



SAMRÅDSFÖRSLAG 2009- 12-15, rev 2010-05-31
ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28
Detaljplan för del av fastigheten Björnö 1:65 i Frötuna församling

Dnr 09-10286.214
Ks 09-1833

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Planen syfte är att pröva lämpligheten av att dela fastigheten Björnö 1:65 och ge den norra tomten en byggrätt på 160 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för uthus samt den södra tomten en byggrätt på totalt 250 kvm och därmed möjliggöra bevarandet av befintlig byggnad.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd	1:a kvartalet 2010
Godkännande	3:e kvartalet 2010
Antagande	3:e kvartalet 2010

Byggnader och anläggningar:

Fastigheten delas och de nybildade fastigheterna försäljs vid tillfälle som exploatören finner lämpligt. Den befintliga ladan ombyggs och restaureras.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden skall vara 5 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av exploatören.

Ansvarsfördelning

Exploatören avser dela den aktuella fastigheten och försälja tomterna vid lämpligt tillfälle. Exploatören iordningsställer anslutningar för vatten och avlopp och tillser att VA- systemen är godkända.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning kommer att ske genom avstyckning från fastigheten Björnö 1:65.

AVTALSFRÅGOR

Avtal om markförsäljning upprättas vid en eventuell försäljning.
Avtal om nyttjanderätt för vatten och avlopp.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan medför inga ofinansierade kostnader för Norrtälje kommun.

VÄTÖ

Ark SAR/MSA Olle Burman