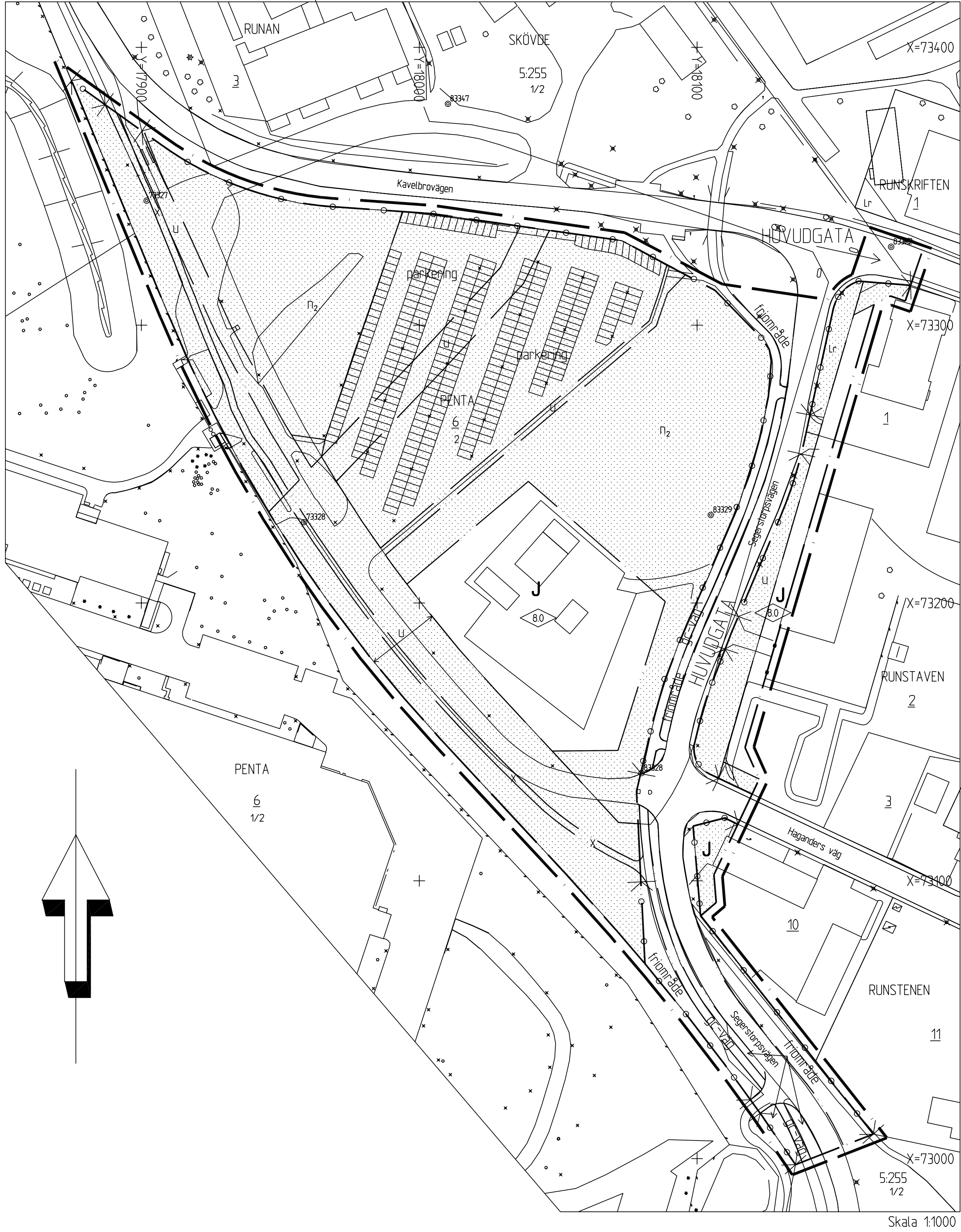


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Lr Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Penta 6 Skövde 5:255 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Staket
- Gång- och cykelväg
- Gata
- Belysningsstolpe
- Träd
- Riktspunkt
- Stämpunkt

