

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B H K S Bostäder, Handel, Kontor, Skola
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största bruksarea får vara för kontor 10%, för handel 10% och för skola 10% av den totala bruksarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre förråd och bostadskomplement får dock uppföras om detta är förenligt med planens syfte
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- garage Garage får anordnas
- gcväg En gång- och cykelväg med bredden 3,0 m skall finnas
- lek Lek- och bollplan får anordnas
- parkering Parkering får anordnas

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III, V Högsta antal våningar
- v Suterrängvåning får anordnas
- k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen, som angivits i planbeskrivningen, skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft

Detaljplan för

BERGDALAOMRÅDET I KISA
(LEJONET 1 MM)

Kinda kommun
Östergötlands län

Koplas likhet med originalet betygas:
Maria Davidsson
Kommunkontoret, Kisa

Upprättad 2003-03-24
Sandströms Projekteringsbyrå AB - Linköping

Bo Sandström
Bo Sandström
planförfattare

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens antagande 2003-06-10
Laga kraft 2003-07-10

0513-P03/10

Nr 99

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersnamn
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Jordkällare
- Trappa
- Elledning luft
- Transformator
- Belysningsstolpe
- Väg
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Hack
- Dike
- Strand
- Strömrättning
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog

Skala 1:1000