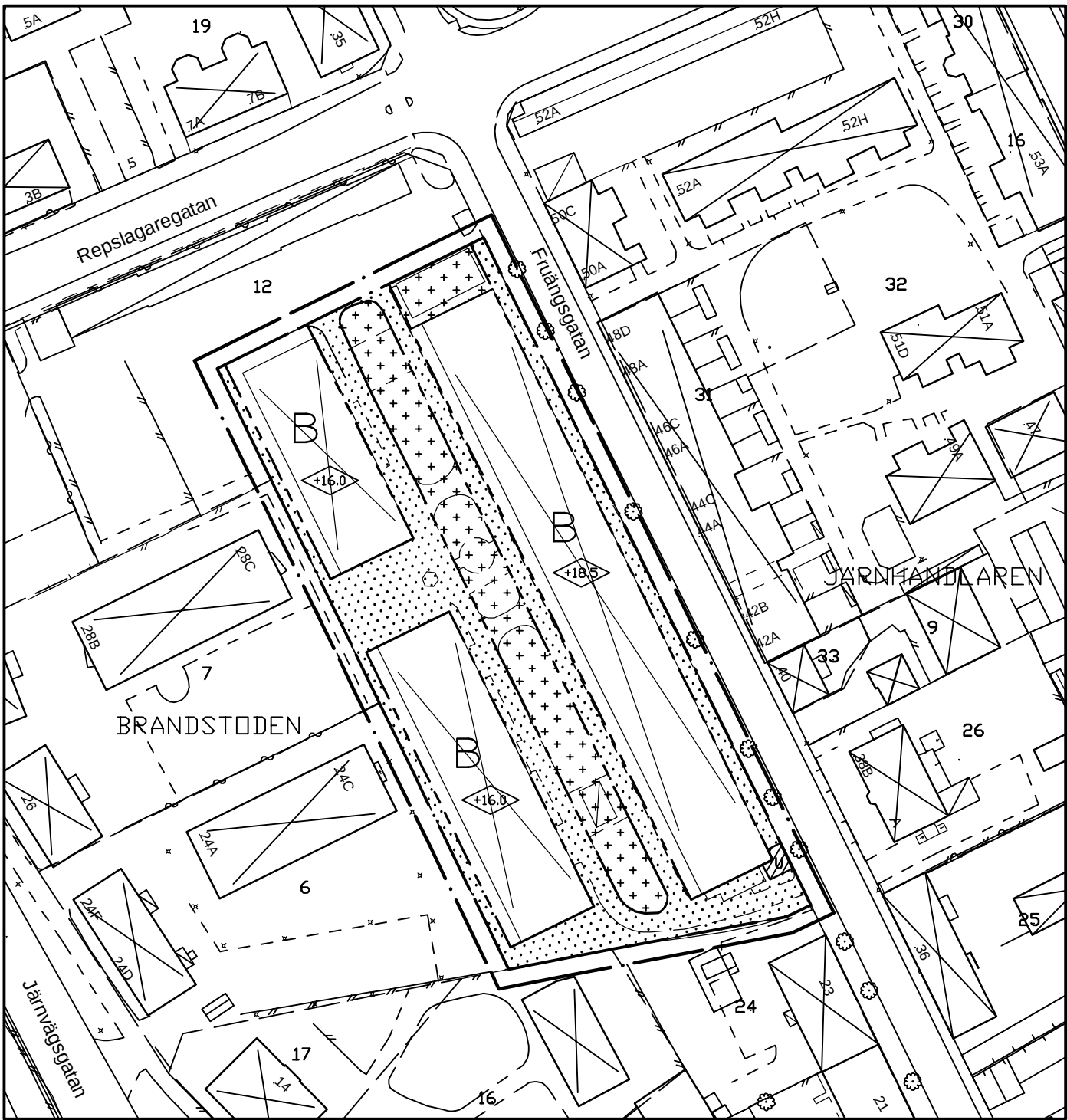
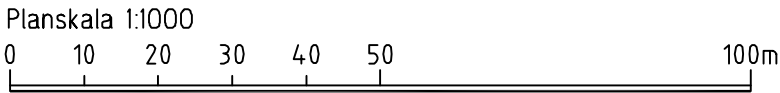




Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Mät noggrannhet enligt HMK-GeiD. Grundkartan upprättad i oktober 2006 av Mät & Kart i Nyköpings kommun, genom komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Flygår 1981. Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads". Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt karterade av takens ytterkanter, för geodetiskt inmätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2006-10-12. Skala 1:1000

Benny Claesson
Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas 50% med komplementbyggnader i en våning med högst 3.0 m byggnadshöjd och med högst 30° takvinkel.
- Marken skall vara tillägglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

UTFÖRANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt i möjligaste mån.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Särskilt utlåtande		Illustrationskarta Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för Brandstoden 12					
BRANDSTODEN 12, del av Brandstoden, Nyköping Nyköpings kommun				Beslutsdatum	Instans
				Godkännande	
				2006-11-21	
				Antagande	
				2006-11-21	
Upprättad 2006.06.16 Reviderad 2006.11.06				Laga kraft	
				2006-12-16	
Marina Pavlova planarkitekt , planeringsenhten Samhällsbyggnad					
				Dnr P 2006-104 Projektnr 111 250	