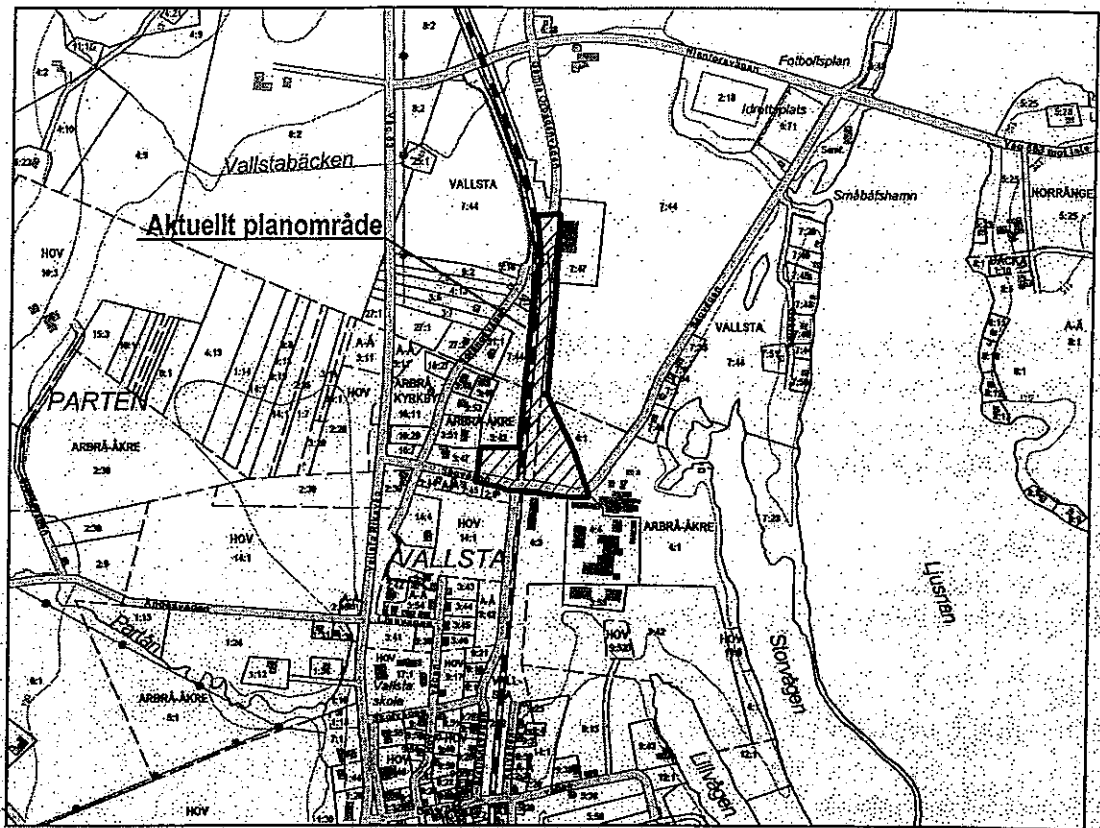




Detaljplan för del av Arbrå- Åkre 4:1, Vallsta 7:44 m fl

Vallsta tätort, Bolnäs kommun, Gävleborgs län

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan, i april 2007

Göran Göransson
Göran Göransson
Planingenjör

Detaljplanen

- antogs av Miljö- och byggnämnden 2007-06-11, §77
- beslutet vann laga kraft 2007-07-12
- genomförandetid t o m 2012-07-12

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en stängning av plankorsningen vid Sågvägen. Som ersättning byggs en GC-tunnel intill plankorsningen som tas bort samt en ny tillfartsväg från norr längs järnvägen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Vallsta tätorts norra del och i anslutning till järnvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 1,4 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av privata markägare, Banverket och Bollnäs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För Vallsta tätort gäller fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1989-10-16. Planen redovisar ett industriområde öster om järnvägen med trafikmatning till Nianforsvägen i norr via Gamla Orbadenvägen.

Väster om järnvägen redovisas en mindre område för kompletterande bostadsbebyggelse. I översiktsplanen anges att bullerproblemet från järnvägen måste beaktas.

