

Akt nr:
0181K-P819C

AU\$0181K-P819C

1980-11-06Z

13DEC83 1526 83

LÄNDESTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNBESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för JÄRNA WALDORFSKOLA, fastigheten Ytterjärna-Nibble 1:2 m m i Södertälje kommun, Stockholms län, upprättat i juli 1983

HANDLINGAR

Till det här beskrivna förslaget hör karta i ett blad i skala 1:1000 och byggnadsplanebestämmelser. Disposition och innehåll i denna beskrivning liksom bestämmelsernas utformning har i huvudsak gjorts enligt Statens Planverks detaljplaneanvisningar av år 1976. Dock har ändamålsbestämmelsen C bibehållits oförändrad såsom den hittills varit formulerad för motsvarande byggnadsplaneområden i Ytterjärna.

LÄGE

Förslaget omfattar dendel av den tidigare för området gällande byggnadsplanen där marken i huvudsak äges av Stiftelsen Järna Waldorfskola.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet ligger inom en i kommunöversikt 75 redovisad del där områdesplan krävs. Förslag till områdesplan daterad 1979-12-28 föreligger. Gällande byggnadsplan för del av Nibbleområdet, del av fastigheten Säby 5:1, Nibble 1:1, 2:1, 3:1 m fl är fastställd 1970-10-05. I Bilaga 1 den 28 augusti 1980 till kommunstyrelsens beslut, § 515/1980 säges att ett reviderat förslag till byggnadsplan skall redovisa Järna Waldorfskolas utbyggnadsplaner.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Riktlinjerna från kommunens sida beträffande upprättande av planförslaget framgår av PM angående områdesplan Ytterjärna 25 sept. 1980 utgörande bilaga till byggnadsnämndens beslut § 901/1980. Förslag till avloppets anordnande framgår av en av ingenjörsfirman VIAK AB utförd VA-utredning för bl.a. Rudolf Steinerseminariet och Järna Waldorfskola, vilken som översiktlig utredning godtagits av kommunens miljö- och hälsovårdsnämnd.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är i sin västra del kuperad medan den övriga delen är förhållandevis plan. Berg-

13 SEP 83 1526 SS

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

grunden ligger delvis i dagen delvis på ringa djup under markytan. Området har under 1970-talet bebyggts med 5 permanenta och 2 provisoriska byggnader för skoländamål. Berört fornminne 134 beaktas genom skyddsområde.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Enligt vad som sagts i kommunstyrelsens beslut § 515/1980 med bilaga 1 avser planförslaget att på mark som i huvudsak ligger inom fastigheten Nibble 1:2 möjliggöra utbyggnaden av befintlig 9-årig till en 12-årig waldorfskola. Bebyggelsens omfattning såsom den för dagen kan förutses och i princip har illustrerats på plankartan har till sin byggnadsyta beräknats och angivits som m2-yta enligt föreslagen bestämmelse: "byggnadsyta i m2".

PLANFÖRSLAGETS OMFATTNING

Planförslaget omfattar förutom fastigheten Ytterjärna-Nibble 1:2 delar av stamfastigheten samt del av Ytterjärna-Nibble 9:1. Sistnämnda ingår i östra delen av planen och förbinder befintlig och blivande skolbebyggelse med länsvägen via ett vägservitut.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planområdets bebyggelse projekteras genom Erik Asmusens arkitektkontor. Planerad bebyggelse föreslås inom skolfastighetens sydöstra och östra del med en utvidgning åt öster. Förutom några nytillkomna klassrum förutsättes den innehålla ämnesrum av olika slag. Bebyggelseområdena har markerats huvudsakligen som en sammanhängande zon och föreslagen mark som ej får byggas har begränsats till den del av fastigheten som med hänsyn till terräng och vegetation bör bibehållas obebyggd. Motivet härtill är även att bibehålla en erforderlig elasticitet i de enskilda husens placering och inbördes dimensionering så länge de ej mera slutligt har projekterats.

Som förbättring av gångvägförbindelsen mellan skolan och SL-busslinjen kan fältvägen Nibblegård-Yttereneby busshållplats användas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Som områden för underjordiska ledningar har markerats dels en telekabel dels en VA-ledning i riktning från annan markägare i norr - Rudolf Steinerseminariet - och vidare söderut mot biologiska dammar och infiltrationsanläggning på Nibble gårds mark. Värmecentralens placering berör ej befintlig formlämnning och har lagts så att transport av fasta bränslen ej berör skolbebyggelsen.

13 DEC 83 15 26 83

LANSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

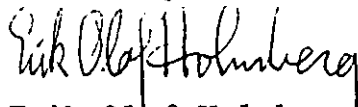
PLANGENOMFÖRANDE

Tiden för genomförande av återstående bebyggelse för att möjliggöra en 12-årig waldorfskola har bedömts till mellan 5 och 10 år.

SAMRÅD

Planförslaget har upprättats i samråd med stadsarkitektkontorets planavdelning.

Järna i juli 1983

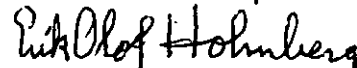


Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Komplettering till beskrivning

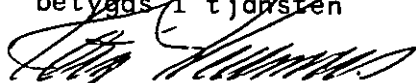
Pumphus kommer att ifråga om fasadmateriäl och färgsättning anpassas till landskapsbilden. Vägförvaltningens önskan om siktförbättrande åtgärder för väg 524 vid innerkurva skall beaktas.

Järna den 7 september 1983



Erik Olof Holmberg

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-10-31 § 401
betygss i tjänsten



~~Sven Wolldeck~~

13 DEC 83 1526 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för
JÄRNA WALDORFSKOLA, fastigheten Ytterjärna-Nibble 1:2 m m
i Södertälje kommun, Stockholms län, upprättat i juli 1983

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med C betecknat område får användas endast för
allmännyttig institution och därmed samhörigt
ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyg-
gas. På med u betecknad mark får anordningar icke
vidtagas som hindrar framdragande och underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får
bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda
byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Järna i juli 1983

Erik Olaf Holmberg
Erik Olaf Holmberg
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-10-31 § 401
betygats i tjänsten

Sven Walldeck
Sven Walldeck