



NYBRO KOMMUN

# Detaljplan för del av Nybro 3:1, Kv. Almen i Nybro, Nybro kommun

Antagen KF: 2016-06-20

Laga kraft: 2016-07-18

Plan- och bygglag (2010:900)

Plan påbörjad 2015-09-21

## Planbeskrivning





## Handlingar

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

## Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ökad byggrätt på fastigheten Almen 1 samt att utöka ytan för bostäder på del av fastigheten Nybro 3:1. Vidare är syftet att möjliggöra parkering och dagvattenhantering på del av fastigheten Nybro 3:1 samt att upphäva strandskyddet inom hela planområdet.

## Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget norr om salutorget i centrala Nybro, cirka 500 meter från järnvägsstationen och resecentrum.

I norr gränsar planområdet mot Uvaforsgatan, i söder mot Norra Esplanaden, i öster mot Emmagatan och i väst mot Svartgöl och Bolanders bäck.

Området omfattar en areal om cirka 21 000 m<sup>2</sup>.

## Markägförhållanden

Almen 1 ägs av Nybro Bostads AB, övrig mark inom planområdet är i kommunal ägo.

## Tidigare ställningstaganden

Fördjupad översiktsplan för Nybro stad

I den fördjupade översiktsplanen för Nybro stad som antogs 2013 redovisas en tänkbar utveckling för den sydöstra delen av planområdet som idag utgörs av ett mindre grönområde. Här går att läsa att "området ska planeras för nya parkeringar i kombination med grönytor, dagvattenhantering samt gång- och cykeltrafik".

Vidare ges ingen rekommendation för planområdet.

## Detaljplaner

Planområdet omfattas av två gällande detaljplaner och en stadsplan.

Detaljplan 94, laga kraft 2000-07-24, anger att området får användas som park med anlagd gång- och cykelväg. Planen markerar även två träd belagda med fällningsförbud.

Detaljplan 160, laga kraft 2007-09-24, anger att fastigheten Almen 1 samt del av Nybro 3:1 får användas för ändamålen bostäder, vård, kontor och skola i två våningar. Del av Nybro 3:1 får användas för ändamålet parkering samt

att resterande del av planområdet får användas för ändamålet park. För att eliminera översvämningsrisken från Bolanders bäck till den södra delen av planområdet finns en planbestämmelse som anger att grundläggning bör ske med platta på mark där höjden på överkant av betongplatta sätts till lägst + 84,00. Genomförandetiden för detaljplan 106 går ut 2017-09-24.

Stadsplan 9, antagen 1949-05-20, anger att området får användas som allmän plats, park och plantering.

### Gång- och cykelplan

Planområdet omfattas av kommunens Gång- och cykelplan från 2015 där Norra Esplanaden är utpekad som en sträcka där gång- och cykelväg ska anläggas. Visionen är att binda ihop Sveavägen och Algatan som är huvudstråk för cyklister.

### Riksintresse

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur

#### Mark och vegetation

På fastigheten Almen 1 finns få höjdskillnader bortsett från en gräsbevuxen bergsknalle med några träd i fastighetens norra del. Från Almen 1 sluttar marken ganska kraftigt ner mot befintlig park vid Svartgöl. I slänten och parken växer flera träd, däribland ekar som anses bevarandevärda. Träden är även bevarandevärda utifrån deras egenskap att dämpa temperaturer vid värmeböljor samt att naturligt ta hand om dagvatten.

Vegetationen på fastigheten Almen 1 är av trädgårdskaraktär med anlagda gångar, planteringar och häckar.

Den södra delen av planområdet består till största del av en öppen, grusad yta som används för parkering.

## Planförslag

Den västra delen av planområdet längs Bolanders bäck planläggs med bestämmelsen "PARK<sub>1</sub>" vilket tillåter användningen park där gång- och cykelbana får anläggas. För att skydda de träd som finns i parkområdet finns bestämmelse om att träd så långt som möjligt ska bevaras och vid behov ersättas, markerat "varsam" i plankartan.

Bestämmelsen "n<sub>1</sub>" i plankartan innebär att det krävs marklov för att fälla ekar i den södra delen av planområdet, inom kvartersmark för bostadsändamål.

