

809

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1982-11-16/241	
Disposit	Disposit
FS/435	067.315

Byggnadsnämnden
Box 202

761 00 NORRTÄLJE

Kopia: Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten

Förslag till byggnadsplan för del av VÄSTERÖ omfattande bl a fast Oxhalsö 6:1, 2:169, 2:374 i Blidö socken

Genom rubr skrivelse 1982-10-18 från Stadsarkitektkontoret har undertecknad - i egenskap av efter utställningstiden för planförslagen nytillkommen ägare av fastigheten 2:47 - beretts tillfälle inkomma med yttrande. Jag har därvid följande synpunkter och förslag:

1. I det för mitt intresse aktuella området saknas på kartunderlaget vissa befintliga bryggor och byggnader av typ bodar m m. Komplettering i det avseendet har införts på bifogad bil 1. Därav framgår bland annat att den intilliggande fastigheten 2:205 har en båtbrygga, som utan något mellanrum är hopbyggd med den stenmur som utgör stranden till fastigheten 2:47.
2. Längs stranden norrut från 2:47 är i förslaget inlagt ett strandområde betecknat Rh och ett utanför liggande vattenområde, Vb. Enligt beskrivning och bestämmelser till förslaget får sådana områden användas som hamn och uppläggningsplats för "småbåtar" av inte närmare definierad storlek, respektive för "mindre brygga, båthus och dylikt". Om därvid några krav finns beträffande avstånd till fastighetsgräns framgår inte.
3. Till följd av den omfattande verksamheten kring Lagerviks båtvarv samt fastighetens 2:205 "Friggebod" nära 2:47:s södra gräns och dess brygga i direkt anslutning till denna gräns är det nu så, att området kring bryggan och det lilla badhuset egentligen är det enda något sånär ostörda på fastigheten 2:47.

För den "trevnad" som i andra sammanhang åberopas i byggnadsplaneförslaget föreslås därför i l.hand, att Rh-området norr om fastigheten 2:47 helt utgår och att Vb-området ändras i enlighet med bifogad bil 2. Därvid har beaktats att planförslaget innebär en utökning av varvsområdet med nuvarande fritidsfastigheten 2:46 och att nytt område för båtuppläggning förutses på 2:374 söder om de föreslagna bostadstomterna. Förverkligas dessa planer borde det inte längre föreligga samma behov av ett särskilt Rh-område för de

nya bostadsfastigheternas räkning.

Skulle å andra sidan ett ovillkorligt behov av sådant område finnas, föreslås i 2.hand att detta begränsas eller förskjuts norrut på sätt som också framgår av bilaga 2.

Lidingö 1982-11-15

Chris Öhman

Chris Öhman

Adress: Barkassvägen 3, 181 35 LIDINGÖ

Tel: 08/767 09 70