UPPLYSNINGAR

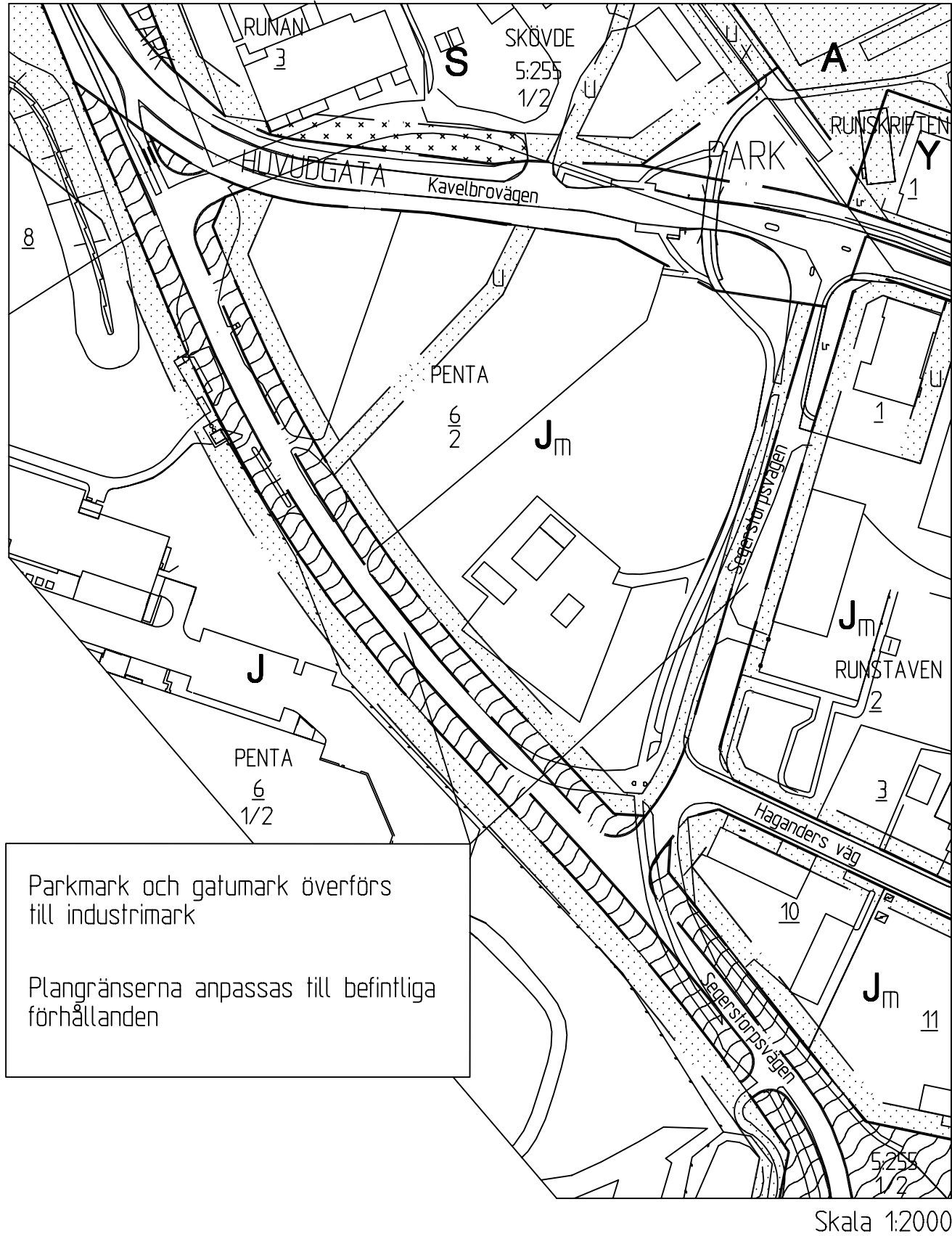
Planen är upprättat enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförändring (PBL 5:26). Förändringar redovisas på utdrag av gällande detalplan. Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret. Fastighetsregisterkarta: 157231 och 157232.

Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Detalplanen syftar till att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden.

Plandata
Planområdet ligger inom stadsdelen Östermalm i Skövde stad och omfattar ca 4,5 ha. Största delen av planområdet ägs av Volvo Personbilar Komponenter AB (Penta 6).

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller 1683K-SI 164, fastställt 1964-04-30, 1683K-SI 212, fastställt 1970-09-30, 1683K-SI 251, fastställt 1974-10-02 och 1683K-SI 271, fastställt 1980-10-08. I gällande plan är området avsett för industriändamål, park och gatumark. Planförslaget överensstämmer med en principöverenskommelse som träffades mellan Volvo Komponenter AB och Skövde kommun 1984-09-24.

Förändringar
Inga ytterligare förändringar planeras inom planområdet. Segerstorpssvägens utbyggnad enligt planförslaget är genomförd i sin helhet. Angöring till parkeringen inom området sker från Segerstorpssvägen. Angöring för buss sker direkt från Kavelbrovägen via en bussfälla som är konstruerad så att enbart bussar kan passera (Volvopendeln och lokaltrafikens linje 90 och 91).

En planerad gång- och cykelväg i Segerstorpssvägens gamla sträckning säkerställs i planförslaget genom x-områdesbeteckning som innebär att marken skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Vegetationen inom området har stor betydelse för miljön, i planområdets nordöstra del finns en kulle med stora tallar och lövträd som i planförslaget har betecknats med bevarandebestämmelser. Även i anslutning till parkeringarna finns en trädgröda som i möjligaste mån skall bevaras.

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

Inom planområdet finns befintliga förrådsbyggnader. Vid eventuella till- och nybyggnader mm skall de regler gälla för bygglag och marklag som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL). Vidare skall geotekniska undersökningar utföras för alla till- och nybyggnader.

Planförslaget möjliggör en utökning av kvarterensmarken för fastigheten Runstaven 2 mot Segerstorpssvägen.

Fastigheterna inom planområdet är anslutna till det kommunala ledningsnätet. Befintliga ledningar och kablar inom kvarterensmark säkras genom u-områdesbestämmelse.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
HUVUDGATA Trafik mellan områden

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
Industri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
gc-väg Gång- och cykelväg
friområde Område mellan körbanekant och gångbanekant resp kvartersgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
u Marken får inte bebyggas
x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE
n2 Befintliga träd skall i möjligaste mån bibehållas
parkering Parkeringsplats skall finnas
Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor
Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Ekonomiska frågor
Plangenomförandet medför inga kommunala kostnader, förutom kostnader i samband med fastighetsförvaltningen.

Fastighetsrättsliga frågor
Genom fastighetsreglering skall industrifastigheten Penta 6 tillföras mark av kommunägd fastighet Skövde 5:255 enligt upprättat avtal. Planen möjliggör också en utökning av industrifastigheten Runstaven 2 med kommunägd mark västerut från Segerstorpssvägen.

Befintliga kommunägda ledningar för vatten och avlopp skall säkerställas rättsligt med stöd av ledningsrätt i den utsträckning som redovisade u-områden anger.

Planerad gc-väg inom industrifastigheten Penta 6 i dess utformning efter marköverföringen skall säkerställas genom servitut till förmån för kommunägd allmän platsmarksfastighet i den utsträckning som x-områden anger. Detalplanen innebär inte att fastighetsplan behöver upprättas för någon del av planområdet.

 Skövde kommun Stadsbyggnadskontoret		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utställande efter utställning
Detalplan för PENTA 6, del av mm Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1997-08-21		Beslutsdatum	Sign
		Bn godkännande 1997-08-21	
		Antagande 1997-10-30	
		Lagkraftvinnande 1997-12-03	
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef		Inger Holm Planingenjör	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150			