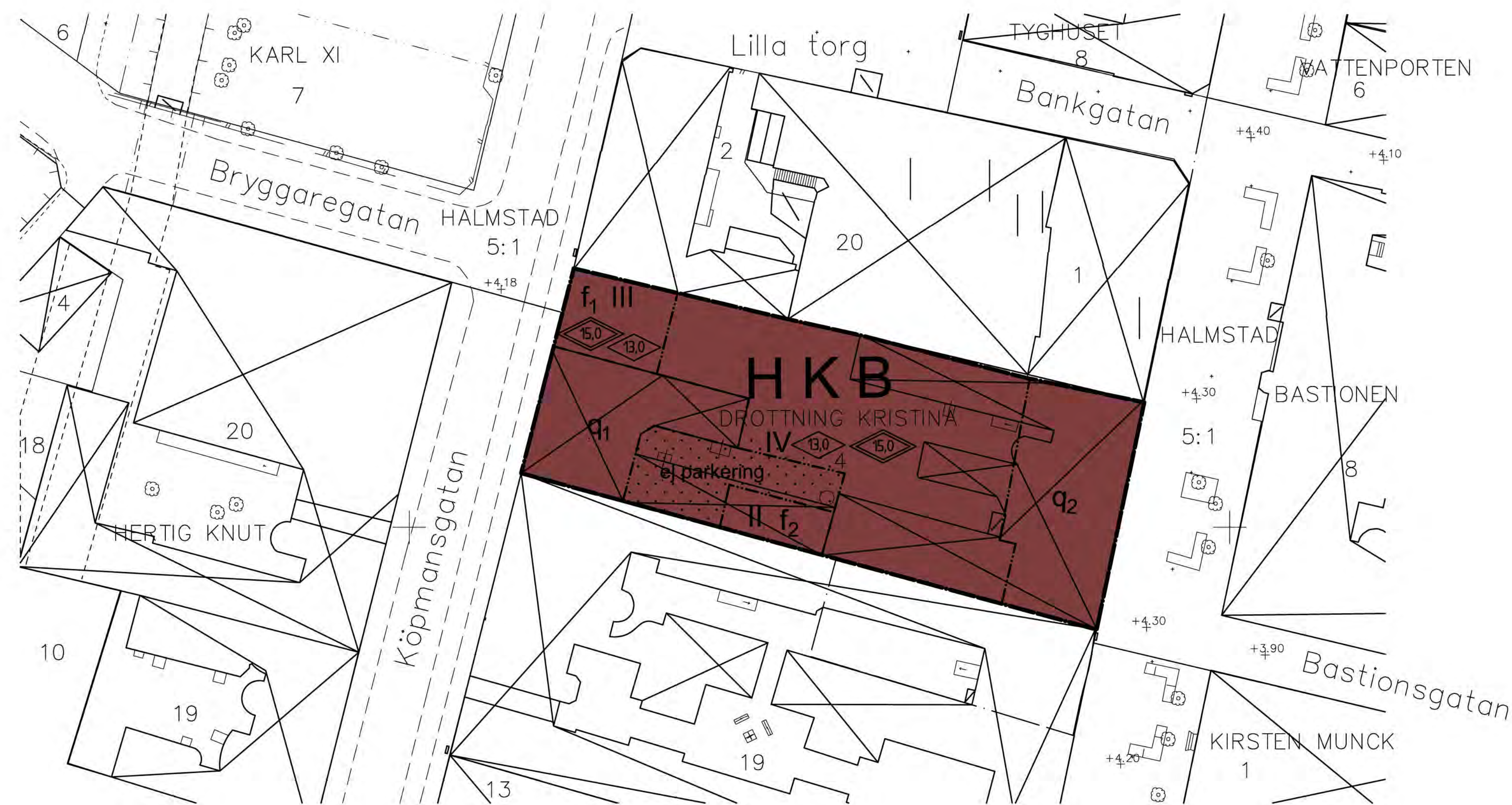


Plankarta, skala 1:500



Grundkarta upprättad den 3 juni 2009

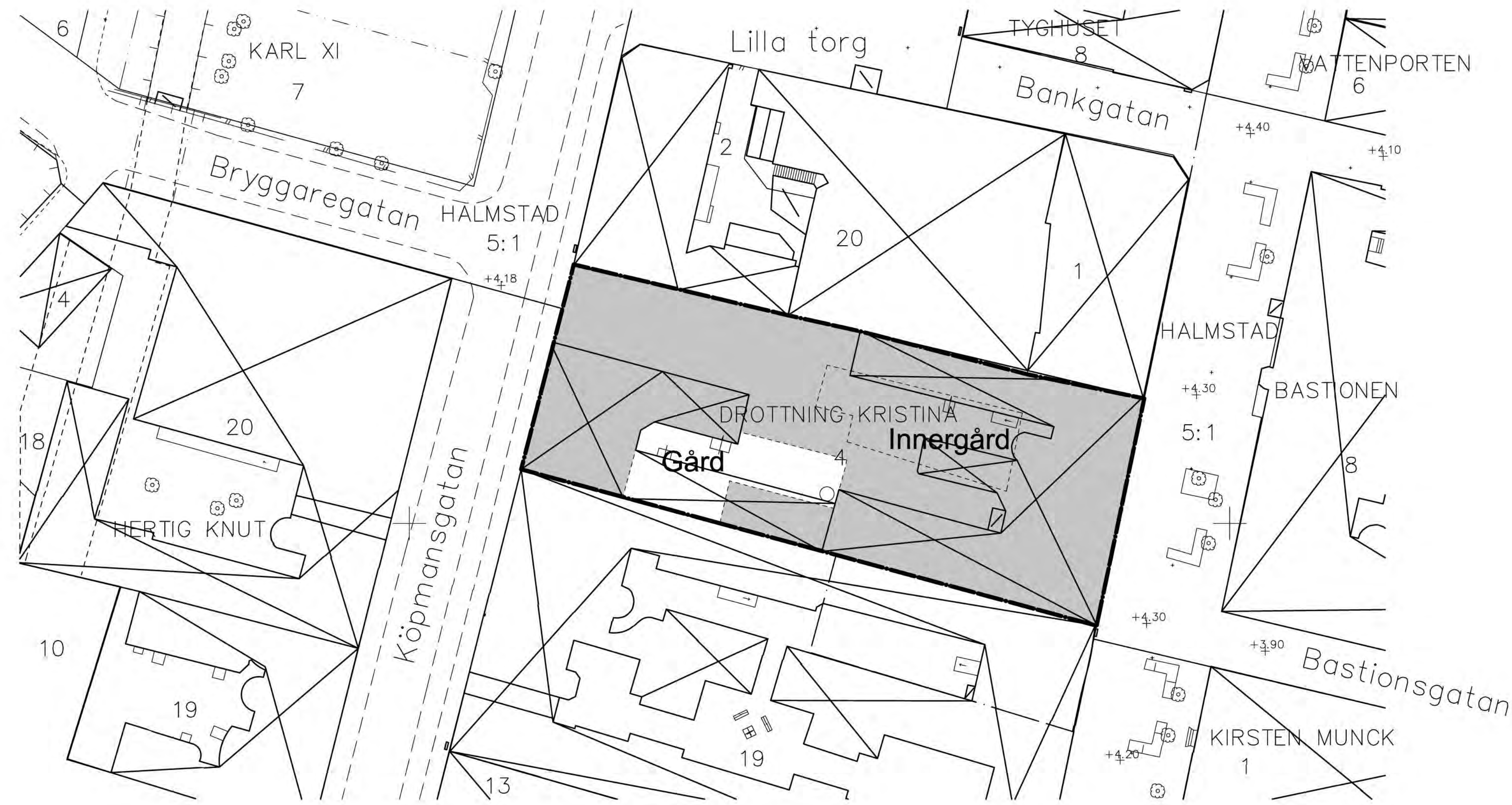
Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar**
- fastighetsgräns
 - - - gräns för rättighet
 - 3:7 reglternummer
 - ☒ bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - ☒ bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - ☐ skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - ☼ löv resp. barrskog
 - ☼ lövträd
 - ☼ barrträd
 - ☼ ledningsstolpe
 - ☼ belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

Illustrationskarta, skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- HKB Handel, kontor, bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, trappa och trapphus får finnas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas på gården

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- IV Högsta antal/Föreskriven antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Bebyggelsen ska anpassas till omgivande bebyggelse avseende färgsättning, volymer och proportioner.
- f₂ Byggnaden ska ha det flyttade gårdshusets proportioner och huvudsakliga fasadutformning. Innan gårdshuset flyttas ska det dokumenteras kulturhistoriskt

Värdefulla tillbyggnader och områden

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Exteriör och interiör, inklusive trapphus, rumsindelning och fast inredning, får inte försvinnas. Ursprungliga material och tekniker ska användas vid underhåll. Se vidare planbeskrivningen.
- q₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas eller försvinnas. Fasaderna återskapas så långt detta är möjligt med hänsyn till bl.a. tillgänglighet och säkerhet. Entréplanet tillgänglighetsanpassas och gårdssidan sammankopplas med ny byggnad. Tillgänglighetsanpassningen ska ske med utgångspunkt från de kulturhistoriska värdena.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

DROTTNING KRISTINA 4

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Mattias Bjellvi
planarkitekt

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

Beslut om:
Samråd av BN
Utställning av BN
Godkännande av BN
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
2008-08-20
2009-04-01
2009-11-11
2009-12-17
2010-01-12

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

