



Utdrag av protokoll, hållet å
landskansliet i Malmö den 5 april 1944.

§ 165^{III}. Länsstyrelsen fann skäligt att jämlikt 60 § stadsplanelagen för visst område av Örja socken, omfattande bl.a. Örja utomplansområde, fastställa ett förslag till byggnadsplan, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, vilket avfattats å en i länsarkitektkontoret i länet den 1 juni 1942 upprättad samt den 1 mars och 12 juni 1943 ävensom den 15 februari 1944 ändrad karta.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna, som här skulle intagas, voro av följande lydelse:

"Byggnadsplanebestämmelser för Örja byggnadsplaneområde".

§ 1.

Ifråga om byggande inom byggnadsplaneområdet skola, i den mån ej annat föreskrives här nedan, gälla samma bestämmelser som i byggnadsstadgan, § 79 a mom. 1 - 6.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Inom med B betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 4. Med J_t betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med områdets användning såsom trädgårdsområde.

Mom. 5. Med T betecknat område får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Med T₁ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

Mom. 6. Å med A, T och J_t betecknat område må bostäder kunna inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning och skötsel.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. I byggnadslinje mot förgård må dock byggnads-

nämnden medgiva, att byggnader sammanbygges i gemensam ägo gräns.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbygges med varandra.

§ 4.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och ej innehålla mer än 2 våningar. I tvåvåningshus får vind ej inredas.

Mom. 2. Å med A och T betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens ändamål kräver, och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 10,8 meter. Byggnadens höjd får i intet fall överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, som begränsar annat område, där bebyggelse kan äga rum.

Mom. 3. Inom med korsprickning eller med såväl kors- som punktprickning betecknat område får utbyggnad icke givas större höjd än huvudbyggnad. Sådan utbyggnad får, därest den omfattar mera än en tredjedel ($1/3$) av huvudbyggnadens fasadlängd, ej uppföras till större höjd än 5,2 meter och ej innehålla mera än en våning. Härutöver får vind ej inredas.

Mom. 4. Beträffande byggnad för bostadsändamål, som, där detta enligt § 2 mom. 6 är medgivet, uppföras å med A och T betecknat område, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla vad ovan i mom. 1 stadgas för byggnad å med II betecknat område.

§ 5.

Tak över tvåvåningshus må givas en största lutning mot horisontalplanet av 30 grader.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Inom med korsprickning eller med såväl kors- som punktprickning betecknat område får, i den utsträckning byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande, uppföras uthus och från huvudbyggnad utskjutande täckt utbyggnad. Av i tomtplats ingående med såväl kors- som punktprickning betecknat område må högst en fjärdedel ($1/4$) bebyggas.

Mom. 3. Utan hinder av vad som stadgas i mom. 1 och 2 i denna paragraf äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande befintlig

byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall provas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

§ 7.

Storlek av tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Dock må denna areal, då avlopp anordnas med anslutning till allmän avloppsledning eller annan avloppsledning, som av vederbörande hälsovårdsnämnd godkännes, göras mindre, dock minst 600 kvadratmeter.

§ 8.

Förbud mot utfart till gata.

Med små cirklar markerad kvarterslinje skall förses med stängsel utan öppningar för annat än gångtrafik.

§ 9.

Undantag.

Mom. 1. Där så provas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från ovanstående bestämmelser, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Mom. 2. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och takfall, där detta av arkitektoniska skäl provas lämpligt eller eljest anses nödvändigt.

Mom. 3. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med arkitektexamen från svensk teknisk högskola eller motsvarande kompetens, må byggnadsnämnden kunna medgiva de avvikelser, varom förmäles i denna paragraf.

Den, som icke åtnöjdes med detta beslut, ägde att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till nämnda departement inkomme inom en månad härefter.

På tjänstens vägnar:

E. Kvistberg

Vidimeras:

Majken Fridh

Elsa Österlin

Vidimeras:

Helmuth Schönm

Gunnar Wennerberg