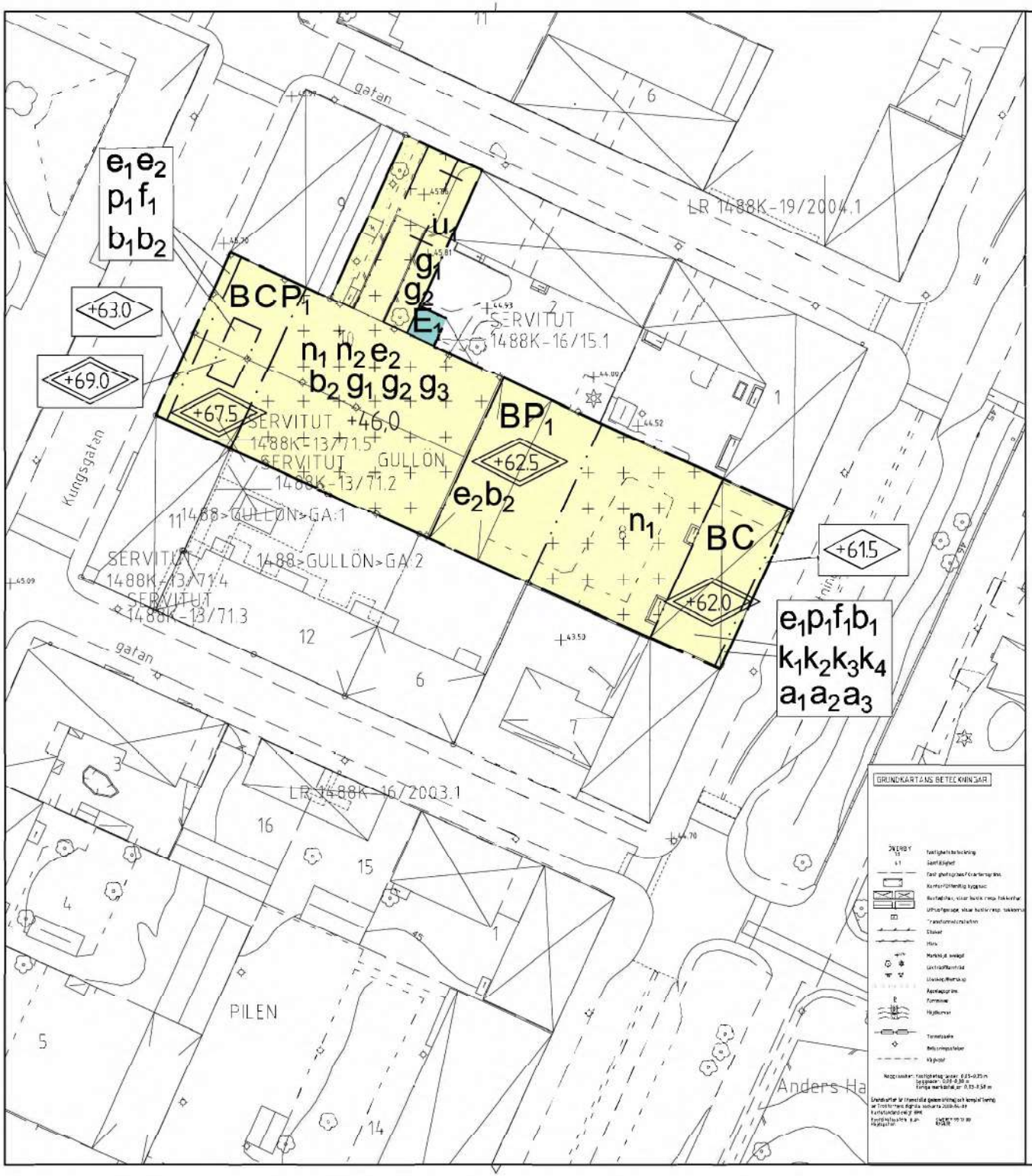


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrumverksamhet i bottenplan
- E$_1$ — Transformatorstation
- P$_1$ — Parkering, endast under mark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet.
- e_2 — Byggnadens källarvåning ska användas till parkeringsgarage.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras.

Höjd på byggnader

- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- <0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras i gräns mot gata.

Utformning

- f_1 — Endast sammanbyggda hus.

Utförande

- b_1 — Minst hälften av bostadsrummen ska placeras mot lyst sida.
- b_2 — Källarvägg samt grundläggning ska utföras gassäker.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Endast 75% av markytan får hårdgöras.
- n_2 — Marken får inte användas för parkering.

+0.0 — Markens höjd över nollplanet

Varsamhet

- k_1 — Karaktärsdrag vad gäller fasad, sockel och detaljer i form av fasadklinker ska bibehållas.
- k_2 — Karaktärsdrag vad gäller balkonger och balkongracken ska bibehållas.
- k_3 — Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- k_4 — Karaktärsdrag vad gäller dörrar och entrépartier ska bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Ändrad lovplikt

- a_1 — Bygglov krävs även för ändring och igensättning av befintliga fönster samt insättning av nya fönster.
- a_2 — Bygglov krävs även för byte, ändring och igensättning av befintliga ytterdörrar samt insättning av nya ytterdörrar.
- a_3 — Bygglov krävs även för ändring av utformning och storlek på balkonger eller annan väsentlig ändring förande dessa.

Markreservat

Gemensamhetsanläggning

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för innergård.
- g_2 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning.
- g_3 — Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage.

Underjordiska ledningar

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov förrän transformatorstation flyttats.

Startbesked får inte ges för bygglov förrän marklösning har avhjälpts till nivåer som medger känslig markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Upplysning
Till detaljplanen hör ett gestaltningsprogram "Riktlinjer för förtätning av ett kvarter i centrala Trollhättan".
Vid all bygnation och anläggningsarbeten på innergårdar, vid till- eller ombyggnad samt vid drift- och underhållsarbeten ska gestaltningsprogrammet följas. Eventuella avvikelser från gestaltningsprogrammet ska godkännas av stadsbyggnadsstrategen.

Trollhättans Stad

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande 2
- Gestaltningsprogram

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Miljöteknisk riskbedömning
- Dagvattenutredning

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KVARTERET GULLÖN
Centrala staden

Beslutsdatum	
Antagande	2020.09.02
Lagakraftvinnande	2021.04.06
Planteknker	
Arbetsnummer	16N
Arkivnummer	D5/2021

Upprättad juni 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef
AnnaKarin Sjölén planarkitekt

Skala 1:500 A2
0 10 20 30 40 50 m

1488K-D5/2021