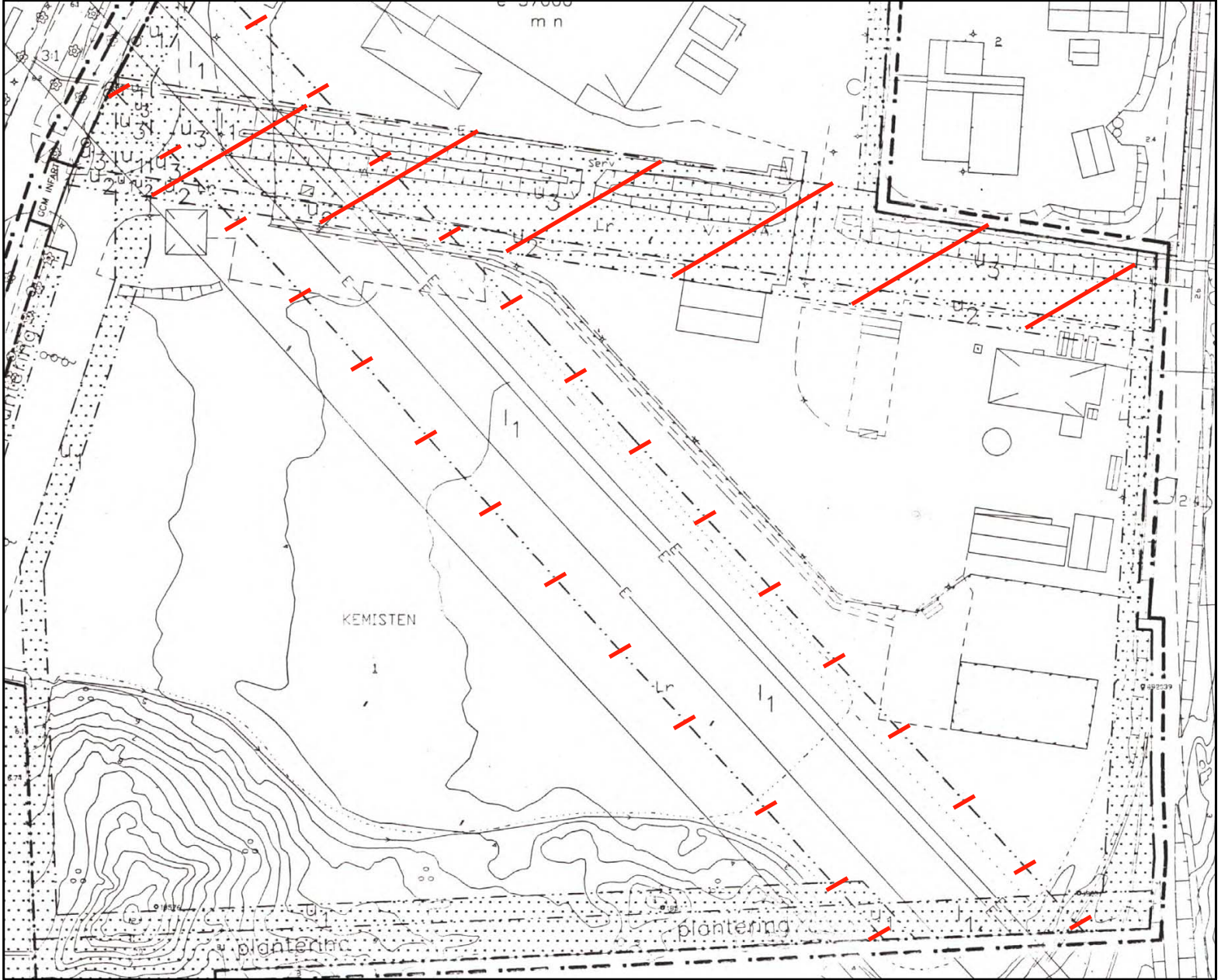
