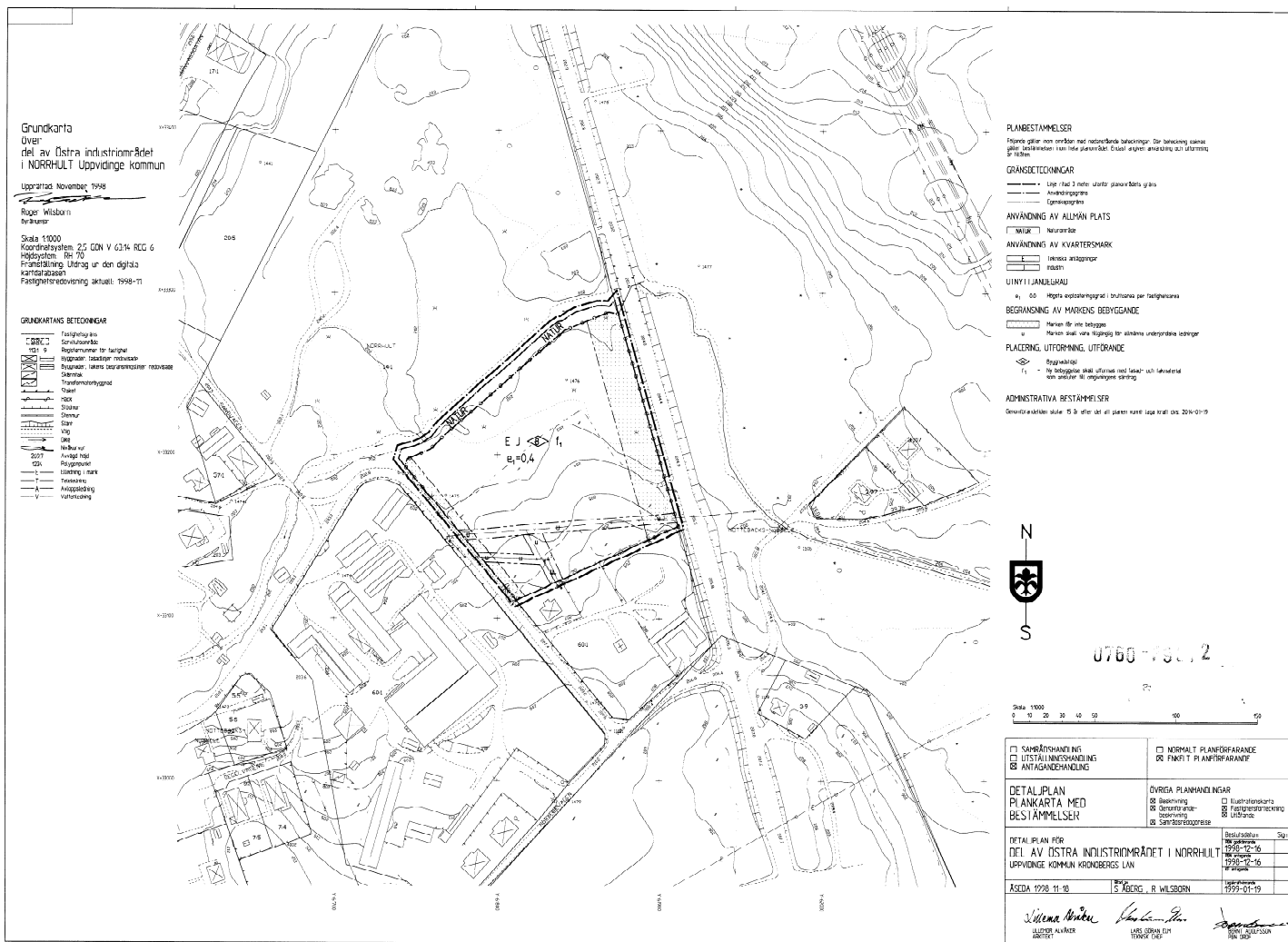
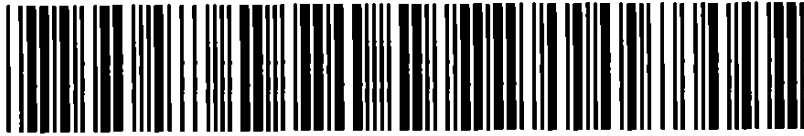
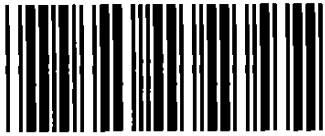


0760-P 99/2





Akt nr:
0760 - P99 / 2

AU\$0760-P99/2

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr FGSV 99130
Ärende Detaljplan för del av östra industriområdet i Norrhults samhälle	
Kommun Uppvidinge	
Län Kronoberg	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... band
..... numrerade sidor
..... inneliggande karta
..... annan karta

0760 - P 99 / 2

Ps



UPPVIDINGE KOMMUN

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 1999-03-03

Dnr F68V 99/30

Akt 0760-999/2

Detaljplan för

DEL AV ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET i
Norrhults samhälle,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa mark för industri.

