

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIG2 58 65.

2406 13/2-67

|                        |      |
|------------------------|------|
| Flundre kommunalkontor |      |
| 13/2-67                |      |
| Dnr 30/67              | Till |

R e s o l u t i o n .

På ansökan av Flundre kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 30 juni 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av Bjurdammen 1<sup>1</sup> och Bjurdammen 1<sup>5</sup> i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Sven Erlansson vid Kommunernas Konsultbyrå -LBF i mars 1964 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 7 februari 1967.

  
Mats Lemne

  
Per Hyden

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
å del av Bjurdammen 1<sup>1</sup> och Bjurdammen 1<sup>5</sup> i Flundre kommun,  
Älvsborgs län.

Byggnadsplaneområdets läge och omfattning.

Planområdet omfattar del av fastigheterna Bjurdammen 1<sup>1</sup> och  
Bjurdammen 1<sup>2</sup>.

Planområdet är beläget vid vägen mellan Koberg och Upphärad.  
Området omfattar ca 4,5 har.

Befintliga förhållanden.

För Flundre kommun är utomplansbestämmelser fastställda  
av länsstyrelsen.

Terrängen.

Inom planområdet utgöres marken av skogsbevuxen bergsmark.  
Infiltrationsprov har av markägaren utförts och har godkänts  
länsingenjören enligt markägarens uppgift.

Grundkarta.

Grundkartan har upprättats av ing. B. Mattson, Vänersborg.

Planförslaget.

Förslaget omfattar område för friliggande fritidshus.

Inom området får icke uppföras separata uthusbyggnader,  
utan skall TC och förråd inneslutas i den egentliga byggnads-  
kroppen.

Parkering har föreslagits till nedfartsvägen från allmänna  
vägen till gården.

Vattenbrunn är belägen vid områdets östra del.

Vänersborg i mars månad 1964.

*Sven Erlansson*  
Sven Erlansson

ark SAR

Tillhör Flundre kommunalfullmäktiges beslut av den  
30/6 1965; betygar

*Einar Nilsson*  
Einar Nilsson

kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den

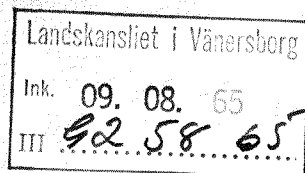
7 februari 1967

; betygar

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Per Hyden

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
å del av Bjurdammen 1<sup>1</sup> och Bjurdammen 1<sup>5</sup> i Flundre kommun,  
Älvsborgs län.



§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus,  
som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre  
areal än 1200 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast huvud-  
byggnad uppföras. Uthusbyggnad får ej uppföras inom området,  
utan skall dessa inrymmas inom huvudbyggnaden.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får byggnad icke  
upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> och ej mindre areal än 30 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst  
en våning.

§ 7.

Byggnads/höjd.

Å med I betecknat område, får byggnad icke uppföras till större  
höjd än 3,5 m.

Vänersborg i mars månad 1964.

*Sven Erlansson* v.g.v.  
Sven Erlansson

Fastighetsförteckning

tillhörande ett av Sven Erlansson Ark. Sar, i mars 1964 upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Bjurdammen 1<sup>1</sup> i Upphärad socken, Flundre kommun av Älvsborgs län. Upprättat år 1965.

| Fastighet | Fastighetsägare, adress | L a g f a r t |     |    |
|-----------|-------------------------|---------------|-----|----|
|           |                         | år            | dag | nr |

Helt eller delvis inom:

Avdelning A.

|                             |                                                                           |      |      |     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|
| Bjurdammen 1 <sup>1</sup> ✓ | ✓ Dödsboet efter Tora Annalisa Ludvigsson, Bjurdammen, <u>Upphärad.</u> ✓ | 1962 | 24/1 | 66  |
| Bjurdammen 1 <sup>2</sup> ✓ | ✓ Olle Edvard Ludvigsson, Bjurdammen, <u>Upphärad.</u> ✓                  | 1957 | 20/3 | 170 |
| Bjurdammen 1 <sup>5</sup> ✓ | ✓ Olle Edvard Ludvigsson, Bjurdammen, <u>Upphärad.</u> ✓                  | 1957 | 20/3 | 170 |
| Hökås 1 <sup>6</sup> ✓      | ✓ Olle Edvard Ludvigsson, Bjurdammen, <u>Upphärad.</u> ✓                  | 1957 | 20/3 | 170 |

Angränsande:

Avdelning A.

|                            |                                                                      |      |      |     |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|------|-----|
| Daleslätt 1 <sup>1</sup> ✓ | ✓ Henry Karlsson o.h.h. Agda Karlsson, Daleslätt, <u>Upphärad.</u> ✓ | 1926 | 11/3 | 146 |
| Hökås 1 <sup>1</sup> ✓     | ✓ Hans Hansson, Hökås, <u>Upphärad.</u> ✓                            | 1962 | 2/5  | 370 |

Avdelning C.

Johan Dahlström till säkerhet för rätt till utfartsväg över fastighetens skogsteg enl. avhandl. den 21 jan 1898 av Anna Britta Abrahamsdotter, gällande Bjurdammen 1:1 och 1:5.

Trollhätte strömmar  
m. fl. fastigheter

✓ Kungl. Maj:t och Kronan, till säkerhet för servitut avseende rätt till framdragande och bibehållande av elektrisk högspänningsledning m.m. enl. kontrakt den 14 jan. 1913 med Selma Andersson och h. avl. man Carl Albin Anderssons omyndiga barn, gällande Bjurdammen 1:1 och 1:5.

Trollhätteströmmar  
m. fl. fastigheter

✓ Kungl. Maj:t och Kronan, till säkerhet för servitut avseende rätt till framdragande och bibehållande av elektrisk högspänningsledning m.m. enl. kontrakt den 17 jan. 1913 med Johan Larsson o.h.h. Agda Charlotta Larsson, gällande Hökås 1:1 och 1:6.

Vänersborg den 15 april 1965.

*Timo Lefgren*  
.....