### Geoteknik

AB Jacobson & Widmark genomförde 1998 en översiktlig geoteknisk utredning för planerade bostäder. När utredningen gjordes var förutsättningarna samma som idag, att det skulle byggas bostäder utan källare mellan Bolanders bäck och Emmagatan i den södra delen av dagens planområde. Området har inte förändrats avsevärt sedan undersökningen gjordes, utan utgörs fortfarande av en plan grusad yta varför undersökningen bedöms som aktuell även idag.

När undersökningen gjordes användes höjdsystemet RH70 och det höjdsystem Nybro kommun använder idag är RH2000. Skillnaden mellan RH70 och RH2000 i Nybro kommun uppgår till 0,126 meter. För att räkna ut höjden i RH2000 utifrån RH70 adderas 0,126 meter.

Marknivån för den grusade ytan ligger som lägst på cirka + 83,40 meter i väst och som högst på cirka + 85,10 meter i nordost (RH2000).

Undersökningen visar att det översta jordlagret består av ett 0,3 meter tjockt bärlager som följs av ett lager med 2-3 meter fyllningsmaterial som utgörs av sprängsten. Under sprängmassorna utgörs jorden av löst lagrad friktionsjord. Vid motorslagssondering med borrstopp påträffades stopp mot berg eller block cirka 21-22 meter under markytan.

AB Jacobson & Widmark bedömer att vid en ökad belastning i form av exempelvis

byggnader så kommer sättningar bildas. Sättningarna bedöms bli större än vad som är acceptabelt på en byggnadskonstruktion men att det bör gå att få en sättningsfri grundläggning genom att byggnaderna grundläggs på stödpålar som stoppslås mot friktionsjord eller mot berg samt att byggnader grundläggs med fribärande golvkonstruktion.

Vid pålning bör fyllnadslagret med sprängsten beaktas då detta jordlager kan försvåra pålning. Sprängstenen kan behöva schaktas bort.

Inom fastigheten Almen 1 varierar marknivån från lägst cirka + 86,80 meter i södra delen till högst cirka + 88,60 meter i norra delen (RH2000).

### Planförslag

Samhällsbyggnad gör bedömningen att det är möjligt att uppföra bostadsbyggnader inom det område som planen medger, dock får byggnader inte uppföras med källare, i plankartan betecknat med "b<sub>1</sub>".

För den södra delen av planområdet sätts en bestämmelse som anger att grundläggning ska ske med platta på mark och med pålar som stoppslås, i plankartan betecknat "b<sub>2</sub>".

### Förorenad mark

Det finns inget dokumenterat i kommunens arkiv eller i Länsstyrelsens databas för EBH-stödet som talar för att det förekommer förorenad mark inom planområdet.

### Radon

Planområdet ligger på isälvssediment vilket medför en risk för förhöjda markradonvärden inom planområdet, vilket en exploatör bör ha i beaktande vid detaljprojektering.

Exploatören ansvarar för markundersökning och anpassar grundläggningssättet efter uppmätta radonvärden. Uppmätt markradonvärde skall ligga till grund för varje enskilt bygglov.

### Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

### Bebyggelseområden

På fastigheten Almen 1 finns en större byggnad, uppförd i slutet av 1980-talet, som upptar en yta av cirka 2 500 m<sup>2</sup>. Byggnaden är i en våning och fasaderna är av gult tegel med detaljer i trä. Det finns även några mindre komplementbyggnader på fastigheten. Den totala ytan av fastigheten Almen 1 är cirka 8 800 m<sup>2</sup> varav cirka 2 700 m<sup>2</sup> är bebyggt.

### Bostäder

Planområdet gränsar i norr, öster och söder till villabebyggelse som har en blandad karaktär med både äldre villor med träfasad och putsade funkisvillor. Gemensamt för kringliggande villakvarter är att bebyggelsen ligger en bit indragen på fastigheterna och inte i gatuliv.

I väster, på andra sidan Bolanders bäck, finns flerbostadshus i två till tre våningar.

### Arbetsplatser och övrig bebyggelse

Då planområdet ligger centralt i Nybro finns många arbetsplatser i nära anslutning, samt offentlig och kommersiell service.

### Planförslag

Den norra delen av planområdet får användas till bostäder, vård, kontor och skola, i plankartan betecknat som "BDKS", med en högsta nockhöjd + 95,50 meter över angivet nollplan i höjdsystemet RH 2000, i plankartan betecknat med + 95,50 i en romb med streck över.