Vidare anges i översiktsplanen att plankorsningen vid Sågvägen bör stängas i enlighet med den gällande detaljplanen men att den GC-tunnel som redovisas i detaljplanen föreslås utgå och byggas längre norrut.

Detaljplaner mm

För planområdet gäller detaljplaner för

- Vallsta stationssamhälle, som vann laga kraft den 11 december 1945.
- Åkre 4:1 m fl – Vallsta Industriområde, som vann laga kraft den 12 maj 1978.

Gällande detaljplan redovisar villabebyggelse på väster sida om järnvägen samt ett större industriområde öster om järnvägen. Industriområdet trafikmatas genom en ny gata från norr längs järnvägen varvid den östra delen av den befintliga Sågvägen läggs som kvartersmark. En GC-tunnel redovisas i Sågvägen.

För området gäller strandskyddsbestämmelserna som föreslås upphävas inom planområdet.

Program för planområdet

Banverket planerar att förlänga stationsområdet mot norr och Miljö och byggnämnden beslutade 2007-02-02 §12 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att med högsta prioritet ändra den gällande detaljplanen.

Något särskilt program för planområdet har inte bedömts erforderligt då nu aktuellt planförslag redovisar en likartad trafiklösning som den gamla detaljplanen.

Behovsbedömning

Detaljplaner och program skall genomgå en behovsbedömning om deras genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med behovsbedömningen är bland annat att integrera miljöaspekterna i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas.

Det har bedömts att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadskontoret bedömer med stöd av genomförda utredningar att konsekvenserna av planens genomförande på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser inte blir betydande.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planförslaget bedöms förenligt med MB kap 3,4 och 5.

Planområdet ligger inom riksintresseområdet Ljusnans dalgång men utgörs av tidigare detaljplanlagt område. De obebyggda delarna utgörs på östra sidan av järnvägen av åkermark samt impediment som tidigare varit en brädgård för fd sågverket. På väster sida av järnvägen finns åkermark.

Planförslaget synes förenligt med miljöbalkens intentioner då föreslagen markanvändning ger små förändringar i förhållande till gällande detaljplan.

Förändringarna i markanvändningen innebär ändrad markanvändning från bostads- och industrimark till gatumark.

Miljökvalitetsnormer

Planförslaget bedöms ej medföra att gränsvärden enligt miljöbalkens förordning om miljökvalitetsnormer överskrides.

Hälsa/säkerhet

Den förändrade markanvändningen ökar trafiksäkerheten vid korsning av järnvägen.

Lokala och regionala miljömål

Planen synes inte innebära någon risk för att miljömålen inte skall kunna uppfyllas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Västra delen av området utgörs av åkermark som är detaljplanlagt för bostadsbebyggelse.

Östra delen som är planlagd för industriändamål utgörs av åkermark och ett gammalt upplagsområde, brädgård, som numer är impediment.

Inga kända naturvärden finns i området.

Ett mindre område mellan industrigata och järnväg redovisas som parkmark.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts. En detaljerad undersökning har senare utförts i portläget.

Jorden utgörs av sediment ner till minst ca 10 m djup där sonderingarna avbrutits. Sedimenten utgörs allmänt av silt och finsand med hög till mycket hög relativ fasthet. Det förekommer även metertjocka lager med låg till medelhög relativ fasthet. Ett tunnare lerlager öster om järnvägen spetsar ut och upphör under spåren.

Grundvattennivån har mätts till ca +113.9 i portläget.

För blivande väg öster om järnvägen upp till "Granngården" bedöms jorden allmänt utgöras av fasta sediment med ett tunnare morjordslager. Partier med morän kan förekomma.

Höga vattenstånd

Vattenytan på älven Ljusnan varierar mellan +113- +114 m vid aktuellt område. Tunnelbotten föreslås bli på ca +114m.

Översiktlig översvämningskartering, SMHI, visar att delar av området ligger i direkt anslutning till redovisad översvämningszon för 100-årsflöde.

Förorenad mark

Riskbedömning

Aktuell markanvändning inom kvartersmark är att betrakta som mindre känslig markanvändning.