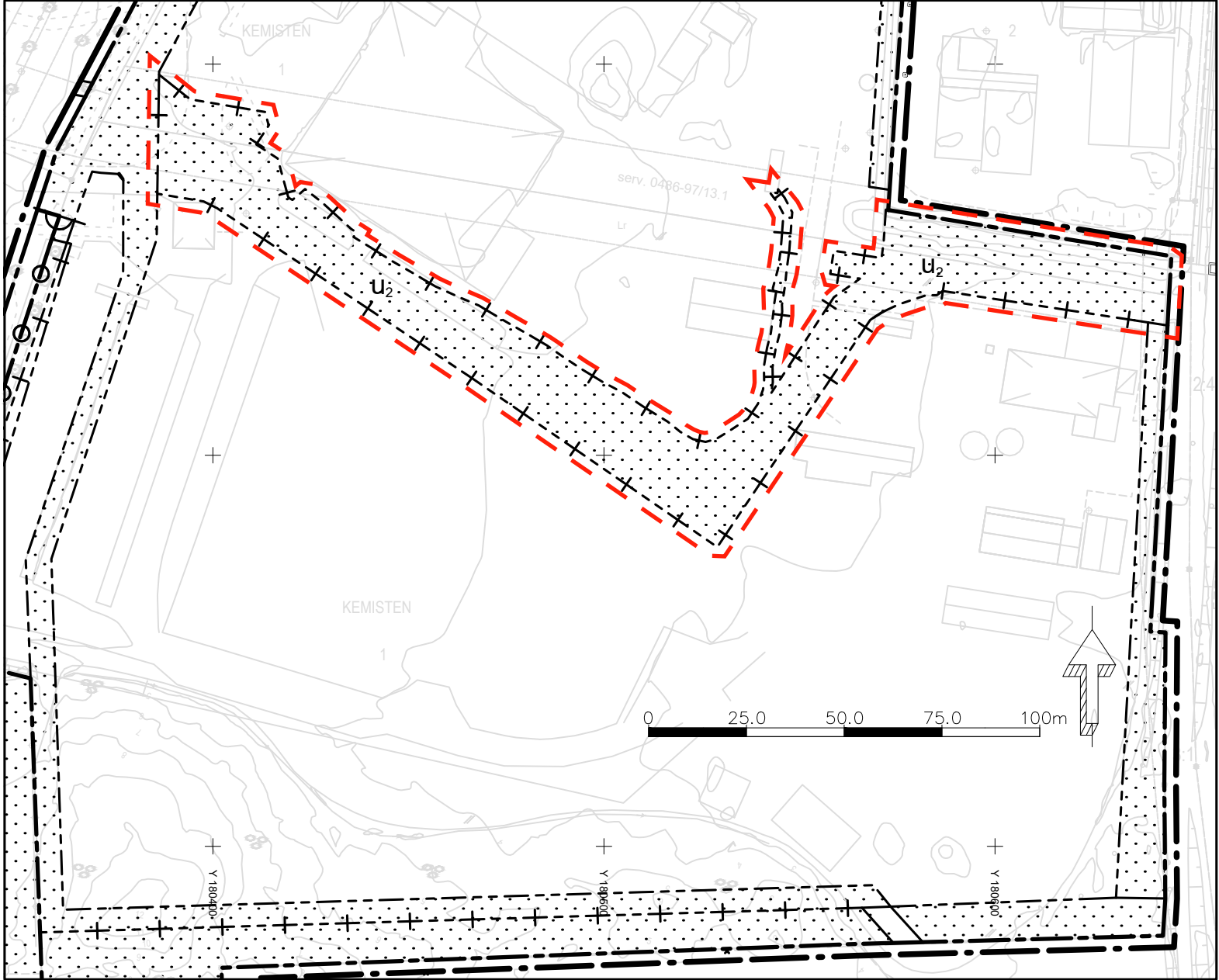


UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER



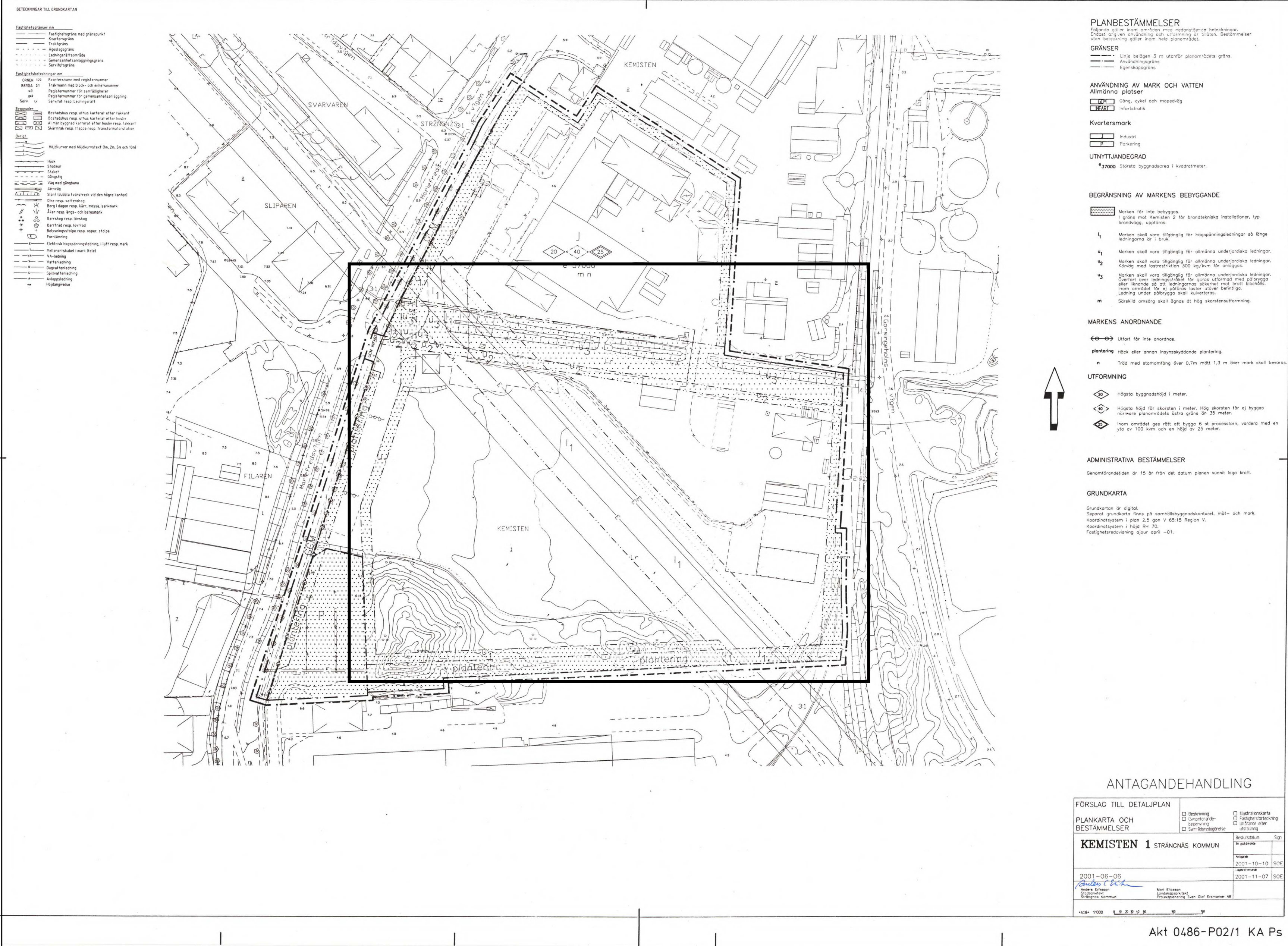
Upphävda planbestämmelser illustreras med röda streck. Kartan är ett urklipp ur gällande detaljplan och är inte skalenlig.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER



Kartan visar tillkommande planbestämmelser inom röd, streckad linje. Skala 1:1500 (A1).

GÄLLANDE DETALJPLAN 0486-P02/1



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område inom vilket tillkommande planbestämmelser illustreras.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte bebyggas. I gräns mot Kemisten 2 får brandtekniska installationer, typ brandvägg, uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

I₁ Marken skall vara tillgänglig för högspänningsledningar så längre ledningarna är i bruk.

U₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Körväg med lastrestriktioner 300 kg/kvm får anläggas.

U₃ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Överfart över ledningsstråket får göras utformad med pålbrygga eller liknande så att ledningarnas säkerhet mot brott bibehålls. Ledning under pålbryggad skall kulveteras.

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

U₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Överfart över ledningsstråket får göras utformad med pålbrygga eller liknande så att ledningarnas säkerhet mot brott bibehålls. Ledning under pålbryggad skall kulveteras. Körväg med lastrestriktioner 300 kg/kvm får anläggas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från det datum beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.



Detaljplan för:
KEMISTEN 1
"Pfizer"
STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:	Dokumentstatus:
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör:	
☒ Plankarta med bestämmelser	☐ Detaljplanprogram
☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning	☐ Gestaltungsprogram
☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta
☒ Granskningsutlåtande	☐
Datum för upprättande/rev. revidering	Diarienum:
2022-10-13	MSN:2021/287
Påskrift:	Planid:
Guustaf Björklund Planchef	Stephanie Winberg Planarkitekt

0486-P2022/5