



STADSARKITEKTEN

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 17/9 1965 § 128.

betygas Ollsten:

STADSARKITEKTEN

UPPSALA

dat. 24 JAN 1966

Planeringssektionen

III 61-1-66

Skr.

H. Wänne

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 24/8 1965 § 238.

betygas i tjänsten:

Länssarkarkitektkontoret
Uppsala

dat. 8 FEB 1966

Dnr 222 58 66

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
nordvästra delen av stadsdelen Munk-
sundet i Enköping.

För området norr och nordost om det aktuella planområdet har länsstyrelsen den 8 maj 1963 fastställt ett förslag till stadsplan för större delen av stadsdelen Lillsidan. Ösydost gränsar området mot befintlig bebyggelse sydväst om Enavallen. Stadsplan för detta område fastställdes av Kungl. Maj:t den 9 maj 1947. I öster gränsar planområdet mot idrottsplatsen Enavallen. Stadsgränsen utgör områdets gräns mot sydväst och i nordväst gränsar området mot Strängnäsvägens nya sträckning. Området är tidigare icke stadsplanlagt.

Marken inom området utgöres till hela sin del av åkerareal och terrängen är plan. I västra delen av planområdet finnes en del bebyggelse för jordbruksändamål samt i södra delen en anläggning för trädgårdsmästeri. Marken i övrigt är obebyggd.

När Strängnäsvägen omlagts i huvudsakligen nordostlig-sydvästlig riktning kommer den att vara huvudinfartsled för trafiken från Strängnähållet men även för lokaltrafiken från Västmanlandssidan. Utfarter till denna väg från bostadsbebyggelsen tillåtes icke. Ett minsta avstånd av 50 meter har hållits mellan zoner för bostadsbebyggelse och vägens mitt. Genom planområdets norra del går Västerleden, som avses bli matargata för de västra stadsdelarna i staden. Sträckningen är en direkt fortsättning av gatan på den i stadsplanen för större delen av stadsdelen Lillsidan fastställda delen. Gatan kommer här att korsa Enköpingsån, vilket alltså förutsätter nybyggnad av en bro. Västerleden avses få en sådan sträckning i framtiden att den ansluter till gamla Strängnäsvägen (Kungsgatans förlängning). Inga utfarter kommer att tillåtas till denna för lokaltrafiken så viktiga led.

Omedelbart innanför planområdets sydvästra gräns går Ullundavägen. Även denna gata får karaktär av en matargata till och från bostadsområden på ömse sidor av densamma. Utfart mot gatan från tomtmark kommer ej att tillåtas.

Största delen av området har utlagts för källarlös bebyggelse i en våning. All mark här är i privat ägo och området tänkes bebyggt antingen med friliggande enfamiljshus med litet inbördes avstånd eller med atrium- eller kedjehus. Områdets utbyggnad kommer att ske i grupper av "bykaraktär" efter Ullundavägen, med endast en in- och utfart till varje grupp. Varje grupp är uppbyggd kring ett parkområde, vilket kommer att ge den kringliggande bebyggelsen viss avskildhet samtidigt som det fyller sin uppgift som en skyddad lekplats för de mindre barnen.

I områdets östra del har utlagts kvarter för atriumhusbebyggelse, vilka kommer att rymma ett 50-tal hus. Kvarteren runt atriumhuskvarteren avses bebyggas med friliggande hus eller med kedjehus.

Grundförhållandena inom hela området är sådana att egnahem med källare ej bör uppföras här. I bestämmelserna har därför intagits en föreskrift om att inom med n betecknat område får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas. Varje enfamiljshus skall förses med garage och detta

skall placeras så å tomten att en bil kan ställas upp å tomtmark framför garageportarna.

Området närmast Enköpingsån har utlagts som parkområde.

Närmast idrottsplatsen Enavallen har redovisats ett område för allmänt ändamål och avsikten är att hit förlägga en skola för låg- och mellanstadiet. Den föreslagna skoltomten har en areal av cirka 19 500 m², vilket är tillräckligt för uppförande av en skola av ovannämnda typ, i synnerhet som en bollplan för skoländamål är förlagd i parkområdet utanför själva skoltomten.

Något butikscentrum för området ifråga har ej utlagts. Avsikten är att de boende här skall söka sig antingen till det planerade affärscentrumet i kv. Kråkan inom stadsdelen Lillsidan eller till en befintlig butik i kv. Garvaren inom stadsdelen Munksundet. Bägge platserna ligger inom bekvämt räckhåll.

Ett område för transformatorstation har utlagts norr om nuvarande Löparegatans förlängning västerut.

För att möjliggöra ytterligare en förbindelse över Enköpingsån har i östra delen av planområdet redovisats ett område, som möjliggör uppförandet av en gångbro. En sådan bro har stor betydelse för de skolbarn inom angränsande stadsdel, som avses gå i Munksundsskolan.

Som tidigare nämnts har området närmast ån utlagts som park. Där parkområdet är som bredast har redovisats ett par bollplaner.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 25 maj 1965.

Bo Björkman
Bo Björkman
Stadsarkitekt

*Tillika Länstyrelsen i byrådelen
Urvallan den 31 maj 1965
På Länstings vägnar:
Dachö Hållan*