

LÄNSARKITEKTEN
i Stockholms län
Handläggare
Ingenjör
C Halling/BÖ

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan å fastigheten Rådmansby 6:27
m fl i Frötuna kommun

Förevarande planförslag som är avsett för fritidsbebyggelse är belägen cirka 20 kilometer från Norrtälje.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:t skrivelse av den 25 juli 1963. Vidare är byggnadsförbud jämlikt 81 och 121 §§ byggnadslagen utfärdade för området. Förbud mot nybyggnad jämlikt 16 § naturvårdslagen är också rådande sedan den 19 maj 1967 såsom strandskyddsområde inom ett avstånd från strandlinjen av etthundra meter.

Enligt "Länsöversiktsplan 66" är området beläget inom sådant område dit fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning bör kunna lokaliseras. Enligt kommunens generalplaneförslag har området avsetts för fritidsbebyggelse efter detaljplaneläggning.

Förevarande planförslag får ses som en utvidgning av den intilliggande byggnadsplan, fastställd den 28 januari 1963. Förslaget redovisar 30 tomter, varav en redan är bebyggd.

Mot planförslaget inkom under utställningstiden en erinran. Anmärkningen från Seth Öhman berör 1/8 av fastigheten Rådmansby 7:10, som utlagts som allmänt fritidsområde (Ra-område). Detta protesterar klaganden mot och vill ej avyttra sin del av fastigheten. Enligt länsarkitektens mening bör hela fastigheten Rådmansby 7:10 utläggas som Ra-område och kommunen, som enligt exploateringsavtal erhållit full äganderätt av 7/8 av fastigheten Rådmansby 7:10, synes ha vissa möjligheter att inlösa resterande del jämlikt samäganderättslagen, varför anmärkningen icke bör föranleda ändring av förslaget.

Länsarkitekten som icke har något att erinra mot förslagets sak-innehåll tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande fastigheterna Rådmansby 6:11 och 6:27, 7:11 och 6:28, 7:12 samt Nabbo 3:1.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogs-vårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar,

Claes Halling