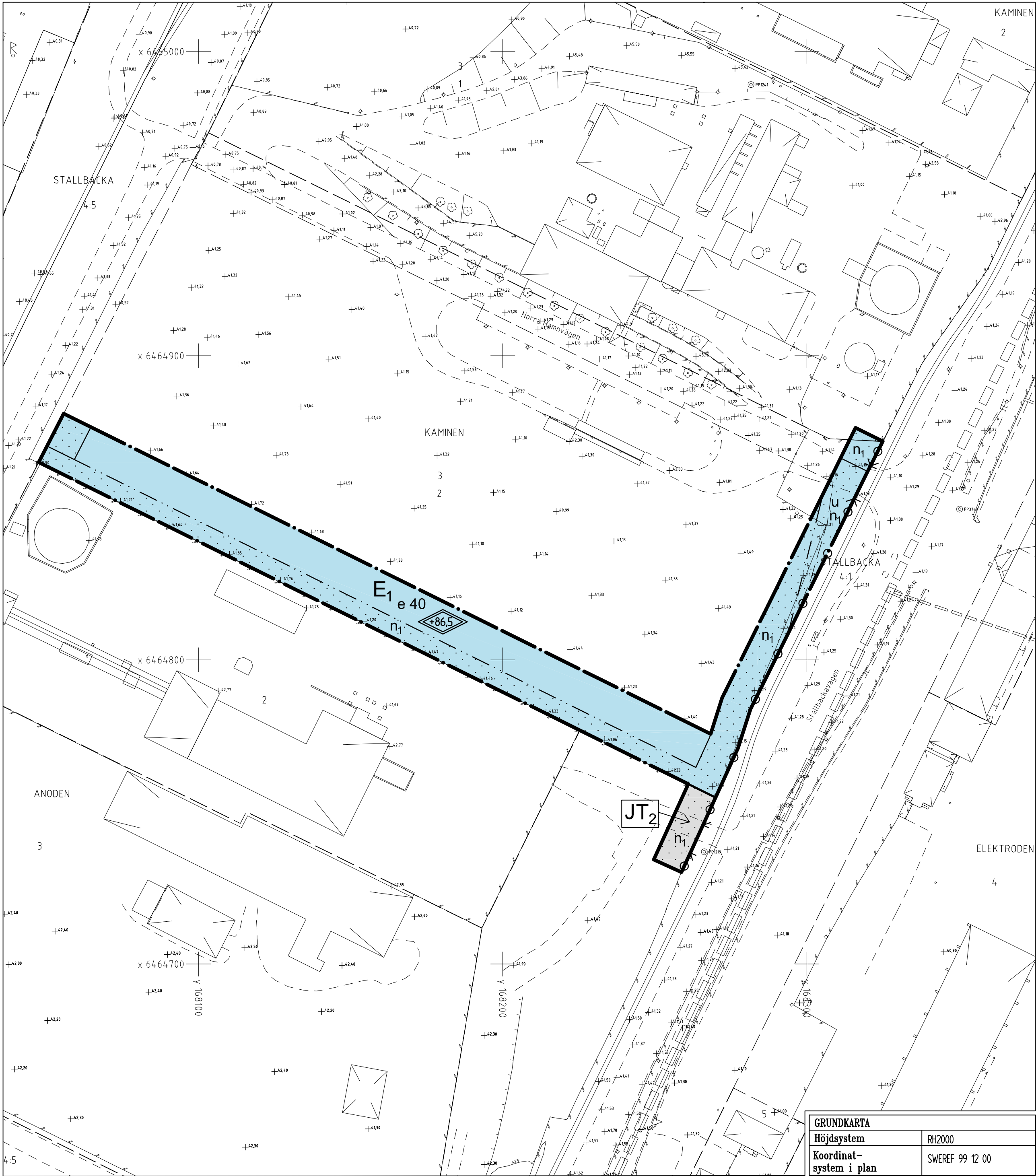




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Anläggning för värme och kraftproduktion
- JT₂ Industri alternativt uppställningsplats för fordonstrafik med farligt gods

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Plantering skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

- Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Endast källarlösa hus. Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar.
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2014-12-31
- Marklov krävs även för schaktning och fyllning.

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2009-09-24 § 209; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		ANTAGANDEHANDLING Handlingarna består av: Övriga handlingar - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Utlåtande efter utställning - Grundkarta - Fastighetsförteckning - Samrådsredogörelse	
DETALJPLAN FÖR DEL AV		Beslutsdatum	
KAMINEN 3		Antagande BTN 2009-09-24	
Stallbacka		Lagakraftvinnande 2009-10-23	
Upprättad i maj 2009 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET		Plantekniker Kathleen Håkansson	
Leif Löf stadsarkitekt		Arbetsnummer 09B	
Leif Carlsson planarkitekt			
skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 150 M			