

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Orrviken  
(Orrviken 5:5 m m) i Sunne, Östersunds kommun

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 9 februari 1982 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

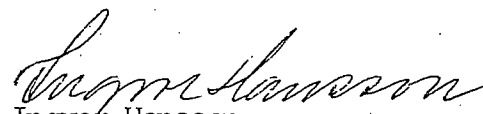
Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 27 maj 1982.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

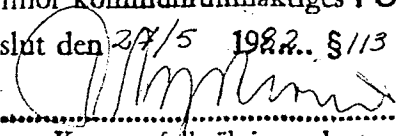
Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även förste länsassessor Erik Berglund, byrådirektör Ragnar Lindström, byrådirektör Olof Ternström, länsantikvarie Ingvar Jansson och byrådirektör Christer Eriksson deltagit.

  
Lillie Hägglund  
byrådirektör

  
Ingvar Hansson  
byråsekreterare

/MO

  
.....  
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till  
utvidgning av byggnadsplan  
för del av  
ORRVIKEN i ÖSTERSUNDS KOMMUN  
(Orrviken 5:5 m m)  
upprättat av plankontoret

Byggnadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## 5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Östersund den 9 februari 1982

  
Kjell-Ove Eskilsson  
Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 9 juli 1982



Förslag till  
utvidgning av byggnadsplan  
för del av  
ORRVIKEN i ÖSTERSUNDS KOMMUN  
(Orrviken 5:5 m m)  
upprättat av plankontoret  
i februari 1982

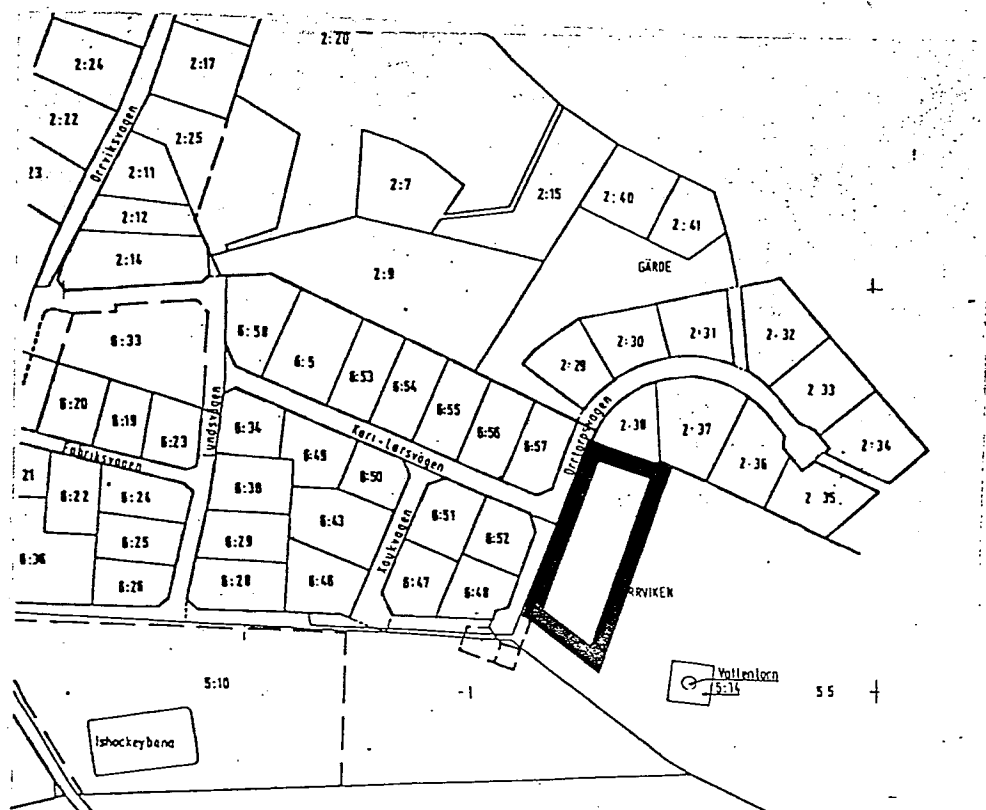
### BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas VA-utredning samt exploateringskalkyl.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet är beläget i Orrvikens östra del alldeles nedanför vattentornet. Marken är i privat ägo och omfattar totalt ca 0.3 ha.



## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer med det förslag till dispositionsplan för Orrviken som kommunfullmäktige 1976 godkände som underlag för kommande detaljplaner i området. I övrigt angränsar planförslaget till byggnadsplan fastställd den 15 juni 1976, samt utomplansbestämmelser fastställda den 21 december 1965.

### Kommunala ställnings-taganden

Byggnadsnämnden har uttalat under § 428 1979-05-08 att vägra dispens från tätbebyggelseförbudet mot bakgrund av sökt förhandsbesked angående nybyggnad på fastigheten Orrviken 5:5, förslaget bedömdes innefatta olämplig tätbebyggelse intill planlagt område. Sedermera har nämnden beslutat dels under § 173 1979-08-14 att ställa sig negativ till bebyggelse utan planläggning och dels under § 633 1980-08-19 i avvaktan på planläggning av området bordlägga ärendet.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för åren 1981 - 85 får nu aktuella tomtplatser hänföras till rubriken strötomter (250 st).

### Befintliga förhållanden

Marken i området faller mot väster och används idag som åkermark. Det befintliga vägnätet sköts av en nybildad vägförening. Ytterligare vägutbyggnad erfordras inte för nu aktuellt planförslag.

Översiktlig grundundersökning har tidigare utförts av K-konsult och finns som bilaga i planhandlingen för angränsande byggnadsplan. Sammanfattningsvis kan sägas att bärigheten är god och att under ett jordtäckte mellan 1.5 - 2.0 meter finns berg.

Orrvikens samhälle har kommunalt VA-system. Diagonalt norr - söder genom planområdet löper en vattenledning.

## PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag har upprättats för att skapa möjligheter till kompletteringsbebyggelse på fastigheten Orrviken 5:5. Förslaget medger uppförande av tre stycken enfamiljsvillor med tillhörande uthus. Genom anpassning till befintlig bebyggelse liksom önskemål från exploatören medges ej vindsinredning.

## Trafik

Området trafikåttas via de allmänna vägarna nr 592 och 594 fram till det lokala vägnätet som Orrvikens vägförening ansvarar för.

Teknisk  
försörjning

För de tre tomterna erfordras kompletterande VA-ledningar med tillhörande förbindelsepunkter i Orrtorpsvägen. Den genomgående vattenledningen kommer likaså att flyttas.

## PLANGENOMFÖRANDE

De tre föreslagna tomterna kommer att fördelas och exploateras av enskilda. Kommunen skall teckna exploateringsavtal med fastighetsägaren till Orrviken 5:5 innan planförslaget går till kommunfullmäktige för antagande.

## Samråd

Särskild samrådsredogörelse bilägges planförslaget..

Östersund den 9 februari 1982

  
Kjell-Ove Eskilsson  
Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut  
den 9 februari 1982. Enär jämlikt 150 § tredje sty-  
cket byggnadslagen klagen ej må föras  
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,  
betyger.  
Östersund 9 februari 1982

