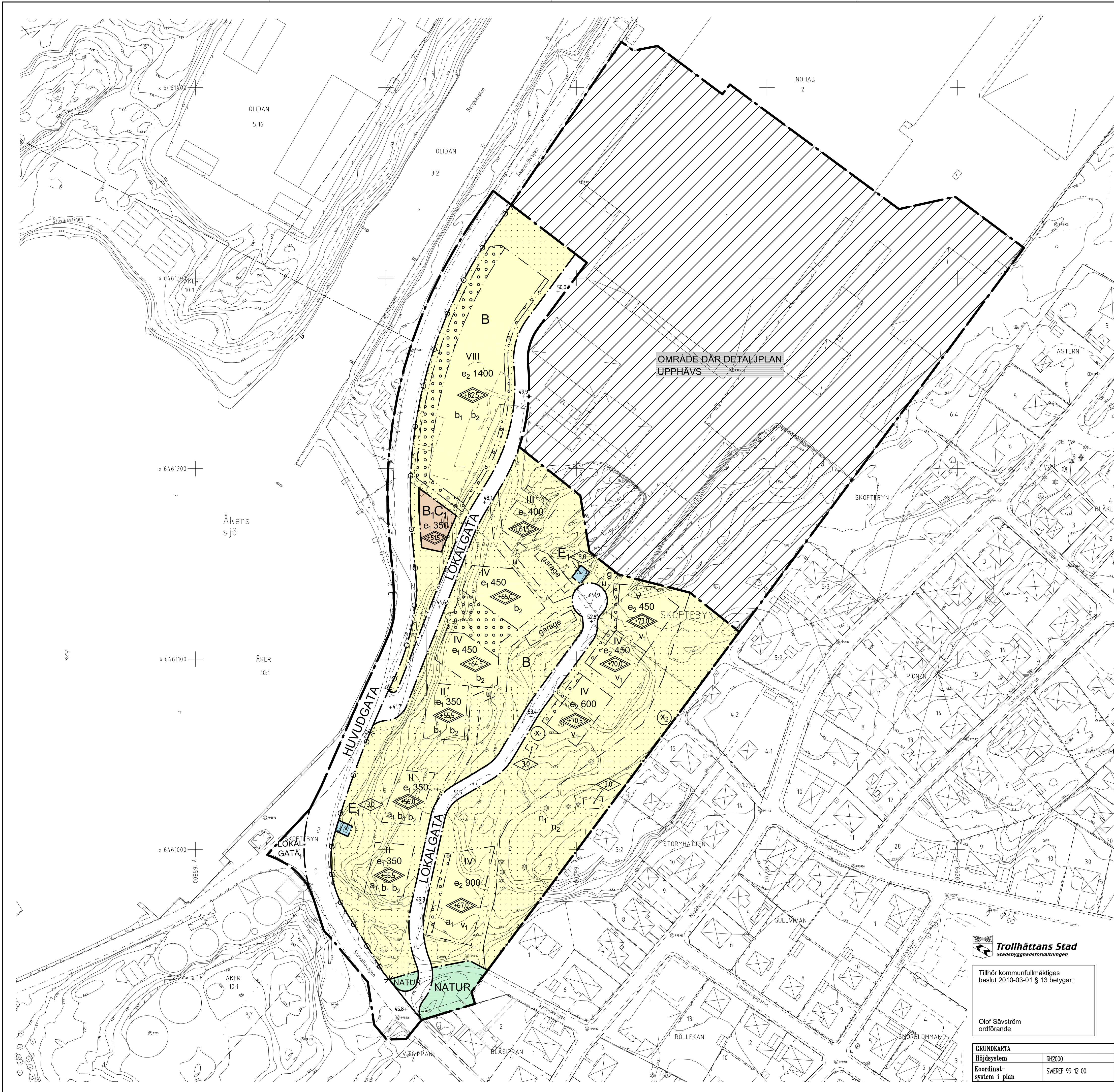




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * ●* gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudvägnätet
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalvägnätet
- NATUR: Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- B, C, : Boendeservice och centrumfunktioner
- E₁: Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000: Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ 000: Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter, exklusive parkeringsanläggning

UTFORMNING ALLMÄN PLATS

- +00.0: Föreskriven höjd angiven i grundkartans höjdsystem

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Skärmtak, pergola eller liknande, kan dock medges där så provas lämpligt.
- Marken får byggas under med körtbart bjälklag
- u: Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Inom kvartersmark, mellan x₁ och x₂, skall marken vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- garage: Garagebyggnad får uppföras, högsta byggnadshöjd 3,0 meter
- n₁: Marken skall hållas som värdad naturmark
- n₂: Träd med en stamdiameter >20 cm får inte fällas. Sjuka eller skadade träd skall ersättas med nya träd.

- Anvisningar för efterbehandling av förorenad mark, Strategi för efterbehandling, PEAB 2008-04-09, skall följas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, utöver totalhöjden får tekniska installationer anordnas
- II: Antal våningar, därutöver får vind inte inredas
- b₁: Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till transporter av farligt gods på trafikkanalen, se planbeskrivning.
- b₂: Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utformas med hänsyn till trafikbuller från HUVUDGATA, se planbeskrivning. Minst en uteplats/balkong till varje lägenhet skall förläggas mot sida där maximal ljudnivå inte överstiger 70 dB (A).
- v₁: Sutturängvåning innehållande parkering får anordnas

- Komplementbyggnad/garage får ha en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter och en största takvinkel av 23 grader.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- Bostadsbyggnader skall utföras med radonsäker grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig.
- Dagvatten skall infiltreras/fördröjas innan anslutning till kommunal dagvattenledning.

STÖRNINGSSKYDD

HUVUDGATA skall ha en skyltad hastighet som inte överstiger 40 km/h samt beläggas med lägbullrande asfalt, stenstorlek 0/6.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2015-12-31
- Bygglöv får inte lämnas innan förekomst av markföroreningar har åtgärdats
- Bygglöv får inte lämnas innan avtal upprättats som säkerställer att miljöstörande verksamheter, inom upphävandeområdet, upphör innan bostäderna tas i bruk
- Vid bygglovgivning skall föreskrivas att befintlig betongmur mot Åkersjövägen samt lösa block i bergslänter skall åtgärdas enligt utförda utredningar. Integra AB 2008-04-30, Geogruppen AB 2009-09-14, se vidare plan- och genomförandebeskrivningar.

Marklov krävs för trädfällning inom med n₂ betecknat område.

Bygglöv får inte lämnas innan avtal upprättats som säkerställer att miljöstörande verksamheter, söder om planområdet (cisternerna), upphör innan bostäderna tas i bruk.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för INNOVATUM SÖDRA DELEN, ETAPP 1 del av Nohab 1 m fl samt upphävande av detaljplan för del av NOHAB 1 Innovatumområdet

Upprättad i oktober 2009, reviderad i januari 2010 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson stadsbyggnadschef

skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 M



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2010-03-01 § 13 betyg:

Olof Sävström ordförande

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00