Innan schaktning och uttag av jordmassor sker inom bangårdsområdet och tidigare område för brädgård måste markföroreningssituationen klarläggas.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Tillgänglighet

Anslutningarna till GC- tunneln ges lutningar på som mest ca 6% vilket är brantare än gällande planeringsriktlinjer som anger 5 %. Lösningar som ger en lutning på 5 % har studerats men förkastats då det inte gett den genhet som eftersträvas.

Gator och trafik

Järnväg

En mindre utökning av järnvägsområdet redovisas som möjliggör att ett mötesspår kan byggas ut samtidigt stängs plankorningen vid Sågvägen.

Biltrafik

Plankorsningen med järnvägen vid Sågvägen föreslås stängas för all trafik. Den industrigata som finns intill järnvägen i norr, Gamla Orbadenvägen, förlängs och blir ny trafikmatning till industrierna vid fd Sågområdet.

Gatan föreslås få en bredd av 6,5 m.

GC-trafik

En GC- tunnel redovisas omedelbart norr om Sågvägen. Tunneln föreslås byggas med 4,0 m bredd och 2,5 m höjd. GC- trafikanterna föreslås i övrigt att nyttja befintligt vägsystem. En trappa för gångtrafik planeras vid den västra tunnelmynningen upp till Sågvägen.

Den planerade GC- vägen beläggs med asfalt och belysning utförs i tunneln och den västra rampen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Tunneln kommer att avvattnas genom pumpning.

El- och telekablar

Inom området finns ett flertal markförlagda kablar.

I södra delen korsar en 11 kV el-kabel planområdet. Ett u-område redovisas i den del som berör järnvägen.

I planområdets norra del finns ett flertal teleledningar. En av dem korsar järnvägen samt några går längs järnvägen. Ett u-område föreslås för den ledning som korsar järnvägen centralt i

planområdet. I norr, i direkt anslutning till planområdet, finns en optokabel. De kablar som går längs järnvägen bör i flera fall flyttas i samband med byggnationerna. Något u-område för dessa har inte lagts ut då det slutliga läget inte är klarlagt.

Administrativa frågor

Berörd mark löses in av Banverket. De fastigheter som berörs är Arbrå- Åkre 3:42, 4:1, Vallsta 7:44 och 7:47.

Konsekvenser av planens genomförande

En utbyggnad av planförslaget ger en liten vägförlängning men tillgängligheten ökar då man inte behöver stanna och vänta vid järnvägsbommarna då de är nedfälda. Detta förväntas ske allt oftare då stationen kommer att användas för tågmöten.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart planeras ske i början av juni 2007. Ett tågstopp planeras till vecka 37 då tunnelarbeten vid järnvägen kommer att utföras.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Ansaret för vägarna i anslutning till nu aktuellt planområde har två vägföreningar samt Vägverket.

Vallsta vägförening svarar i huvudsak för vägarna inom Vallsta tätort samt den industrigata, del av Gamla Orbadenvägen, som finns intill järnvägen i norr. Kommunen svarar för drift och underhåll av deras vägnät i enlighet med beslut i Kommunfullmäktige 1974-12-20 §375. Göknäs samfällighetsförening förvaltar Göknäsvägen som ligger nordost om nu aktuellt planområde.

Huvudmannaskapet för den förlängda gatan, Gamla Orbadenvägen, samt GC-anslutningar och köryta i tunneln samt parkområdet föreslås ingå i Vallsta vägförening. Banverket ansvarar för själva GC-tunneln och dagvattenpumpstationen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den förlängda gatan, Gamla Orbadenvägen, GC-anslutningar till tunneln och redovisat parkområde föreslås ingå i gemensamhetsanläggning som ingår i Vallsta vägförening. Banverket initierar och bekostar anläggningsförrättning för ombildning av befintlig vägförening.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Banverket svarar för alla anläggnings- och plankostnader samt förrättningskostnader.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN MM

Samråd har under planarbetets gång skett med länslantmätare Olle Utterberg.

Planförslaget har upprättats av planingenjör Göran Göransson, Samhällsbyggnadskontoret.