Fastighetsytan på Almen 1 är cirka 8 800 m<sup>2</sup>. Det är tillåtet att bebygga 3 000 m<sup>2</sup> av fastighetsytan, i plankartan betecknat "e<sub>1</sub> 3 000", vilket motsvarar cirka 35 procent av fastighetsytan.

Den södra delen av planområdet får användas för bostadsändamål, i plankartan betecknat "B", med en högsta nockhöjd + 94,50 meter över angivet nollplan i höjdsystemet RH 2000, i plankartan betecknat med + 94,50 i en romb med streck över.

Den nya fastighetsytan är cirka 4 600 m<sup>2</sup> och av den är det tillåtet att bebygga 1 400 m<sup>2</sup>, i plankartan betecknat som "e<sub>1</sub> 1 400", vilket motsvarar cirka 30 procent av fastighetsytan.

För att behålla karaktären av ett villaområde markeras i plankartan en zon på 4,5 meter mot gatorna i norr och i öster där marken inte får bebyggas, i plankartan betecknat med punktprickad mark.

#### Tillgänglighet

Planområdet är lättillgängligt både för bil-, cykel- och gångtrafik tack vare ett väl fungerande gatunät kring planområdet. Närheten till järnvägsstationen och resecentrum gör planområdet tillgängligt även för kollektiva förbindelser.

#### Friytor

##### Lek och rekreation

Parken kring Svartgöl och Bolanders bäck utgör ett rekreationsområde för boende i Nybro stad där promenadstigar, sittplatser och en mindre lekplats finns. Parken utgör en grön lunga i staden där både djur- och växtliv kan beskådas.

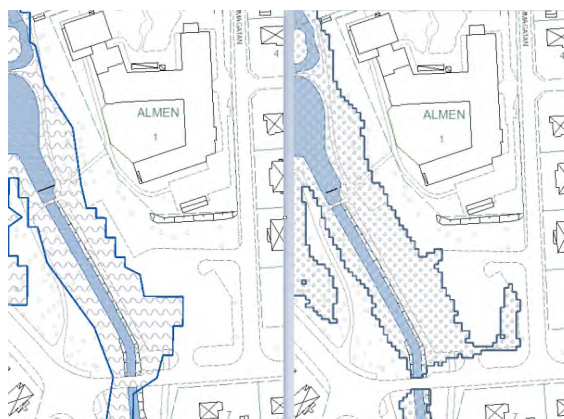
#### Vattenområden

Markbyggen AB gjorde 1998 en utredning gällande översvämningsrisker i det aktuella planområdet. Undersökningsområdet gränsar till Bolanders bäck i väster, fastigheten Almen 1 i norr och Emmagatan i öster. Markbyggen AB rekommenderade att lägsta grundläggningsnivån för platta på mark, där djupare konstruktioner undviks, sätts till + 84,00 meter i höjdsystemet RH70 (vilket motsvarar ungefär + 84,13 meter i RH 2000) för överkant på betongplatta. Med denna

höjdsättning gör Markbyggen AB bedömningen att översvämningsrisken är eliminerad.

Ovanstående undersökning kompletteras med Nybro kommuns översvämningskarteringar från 2008 och 2013.

Översvämningskarteringen visar hur en översvämning kan se ut vid det värsta nederbördsscenariot under en 100-årsperiod. Genom att jämföra kartorna från 2008 och 2013 visas tydligt att södra delen av planområdet är ett riskområde för översvämningsvarför Markbyggen ABs höjdrekommandation för överkant på betongplatta bör höjas ytterligare med 0,4 meter.



Översvämningskartering 2008 och 2013

#### Planförslag

Planförslaget reglerar att byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten vid extrema skyfall och höga vattenstånd i Bolanders bäck inte skadar byggnaderna. För att klara framtida översvämningsrisker i samband med 100-års flöden och ett förändrat klimat sätts lägsta grundläggningsnivån vid färdig sockelhöjd till + 84,50 meter (RH2000), betecknat "b<sub>3</sub>" i plankartan. En lägsta grundläggningsnivå vid färdig sockelhöjd på + 84,50 meter är en höjning på ungefär 0,4 meter från Markbyggen ABs rekommendationer för att eliminera översvämningsrisken.

