



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Skällared 2:71 m fl i Onsala

Upprättad i juni 2008 Reviderad i oktober 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— — — Användningsgräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

E Teknisk anläggning
JK Industri och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 450 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas
+ + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd över nollplanet är +13,20 m
Största taklutning är 25-30°

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Verksamhetens behov av angöringsytor, parkeringsplatser och andra funktionskrav skall tillgodoses inom den egna fastigheten

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-10-30

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



O 78 L

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-04-22 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en nybyggnad som ersättning för
befintlig byggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen i Gottskär och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom
utvecklingsområde för Gottskär.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringens syfte är att möjliggöra uppförande av en nybyggnad som ersättning för den befintliga byggnaden på fastigheten. Byggrätten har utökats då gällande detaljplan inte medger föreslagen placering av byggnaden.

I den nuvarande byggnaden bedrivs segelmakeri, gymanläggning samt även övrig verksamhet. Den nya byggnaden avses innehålla samma verksamheter som idag bedrivs i den befintliga byggnaden. Högsta nockhöjd över nollplanet har angetts till +13,20 meter enligt nuvarande nockhöjd på befintlig byggnad. Byggnadsarean för den nya byggnaden har angetts till 450 m².

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2008-10-01 §321
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-10-30

