

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

27.5.1970

IIIG1-94-69

ANSLAG

Avskrift

St. Planverk

Länsark

Överlantmät.

Distr.lantm. i

Ängelholms dt.

Vägförvaltn. 3 ex

Naturvårdssekt. 2 ex Fastställelse av stadsplan

Byggn.ndn i Åstorps

köping 2 ex

Kom.ndn i Åstorp

Hälsov.ndn i Åstorp

Pressombudet 5 ex

Laga kraft

Akten

2 överex.

Rickard Nilsson,

Västra Vägen 25,

265 00 Åstorp REK

AB E Sandsbergs

Metallindustri,

postfack 92,

265 01 Åstorp REK

Kommunalfullmäktige i Åstorps köping

Kommunalkontoret,

265 00 ÅSTORP



Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Åstorps köping vid sammanträde den 31 oktober 1969 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Kastanjen, Petersborg och Kajan i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekterna Johan Mogensen och Sverker Carlgren upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Besvär över detta beslut får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

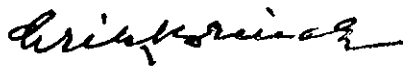
Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Andersson

BA

N:r IIIIG1-94-69 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 27 maj 1970.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Kastanjen,
Petersborg och Kajan i Åstorps köping, Kristianstads län.

Beskrivning.

För norra delen av kvarteret Kastanjen gäller stadsplan fastställd av K.B. den 1 mars 1951 och för södra delen stadsplan fastställd av K.B. den ~~10~~⁹ mars 1961.

För kvarteret Petersborg gäller stadsplan fastställd av K.B. den 9 mars 1961.

För kvarteret Kajan gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 ~~juni~~^{december} 1947 med undantag av den sydvästra hörnan, för vilken gäller stadsplan fastställd av K.B. den 9 mars 1961.

Enligt gällande stadsplaner får kvarteret Kastanjen utnyttjas för bostads- och handelsändamål i två och tre våningar samt för handelsändamål i en våning samt får gård delvis överbyggas. Kvarteret är bebyggt med äldre bostadshus med affärer i bottenplanet samt med en relativt nybyggd järnhandel i en våning. Södra delen av kvarteret är numera obebyggd.

Kvarteret Petersborg är i princip bebyggt enligt gällande stadsplan med en byggnad i tre våningar inrymmande butiker och bostäder samt en byggnad i fem och sex våningar inrymmande bostäder.

Kvarteret Kajan får enligt gällande stadsplan utnyttjas för småindustri- och visst bostadsändamål i två våningar. Det är i huvudsak bebyggt med vissa äldre saneringsmogna industriella byggnader.

Föreliggande förslag till stadsplan siktar till en sanering av kvarteren Kastanjen och Kajan, där beträffande kvarteret Kastanjen hänsyn tas till att den befintliga järnhandeln skall kunna finnas kvar och utvecklas samt

att en sanering skall kunna genomföras på ett ekonomiskt försvarbart sätt.

Beträffande kvarteret Kajan finnes förutsättningar för en total sanering.

Kvarteret Kastanjen avses få disponeras för bostads- och handelsändamål i fyra våningar mot kvarteret Petersborg, mot Esplanaden samt mot kvarteret Kajan. Utrymmet mot Storgatan samt mot de föreslagna byggnaderna i fyra våningar mot Esplanaden, kvarteret Kajan och kvarteret Petersborg avses få utnyttjas för överbyggd gård. Kvarterets mycket centrala läge samt dess belägenhet i anslutning till framtida parkeringsanläggning i kvarteret Kajan motiverar nämligen att stadsplanen utformas så att förutsättningar för ett successivt genomförande av ett storkvarter för butiker erhålles. I en första etapp är det enbart aktuellt att överbygga gården å Kastanjen nr 12 samt att bygga fyra våningshuset mot kvarteret Petersborg. I en andra etapp skall bostadshuset mot Esplanaden samt mot kvarteret Kajan kunna uppföras dock utan att den överbyggda gården i anslutning till detta hus med nödvändighet genomföres i ett sammanhang. Byggnaderna måste emellertid projekteras på ett sådant sätt att den överbyggda gården utan olägenhet i framtiden kan anslutas till byggnaderna mot Esplanaden och kvarteret Kajan. Sålunda avses byggnaderna mot Esplanaden och kvarteret Kajan att uppföras med ett förhöjt bottenplan, vilket skall inrymma förrådsutrymmen för bostäderna, butiksentréer samt erforderliga genomgångar till framtida överbyggd gård. Då saneringen slutligt genomförts skall den överbyggda gården fungera som friyta och lek- yta för bostadslägenheterna, vilken kommer att erhålla en med tanke på belysning och solvärde lämplig orientering.

Vid noggranna studier på platsen samt vid modellstudium har det befunnits lämpligt och motiverat att bebygga den

södra delen av kvarteret Kastanjen på sätt som angivits ovan, dels eftersom en anpassning erhålles till det högre bostadshuset i kvarteret Petersborg och dels eftersom torgbildningen i kvarteret Petersborg får en rumsligt klarare anslutning med en bebyggelse i fyra våningar än en bebyggelse i tre våningar. Den föreslagna byggnaden i fyra våningar kommer att få takfoten endast ca två meter högre än trevåningsbyggnaden i kvarteret Petersborg. Inlastning till butiker i kvarteret Kastanjen skall ske via Fabriksgatan, som emellertid avses läggas igen, varvid tillfarterna skall ske på kvartersmark. För att få en enhetlig utformning av bebyggelsen samt för att så långt som möjligt nedbringa huskropparnas volymer har föreslagits en maximering av taklutningen till 3°.

Kvarteret Kajan har föreslagits få bebyggas med garage och har stadsplanen utformats så att det i framtiden skall finnas möjlighet att utforma en parkeringsanläggning i två plan.

Erforderliga parkeringsplatser för kvarteret Kastanjen och kvarteret Petersborg samt viss allmän parkering avses lösas i kvarteret Kajan.

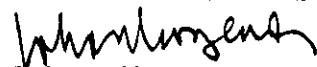
För att erhålla erforderlig gångkontakt mellan högstadieskola och centrum har föreslagits ett smalt parkstråk genom kvarteret Kajan.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten samt med berörda kommunala myndigheter.

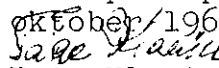
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i maj 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF


Johan Mogensen
Arkitekt SAR


Sverker Carlgren
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Åstorps köping beslut den 31
oktober 1969, § 110, betygar:

Tage Klarin
Ordf.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Kastanjen,
Petersborg och Kajan i Åstorps köping, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5. Å kvartersmark (järnvägsområde), som å kartan betecknats med F, får endast byggnader för järnvägsändamål uppföras.

Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får byggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med Z betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I, III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra, fem och sex våningar.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 10,6, 13,6, 16,6 och 19,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.

§ 7.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Kristianstad i maj 1969.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF



Johan Mogensen

Arkitekt SAR



Sverker Carlgren

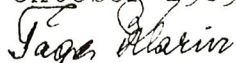
Arkitekt SAR

N:r IIIG1-94-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 27 maj 1970.
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Åstorps köping beslut den 31
oktober 1969, § 110, betygar:



Thage Klarin
Ordf.

Kopians riktighet bekräfts
Stockholm den 1. 2. 1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