Byggnadskonstruktion under lägsta grundläggningsnivån för färdig sockelhöjd ska utföras så att naturligt översvämmande vatten

upp till nivån + 84,50 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion och för att undvika fukt i grunden, markerat "b<sub>4</sub>" i plankartan.

#### Dagvatten

Det dagvatten som passerar genom och intill planområdet kommer så småningom fram till Linnéasjön. Badvattenkvaliteten i sjön är tidvis tjänligt med anmärkning varför Nybro kommun kontinuerligt arbetar med att förbättra vattenkvaliteten uppströms sjön. Att anlägga någon form av hållbar dagvattenrening inom planområdet är ett steg i denna riktning.

#### Strandskydd

Planområdet ligger inom strandskyddat område vilket gör att strandskyddet måste upphävas på nytt vid framtagande av ny eller ändring av detaljplan. Då marken där strandskyddet upphävs redan är i anspråkstagen och ett parkstråk med gång- och cykelbana sparas närmst bäcken för att säkerställa fri passage för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv bedömer Samhällsbyggnad att strandskyddet kan upphävas i detaljplanen enligt 4 kap 17 § Plan- och bygglagen och 7 kap 18c § punkt 1 Miljöbalken.

### Planförslag

Inom planområdets parkområden och inom området för parkering ska anläggning för dagvattenhantering finnas, i plankartan betecknat "dagvatten<sub>1</sub>", "dagvatten<sub>2</sub>" och "vattenhantering".

Bestämmelsen "dagvatten<sub>1</sub>" finns i det västra parkområdet och innebär att dagvattenanläggning ska finnas. Exempel på öppna dagvattenhanteringar är dagvattendamm, dagvattendiken och dagvattenrännor. Ytterligare exempel på gömda dagvattenhanteringar är vattenkassetter, utjämningsmagasin eller fördröjningsmagasin som grävs ner under marken för att leda undan vatten och lagra det tills dagvattenledningarna eller naturen åter kan ta emot vattnet.

Bestämmelsen "dagvatten<sub>2</sub>" finns på parkeringsplatsen samt i parkstråket som gränsar parkeringsplatsen och innebär att dagvattnen ska renas före infiltration eller avledning till kommunens dagvattennät. Dagvatten kan renas exempelvis genom att samla dagvatten från parkeringsytorna i ett magasin och att installera prefabricerade olje- och slamavskiljare som dagvattnet får passera innan det infiltreras lokalt eller tas om hand i det kommunala ledningsnätet för dagvatten.

Bestämmelsen "vattenhantering" finns i det västra parkområdet och innebär att området ska kunna ta emot vatten från Svartgöl när denna har högt vattenstånd, exempelvis genom utjämningsmagasin eller att parkmarken kan användas som svämplan.

Inom kvartersmark för bostadsändamål ska dagvatten infiltreras på fastigheten, markerat "b<sub>5</sub>" i plankartan.

En målsättning för planområdet är att dagvatten så långt som möjligt ska infiltreras lokalt innan det når en första recipient. Där detta inte är möjligt ska områdena kopplas till det kommunala ledningsnätet för dagvatten. Infiltration av dagvatten kan lösas genom planteringar, sedumtak och gräsarmering av parkeringsytor och grusade delar.

Ovanstående åtgärd bedöms vara tillräcklig för omhändertagande av dagvattnet från planområdet.

Strandskyddet upphävs inom hela planområdet, betecknat "a<sub>1</sub>" i plankartan.

#### Gator och trafik

##### Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet gränsar till Uvaforsgatan i norr och korsningen Norra Esplanaden—Algatan i öster. Delar av Emmagatan och Norra Esplanaden ingår i planområdet.

Visionen i kommunens Gång- och cykelplan från 2015 är att binda ihop Sveavägen och Algatan som är huvudstråk för cyklister via en gång- och cykelbana längs Norra Esplanaden.

## Planförslag

Emmagatan och Norra Esplanaden planläggs som gata där gång- och cykelbana får anläggas, i plankartan betecknat som "GATA<sub>1</sub>".

För att möjliggöra visionen om en gång- och cykelbana längs Norra Esplanaden planeras ett grönstråk som går i södra delen av planområdet, i plankartan markerat "PARK<sub>1</sub>", som innebär parkmark där gång- och cykelbana får anläggas.

### Parkering

På fastigheten Almen 1 finns tre mindre privata parkeringsplatser som rymmer omkring 25 fordon.

