

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-12-14 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planförslaget innebär att området detaljplanear och ges planbestämmelser enligt kommunens praxis för friliggande enbostadshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och här där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Ungefär halva fastigheten omfattas av detaljplan S 13, fastställd 1939-01-26 och den resterande delen av fastigheten ligger utom detaljplanerat område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan som berör del av fastigheten är en tidigare avstyckningsplan som saknar bestämmelser. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2004-12-14 att upprätta och revidera detaljplan för fastigheten samt att vilandeförklara en bygglovs-ansökan på fastigheten.

Planändringen innebär att hela fastigheten kommer att ingå i planen. Samtidigt påförs planbestämmelser enligt den praxis som tillämpas inom angränsande plan-områden.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

Nämnden för Plan & Bygg har 2005-05-12 § 109 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2006-02-07.