PLANDATA

Planområdet ligger utmed riksväg 31 ca 500 meter öster om Norrhults centrum. Det begränsas i norr av Mysingebäcken, i öster av Rv 31, i söder av industrifastigheten Norrhult 60:1 och i väster av Rosdalavägen.

Planområdet är ca 1,8 ha.

All mark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt översiktsplan och områdesplan 1991 är området avsatt för industriändamål. Även i det pågående arbetet med ny områdesplan för Norrhult föreslås marken användas för industri.

I detaljplan från 1961 föreslås hela planområdet för industri. Den östra delen av området undantogs dock av Kunglig Maj:t för vägreservat (Rv 31).

Området är nämnt i "Kulturminnesvårdsprogram för Kronobergs län" där planområdet utgör en del av Rosdala Glasbrukssamhälle. 1895 startades en glashytta på Nöbbele Skallagård. 1960 uppfördes en ny hytta med gaseldning för 10 deglar.

I hyttområdet ligger ett stort antal byggnader av väsentlig betydelse för bruket. Såväl arbetarbostäder som magasin och förråd har bevarats. Som följd av järnvägsbygge och glasbruk etablerades ett gjuteri i början av 1900-talet.

Kring stationen, glasbruket, gjuteriet och byn Nöbbele växte samhället Norrhult upp. Från dess tidigaste period finns flera byggnader och arbetsplatser bevarade.

Planförslaget berör följande planer:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - Norrhults stationssamhälle | fastställd 1938.05.21 |
| - Norrhult och Klavreström | fastställd 1961.04.07 |

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet består av ängsmark som sluttar svagt mot ån i norr. Marken närmast ån betecknas som sankmark.

Områdets stabilitet bedöms som betryggande.

Bebyggelseområden

Hela området avsätts för industriändamål, kompletterat med transformatorstation.

Gator och trafik

Området matas från befintlig gata, Rosdalavägen.

Teknisk försörjning

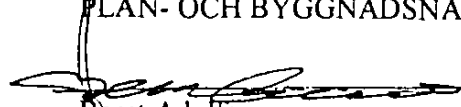
Huvudvattenledning ligger inom planområdet.
Avlopp finns vid tomtgräns. Kabel för el och tele dras till tomtgräns.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är satt till 15 år.

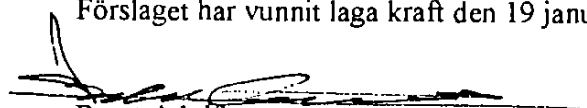
Åseda 1998-12-16

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

	
Bernt Adolfsson	Lillemor Alvåker
Ordförande	Kommunarkitekt

Planförslaget är antaget av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 16 december 1998 § 145.

Förslaget har vunnit laga kraft den 19 januari 1999.


Bernt Adolfsson
Plan- och Byggnadsnämndens
ordförande



Detaljplan för

DEL AV ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET i
Norrhults samhälle,
Uppvidinge kommun Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen för del av Norrhult 14:1 i Norrhult.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	november 1998
Antagande	dec 1998

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av vad som på planen betecknas LOKALGATA och NATUR.

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	- natur
	- lokalgata
	- VA-ledningar
Sydkraft	- elförsörjningen
Telia	- telekabel
Fastighetsägarna	- kvartersmarken

TEKNISKA FRÅGOR

Kabel för el och tele dras till tomtgräns.

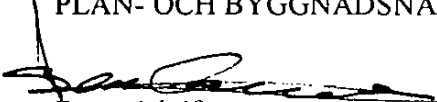
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen innebär nybildning av en fastighet för industriändamål.

Vattenledningen genom planområdet tryggas med ledningsrätt.