I södra delen av planområdet finns en stor grusad yta som används för parkering. Den del av grusytan som i gällande detaljplan är planlagd som parkering ger plats för omkring 40 personbilar. Parkeringen utnyttjas inte till fullo bortsett från vid speciella tillfällen, bland annat används parkeringen som uppställningsplats för torghandlars fordon och som uppställningsplats för lastbilar samt cirkustält. Vid ett ianspråktagande av denna parkeringsplats hänvisas torghandlare till parkeringen på fastigheten Nybro 3:1 intill fastigheten Ängen 2 och lastbilar och cirkusuppställning kommer även i fortsättningen hänvisas till Sveavallen.

## Planförslag

Den sydöstra delen av planområdet planläggs för parkering, i plankartan betecknat som "P-PLATS", där det är möjligt att få plats med cirka 30 parkeringsplatser.

All boendeparkering ska ske på den egna fastigheten.

### Teknisk försörjning

Vatten, avlopp, värme och optokabel

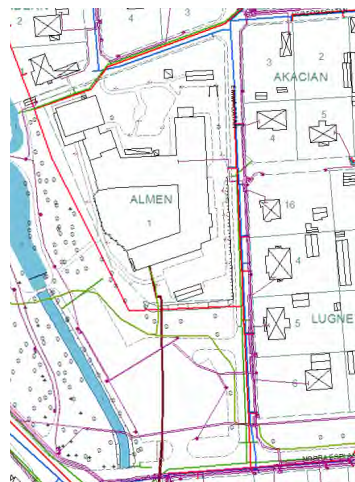
Almen 1 är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. I den nordvästra delen av Almen ligger dag- och spillvattenledningar på kvartersmark. I slänten strax söder om Almen 1

finns en kommunal spillvattenledning.

I gatumarken i Emmagatan och i Norra Esplanaden ligger vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar nergrävda.

Fastigheten Almen 1 är ansluten till fjärrvärmenätet via en fjärrvärmeledning som ligger i nord-sydlig riktning över den södra delen av planområdet.

I den södra delen av planområdet finns kommunala optokablar.



Karta över ledningar som korsar planområdet.

### Avfall

Exploatör och fastighetsägaren ansvarar för tillgänglighet och utformning av miljörum, uppställningsplatser för avfallskärl och dylikt i enlighet med gällande renhållningsföreskrifter och byggregler.

## Planförslag

I den nordvästra delen av Almen 1 finns ett område i plankartan betecknat med "u", vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för befintliga allmänna underjordiska ledningar. Ytterligare ett u-område finns markerat strax söder om fastigheten Almen 1 för befintlig spillvattenledning.

Vid planläggning av södra delen av planområdet och i samband med byggnation av området ska befintlig optokabel och fjärrvärmeledning samt befintliga elledningar flyttas från kvartersmarken och läggas i parkmark.

Tekniska anläggningar ska översvämningskyddas då det vid framtida extrema skyfall och höga vattenstånd finns risk för inläckage av vatten i ledningssystem.

Ny bebyggelse kan kopplas till det kommunala fjärrvärme-, vatten- och avloppsnätet.

## Inverkan på miljön

### Störningar

#### Luft

Regeringen har utfärdat miljökvalitetsnormer som omfattar förekomst av bland annat kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar PM10 i utomhusluft. De förändringar som planen medger inom området förväntas inte medföra att några miljökvalitetsnormer för luft överskrids.

#### Miljökvalitetsnormer för vattenförekomster

Miljökvalitetsnormerna för vatten anger vilken vattenstatus som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Statusklassningen är i vattenförvaltningen ett sätt att beskriva vattnets kvalitet. Målet i vattenförvaltningen är att vattnet ska uppnå god status samt att inte försämra vattnets status, utgångspunkten är god status till år 2015.

Det vattendrag som indirekt berörs är Bolanders bäck, som tillhör S:t Sigfridsån-Ljungbyåns avrinningsområde. Vattendraget har i Vattenmyndighetens arbetsmaterial för 2015 klassningen måttlig ekologisk status. Motiveringen till bedömningen är motsägelsefull, men beror sannolikt på spridningshinder för djur (fisk) och växter. Bolanders bäck uppnår, enligt samma preliminära bedömning, inte god kemisk status på grund av kvicksilver. Fisk från länets vattendrag bedöms ha kvicksilverhalter över gällande gränsvärde, varför alla vattendrag i länet får samma bedömning.

