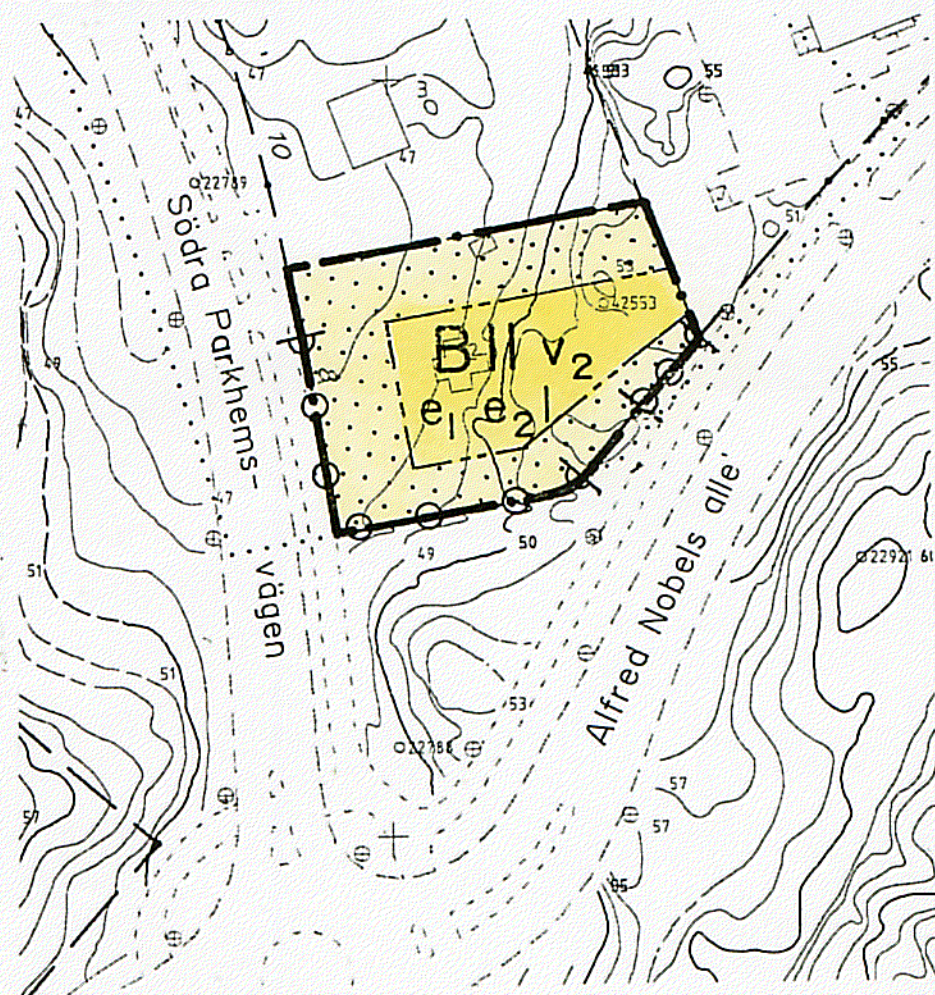


PLANKARTA



SKALA 1:1 000 0 10 20 30 40 50 m

Grundkartan framställd genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärverk

Sven-Gunnar Broström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

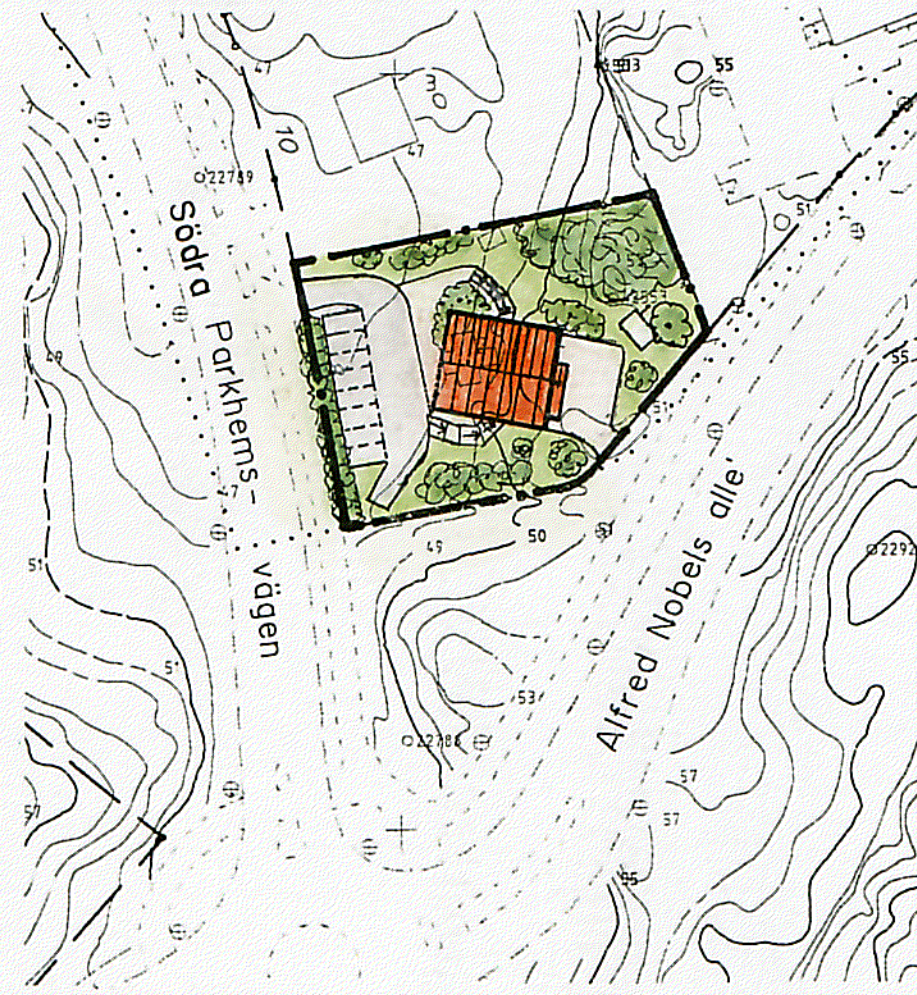
Gräns för planområdet tillika användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostad

ILLUSTRATION



UTNYTTJANDEGRAD

e₁

Största byggnadsarea för huvudbyggnad 250m²
varav största byggnadsarea för uthus/
komplementbyggnad 40 m².
Största bruttoarea 400 m².

Högsta antal tomter.

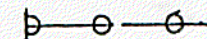
e₂

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE



Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns.
Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns.
Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,5 m för huvudbyggnad och 3,5 m för uthus.

II

Högst två våningar

V₂

Suterrängvåning får anordnas.

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2014-12-31

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning och trafikbullerberäkning.

SYFTE OCH BAKGRUND

Ägaren till fastigheten önskar uppföra en byggnad med 8 smålägenheter, som kan användas som studentbostäder eller övernattningslägenheter. Närheten till Södertörns högskola och Huddinge sjukhus medför att det finns behov av denna typ av bostäder inom området. På grund av projektets begränsade storlek och byggnadsvolym har detaljplaneförslaget ej föregåtts av program.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i korsningen Södra Parkhemsvägen-Alfred Nobels allé. Area är 1620 m².

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Detaljplanen ger möjlighet att uppföra en tvåvåningsbyggnad med 8 smålägenheter. Den föreslagna byggnaden har en suterrängvåning, som inrymmer förråd, tvättstuga och samlingslokal. Lägenheterna i det övre planet nås via loftgångar.

Tillfart parkering

Tillfart sker från Södra Parkhemsvägen och i anslutning till denna ordnas parkering. För att öka tillgänglighet för rörelsehindrade föreslås extra tillfart från Alfred Nobels allé. Denna tillfart kan också användas för inlastning i samband med flyttning. I anslutning till denna tillfart kan parkering för rörelsehindrade anordnas.

Påverkan av vägtrafikbuller

En trafikbullerutredning utförd av Ingemansson visar att ekvivalent ljudtrycksnivå på grund av vägtrafikbuller uppgår till 54 dB(A) vid fasad och uteplats mot Alfred Nobels allé. Maximal ljudtrycksnivå beräknas uppgå till 70 dB(A). Mot Södra Parkhemsvägen beräknas ekvivalent ljudnivå uppgå till 54 dB(A) och till maximal 70 dB(A). Utredningen utgår från trafiksituationen år 2010 med hänsyn tagen till andelen tung trafik. Speciella bullerskyddsåtgärder erfordras ej.

Vatten och avlopp

Anslutningspunkt för vatten- och avlopp finns i Södra Parkhemsvägen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid går ut 2014-12-31.

Antagen av BN 2001 11 13

Laga kraft 2001 12 11

DETALJPLAN FÖR

BIOLOGEN 2

I TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA
KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
2001-09-25

Kristina Adolfsson
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Planarkitekt

45-34