Åseda 1998.12.14

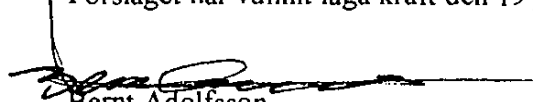
PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN


Bernt Adolfsson
Ordförande


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Planförslaget är antaget av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 16 december 1998 § 145.

Förslaget har vunnit laga kraft den 19 januari 1999.


Bernt Adolfsson
Plan- och Byggnadsnämndens
ordförande



Detaljplan för

DEL AV ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET i Norrhult
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Upprättad i November 1998

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt PBL § 5:28, enkelt planförfarande, under tiden 20 november 1998 – 14 december 1998.

Ett samrådsmöte har ägt rum i Norrhults Folkets hus den 1 december 1998.

Nedanstående synpunkter har framförts:

	<u>YTTRANDE</u>	<u>KOMMENTAR</u>
Länsstyrelsen dat.98.12.14	Bedömer miljön vid Rosdala glasbruk så värdefull att denna ej bör skymmas av byggnader. Kan dock acceptera bebyggelse om utformning och placering av dessa anpassas till kulturmiljön.	Noteras.
	Föreslår att planbeskrivningen kompletteras med redovisning av de kulturhistoriska värdena.	Kompletteras.
	Anser att tillåten byggnadshöjd begränsas och bestämmelser om utformning av byggnader införs.	Tillåten höjd minskas till 8 meter. Kompletteras.
	Eftersom det finns att flertal registrerade fornlämningar i närområdet bör en arkeologisk utredning utföras innan exploatering.	Inget om fornlämningar har framförts, varken i områdesplan från 1986 eller 1991. Ängen har varit brukad i många år, således ingen åtgärd.

Länsstyrelsen forts..	Föreslår att området närmast bäcken markeras "natur" för att närzonen hålls opåverkad intill ett vattendrag med stationär öringstam.	Plangränsen läggs i vattenkanten och ett naturområde avsätts söder därom.
	Ifrågasätter enkelt planförfarande eftersom området bör ha intresse för allmänhet.	Kommentarerna föranleder ingen åtgärd.
Telia dat.98.12.08	Ingen erinran.	Noteras.
Vägverket dat.98.12.04	Ingen erinran.	Noteras.
Sydkraft dat.98.12.02	Ingen erinran.	Noteras.
Lantmäterimyndigheten dat.98.11.24	Anser att rätten till vattenledning bör tryggas genom ledningsrätt. I övrigt ingen erinran.	Kompletters. Noteras.
Kommunstyrelsen dat.98.12.01	Ingen erinran.	Noteras.
Miljö- och Hälso- skyddsnämnden dat.98.12.07	Påpekar att vattenverket med dess vattentäkt ligger ca 500 meter från föreslagen industritomt. Det är av största vikt att tänkt industri ej påverkar mark, yt- eller grundvatten så att vattenverkets framtid försvåras.	Genomförandefråga.
Kultur- och fritid dat.98.12.14	Ingen erinran.	

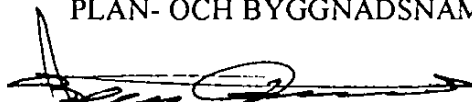
Vid samrådsmötet påpekades det stora kulturvärdet av Rosdala glasbruk. De nya byggnaderna bör ej bli för dominerande utan utformas så att färg och formspråk tar hänsyn till den unika miljön.

Samrådsyttrande föranleder följande ändringar:

- Planbeskrivningen kompletteras med redovisning av kulturmiljön
- Byggnadshöjden minskas
- Bestämmelser om byggnaders utformning införs
- Plangränsen justeras och planen kompletteras med ett naturområde närmast bäcken.

Åseda 1998-12-16

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN



Bernt Adolfsson
Ordförande

Lillemor-Alvåker
Kommunarkitekt

Planförslaget är antaget av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 16 december 1998 § 145.

Förslaget har vunnit laga kraft den 19 januari 1999.



Bernt Adolfsson
Plan- och Byggnadsnämndens
ordförande



UPPVIDINGE KOMMUN

Plan- och Bygglövsavdelningen

LAGAKRAFTSBEVIS

1999-01-19

Länsstyrelsen i Kronobergs län

~~Rättsenheten~~

351 86 Växjö

Överprövning / Överklagande

Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun antog den 16 december 1998,
§ 145, detaljplan för del av Östra Industriområdet i Norrhult, Uppvidinge
kommun.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 19 januari 1999.

Enligt uppdrag

Birgitta Adolfson
Birgitta Adolfson