

Området betecknas i "Översiktsplan för Järfälla kommun 1990-2010" som område för bostäder, befintliga och beslutade med kompletteringsmöjligheter. Gällande detaljplan är fastställd 1978-12-22 och anger allmänt ändamål. Kommunstyrelsen gav i november 1996 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Kommunledningskontoret förhandlar med AB Borätt om köp av fastigheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation: Tomten gränsar till ett parkområde i väster, som i sin tur ansluter till naturreservatet. Vegetationen inom tomten är sparsam - en björkdunge i det södra hörnet, några mindre träd samt uppvuxna häckar och buskar i tomtgräns.

Bebyggelse: Befintlig barnstugebyggnad är uppförd i slutet av 1970-talet. Den är en ca 1000 m² stor envåningsbyggnad med träfasad och platt tak. Byggnaden bedöms ha mindre bra förutsättningar för omvandling till bostäder. För att få byggnaden attraktiv som bostadshus

måste intrycket av institution byggas bort och rätt stora förändringar göras. Antalet befintliga våtutrymmen och dess placering ger också vissa begränsningar - alltför rymliga bostäder som skulle bli dyra i relation till den kvalitet och attraktivitet som kan uppnås.

Planförslaget innebär därför att byggnaden föreslås rivas och att nya bostäder byggs och utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse. Närmast planområdet består befintlig bebyggelse av radhus och kedjehus i 1-2 våningar och med 6 - 20 bostäder grupperade kring en gemensam entrégata / entrégård. Den nya bebyggelsen föreslås utformas som parhus i en liknande gruppering. Parhus i en våning med inredningsbar vind bedöms kunna bli en bra komplettering i området. Avvägningen mellan grönska och bebyggd yta motsvarar den i omgivande kvarter.

Trafik och parkering: Befintliga parkeringsytor i området utgörs av samlade parkeringar i garage eller öppna parkeringar. För den nya bebyggelsen föreslås 2 p-platser vid varje bostad. Trafikmängden bedöms inte öka med tillkomst av 12 bostäder jämfört med barnstugeverksamhet.

Teknisk försörjning: Bostäderna ansluts via nya servisledningar till befintligt ledningssystem för vatten, avlopp och el. Nya elledningar förläggs från befintlig transformatorstation och längs Basunvägen fram till blivande infart. Gemensamt sophus för hushållssopor samt för källsortering ska finnas och föreslås placeras nära Basunvägens vändplan. Dagvatten ska omhändertas lokalt. Kompostering anordnas lämpligen för varje tomt eller parhus.

Miljökonsekvenser: Den nya bebyggelsen väntas medföra obetydlig påverkan på omgivningen.

Järfälla Kommun



Detaljplan

Illustration med beskrivning och genomförandebeskrivning

Bostäder vid
BASUNVÄGEN,
fastigheten Viksjö 8:302

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Harry Edström

Harry Edström
stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck

Madeleine Lundbäck
planarkitekt

KARTA 2(2)

SAMRÅD	GODK.
1997-04-03	<i>HE</i>
UNDERRÄTTELSE	
1997-08-28	<i>HE</i>
REVIDERAD	
1997-10-02	<i>HE</i>
ANTAGEN	
1997-10-02	<i>HE</i>
LÄNST.BESL.	
1997-10-14	<i>sd</i>
LAGA KRAFT	
1997-10-30	<i>sd</i>

PLANHANDLINGAR:
Plankarta 1
Illustration 2

P 8/96 V