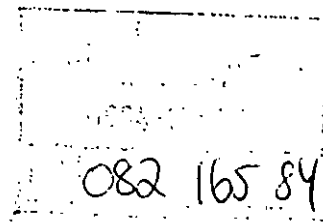


Akt nr:

0181K-P847A

AU\$0181K-P847A



Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret EKAN
vid Hertig Carls väg inom Södra i Södertälje

BESKRIVNING

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd 1955-11-18.

Planområdet omfattar fastigheten 9 i kvarteret Ekan samt del av parkområde och Hertig Carls väg väster om kvarteret. Fastigheten är bebyggd med en industribyggnad från 1963. Tillverkningen är nedlagd och byggnaden skall ändras till försäljningslokal för bl a färg och mattor.

För att kunna tillgodose lämpliga entréförhållanden och tillkommande parkeringsbehov behöver fastigheten utvidgas vilket avses ske genom att parkmark läggs till kvarteret.

Utmed Hertig Carls väg finns ett ca 40 m brett parkområde främst avsett som en avskärmning mellan industriområdet och järnvägen. Parkområdet har en riklig trädvegetation som bidrar till denna avskärmning.

Hertig Carls väg skall inte byggas ut enligt gällande plan. Viss förbättring av nuvarande standard bör dock kunna ske bl a genom komplettering med en separat gång- och cykelväg på östra sidan. I parkområdet finns en fjärrvärmeledning och ledningar för VA.

PLANFÖRSLAG

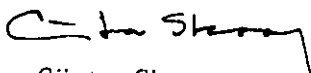
Fastigheten Ekan 9 föreslås utvidgad genom att ca 1 000 m² parkmark läggs till kvarteret. Byggnadsrätten begränsas till 1/3 av tomtytan vilket innebär att en viss utbyggnad av befintlig byggnad kan ske. Användningen föreslås bli handelsändamål med begränsning för livsmedelshandel. Byggnadshöjden anges till 8 m vilket motsvarar befintlig byggnad. Parkeringen avses ordnad på tomtmark med 20 platser för besökande och 10 platser för anställda. Befintlig tillfart från Balticvägen behålls. Markplaneringen skall utföras så att befintliga träd kan bevaras enligt bifogade illustration.

En mindre breddning av Hertig Carls väg anvisas. På illustrationen visas en lämplig förläggning av planerad gång- och cykelväg med hänsyn till befintliga träd.

Södertälje den 9 maj 1984

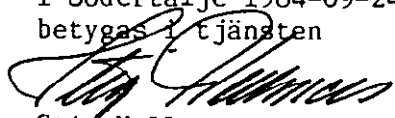
Stadsarkitektkontoret

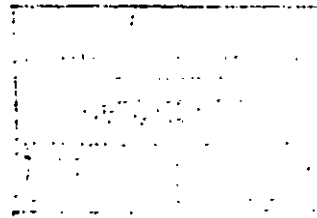

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-09-24 § 345
betygas i tjänsten


Stig Hellmers



Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret EKAN
vid Hertig Carls väg inom Södra i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas åtgärder som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

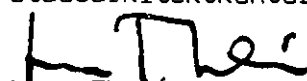
Av tomt som omfattar med Hj betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

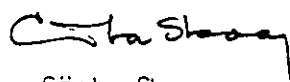
5 § BYGGNAOS HÖJD

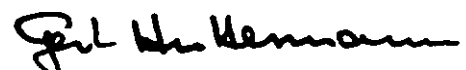
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

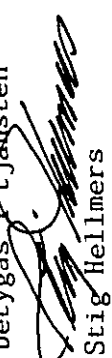
Södertälje den 9 maj 1984

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

i Södertälje 1984-09-24 § 345
betygas i tjänsten

Stig Hellmers