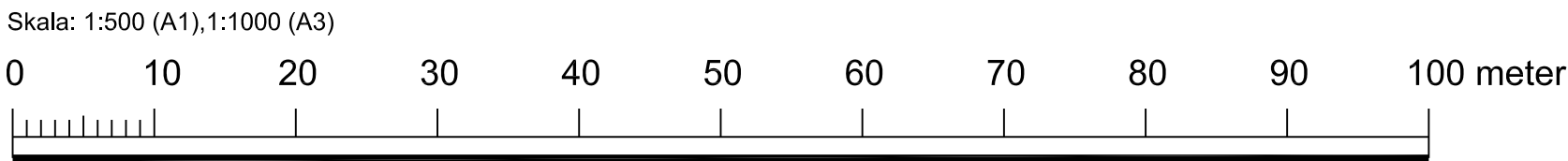
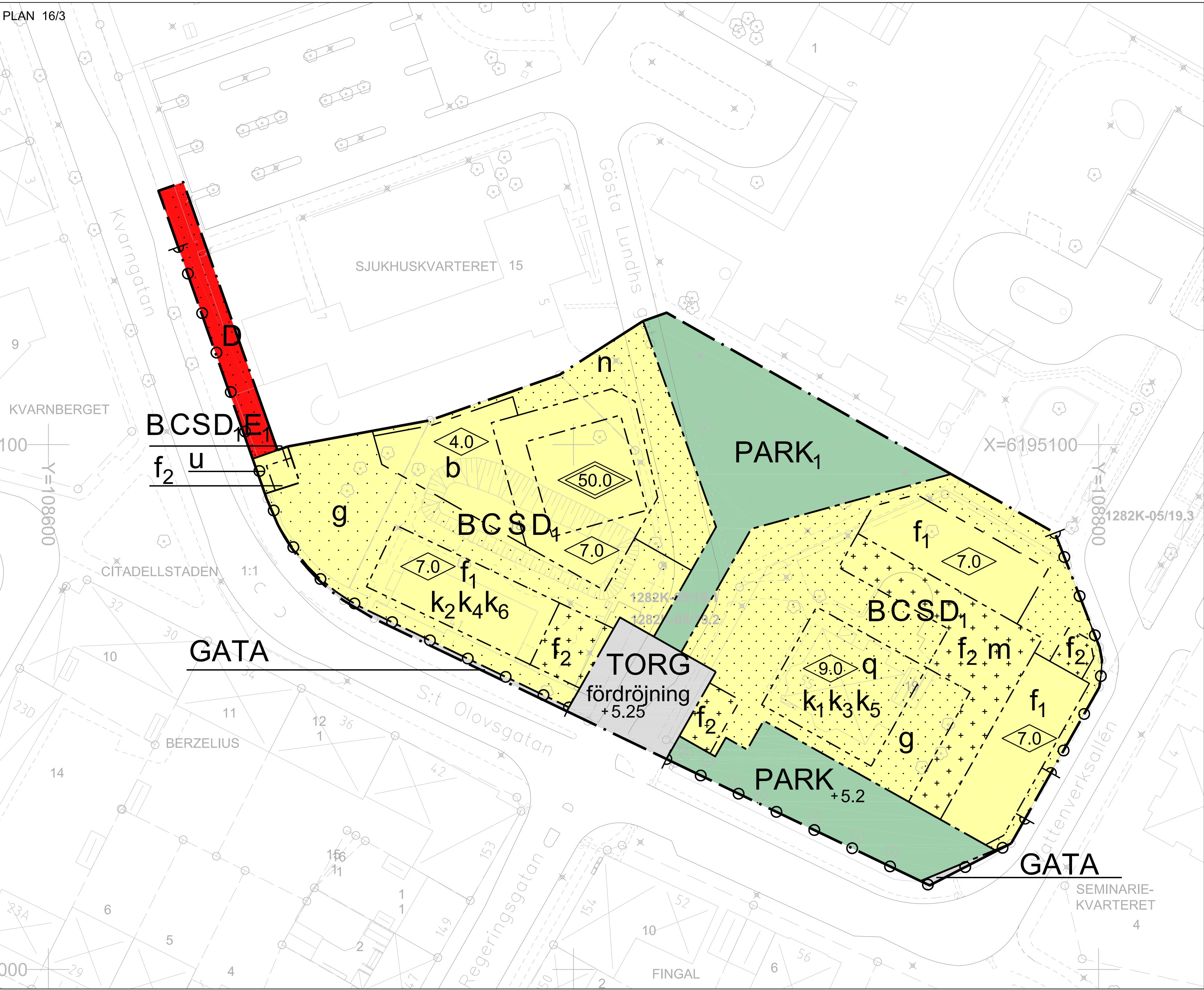
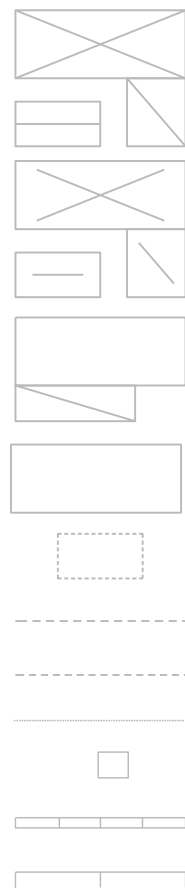