Det dagvatten som passerar genom och intill planområdet kommer så småningom fram till Linnéasjön. Badvattenkvaliteten i sjön är tidvis

tjänligt med anmärkning varför Nybro kommun kontinuerligt arbetar med att förbättra vattenkvaliteten uppströms sjön.

Detaljplaneförändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på Bolanders bäck. Bedömningen utgår ifrån att någon form av dagvattenrening anläggs, att andelen hårdgjord yta ökar marginellt och att området för parkering och uppställning av fordon minskar kraftigt.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms därför inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten inte följs.

#### Risker

Framkomlighet och bärighet för räddningstjänstens fordon inom planområdet ska beaktas vid exploatering.

#### Buller

Närmsta bullerkälla är Sveavägen med en beräknad ÅDT på cirka 5 000 fordon. Planområdet separeras från aktuell väg av Svartgöl med omkringliggande park. Hastigheten på Sveavägen i höjd med planområdet är begränsad till 50 km/h varför huvuddelen av uppstått trafikbuller beräknas komma från fordonstrafikens motorljud. Avståndet mellan planområdet och vägen samt andelen parkyta bidrar till att bullret dämpas och att påverkan från fordonstrafiken visuellt stoppas.

## Administrativa frågor

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden handlägger planärendet enligt reglerna för standard förfarande och efter följande preliminära tidplan:

|                    |               |      |
|--------------------|---------------|------|
| Samråd             | januari       | 2016 |
| Granskning         | februari-mars | 2016 |
| Godkännande av TSN | april         | 2016 |
| KS                 | maj           | 2016 |
| Antagande av KF    | juni          | 2016 |

Detaljplanen vinner laga kraft i juli 2016 om inget oförutsett inträffar och ingen överklagar planen.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning  
Kommunen är huvudman för allmänna platser, det vill säga gator och parkområden inom planområdet.

Exploatören ansvarar för erforderliga geotekniska undersökningar inom kvartersmark.

## Fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor

### Avstyckning

Planförslaget möjliggör att en ny fastighet kan avstyckas för ändamål bostad, markerat "B" i plankartan.

### Ledningsrättsåtgärd

Rätten att bibehålla, förnya och underhålla befintliga vatten- och avloppsledningar inom planområdet ska säkerställas genom ledningsrättsåtgärd.

De fjärrvärme-, el- och optoledningar som finns inom planområdet för bostadsändamål kommer att flyttas ut i parkområdet vid nybyggnation inom planområdet varvid ingen ledningsrättsåtgärd behövs.

### Ekonomiska konsekvenser

Exploatören står för kostnaderna vid avstyckning av den nya fastigheten, det vill säga förrättnings- och lagfartskostnader.

Kostnaden för ledningsrättsåtgärden som berör dagvatten- och spillvattenledningarna betalas av ledningsinnehavaren. Kostnaderna för dessa åtgärder regleras enligt Lantmäteriets avgifter

för lantmäteriförrättning.

De kostnader som uppkommer i samband med flytt av befintliga el-, fjärrvärme- och optoledningar delas lika mellan ledningsinnehavaren och Nybro kommun.

De kostnader som uppstår för anläggning av ny parkeringsplats och dagvattenhantering på allmän plats betalas av Nybro kommun.

### Planekonomi

Kommunens kostnader för att upprätta planen beräknas till 68 000 kronor.

## Tekniska frågor

### Tekniska utredningar

Översiktlig geoteknisk utredning, AB Jacobson & Widmark , 1998-03-18

Översvämningssrisk, Markbyggen AB, 1998-03-18

PM Framtida skyfallsanalys för Nybro tätort, DHI Sverige AB, 2013-06-19

Leverans—Uppdaterad översvämningssutbredning för Nybro, DHI Sverige AB, 2013-06-13

## Medverkande tjänstemän

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Therese Andersson | miljöinspektör    |
| Stefan Björn      | kommunekolog      |
| Jessica Dahl      | planeringschef    |
| Malin Ekstedt     | exploateringschef |
| Morgan Olsson     | trafikingenjör    |
| Helen Thörnvall   | mätningssingenjör |
| Karin Tyberg      | gatu chef         |

## Planhandläggare

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Sofia Ljungquist | planarkitekt |
|------------------|--------------|