PLAN 16/3



GRUNDKARTEBETECKNINGAR



BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV

BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL

INDUSTRIBYGGNAD, SKÄRMTAK KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV

OFFENTLIGBYGGNAD/ SAMHÄLLSFUNKTION KARTERAD EFTER INMÄTT HUSLIV

TRAPPA, ALTAN, BALKONG

VÄG KÖRBANEKANT

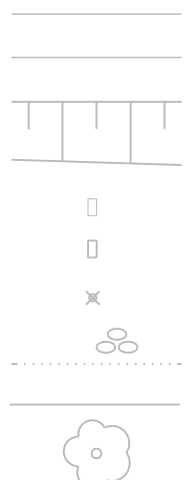
GÅNG- OCH CYKELVÄG

BETONGPLATTA

FUNDAMENT

MUR

STÖDMUR



STAKET

PLANK

SLÄNT

TELESKÅP

ELSKÅP

BELYSNINGSSTOLPE

BUSKÅGE

HÄCK

LÖVTRÄD

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA 2017-12-19

/ PAULINE PERTOFT /
AVDELNINGSCHEF MBK/GIS

TECKENFÖRKLARING

--- KVARTERSGRÄNS

--- FASTIGHETSGRÄNS

○ GRÄNSPUNKT

1282K-05/19.2 GRÄNS SERVITUT

BROMSREGULATORN TRAKT / KVARTERSNAMN

1 REGISTERNUMMER

12 ADRESSNUMMER

Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.

LANDSKRONA 2017-12-19

/ ÅSA CADEMAR NILSSON /

LANTMÄTERICHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

TORG Torg

GATA Gata

PARK Park

PARK₁ Park med möjlighet till fördröjningsmagasin

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

BCSD₁ Bostäder, centrum, skola och vård. Ej slutenvård och kriminalvård.

BCSD₁E₁ Bostäder, centrum, skola, vård och transformatorstation. Ej slutenvård och kriminalvård.

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten får anläggas. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

Marken får inte försees med byggnad

Marken får endast försees med komplementbyggnad

Utformning. 4 kap 16 § 1

Fasad ska utformas av i huvudsak tegel eller puts i dova kulörer, ej vit fasad. Avvikande material får förekomma i mindre utsträckning.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader 3.5 meter.

◇0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

◇0.0 Högsta totalhöjd i meter

f₁ Byggnader skall ha sadeltak.

f₂ Byggnader skall ha sedumtak.

Utförande. 4 kap 16 § 1

b Planteringsbart bjälklag får anläggas.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas på egen fastighet enligt Landskrona stads parkeringsnorm, planbeskrivning sid 16. 4 kap 13 § 1

n Parkering ej tillåten. 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart. 4 kap 9 §

○ Körbär förbindelse får inte anordnas

Skydd av kulturvärden. 4 kap 16 § 3

q Kulturhistorisk värdefull byggnad som inte får rivas.

Varsamhet

Vid ändring och underhåll av befintlig bebyggelse ska byggnadens originalutförande vara vägledande. 4 kap 16 § 2

k₁ Byggnadsverkets värden vad gäller murverk, burspråk, fönster och fönstersättning, entréparti, skorstenar samt takform ska bibehållas

k₂ Byggnadsverkets värden vad gäller murverk, fönstersättning, entré partier samt takform ska bibehållas

k₃ Taktäckning ska vara av enkupigt rött, oglaserat lertegel. Skorstenar får inte tas bort eller plätas in.

k₄ Taktäckning ska vara av enkupigt rött, oglaserat lertegel. Gavelspetsar får inte plätas in.

k₅ Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda korspostfönster.

k₆ Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda.

Skydd mot störningar

För nybyggnad av bostäder över 35 kvm gäller att om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl 22-06) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 kvm får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till högst 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalentnivå och högst 70 dBA maximalnivå (får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen). Samtliga ljudnivåer avser frifältsvärden. 4 kap 12 § 3

m Bullerskydd mot öster vid norra byggrätten för uteplats längst i öster med en höjd av 1.4 meter över anslutande marknivå. Bullerskydd mot söder vid östra byggrätten för uteplats längst i söder med en höjd av 1.8 meter över anslutande marknivå. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

DETALJPLAN FÖR Sjukhuskvarteret 18 och 19 samt del av 15, Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2018-01-08

GODKÄND AV SN 2018-01-23
ANTAGEN AV KF 2018-03-05
LAGA KRAFT 2018-04-06
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2023-04-06

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

□ SAMRÅDSHANDLING
□ GRANSKNINGSHANDLING
■ ANTAGANDEHANDLING