



Akt nr:

0181K-P1176A

AU\$0181K-P1176A

JOLLEN mm

vid Hålsövägen
inom PERSHAGEN / SÖDRA I
SÖDERTÄLJE



Reviderad 1997-02-10

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1996-12-11

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
Planchef

PLANKARTA

GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

PARK	Parkområde
Kvartersmark	Transformatorstation
E	Skola
S1	Förskola
S2	BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
X	

UTFORMNING

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

För planområdet är genomförandebuden för räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Jollen upphör att gälla

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Träden skall i möjligaste mån bevaras

Träden skall bevaras

Parkeringsplatser skall finnas

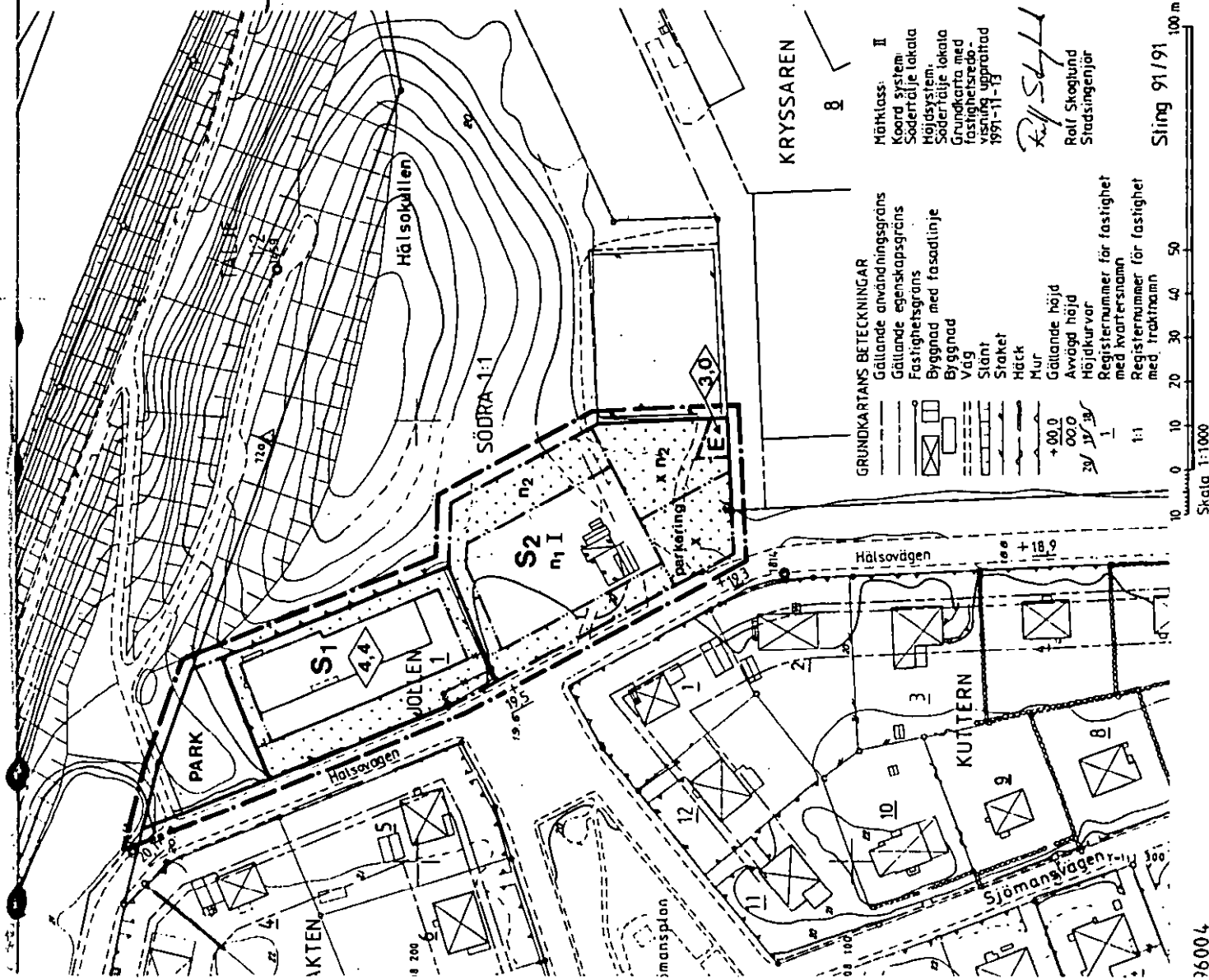
BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1966-01-11, som angav byggrätt för allmän andamål till en högsta byggnadshöjd av 4,4 meter samt allmänplatsmark/park. Området är bebyggt med en skola "Södra skolan". Parkområdet söder om kvarteret Jollen är beväxt med övervägande vacker tallskog. Här finns några mindre bodar för skötsel av parkmarken inom Södra. En gångväg fram till en bollsplan öster om området korsar planområdet. Marken är kommunägd.

Planförslaget har tidigare varit föremål för samråd (BN beslut 1991-11-27 § 653) till sakägare och berörda remissinstanser varför programområdet inte anses vara nödvändigt.

Planen medger en utvidgning av kvarteret Jollen mot söder för att skapa ett nytt byggrättsområde för en förskola i en våning. Befintlig byggrätt på fastigheten Jollen 1 justeras något. Allmän gång- och cykeltrafik över forskoletomtens södra del säkerställs (x-område). Parkeringsplatser skall ske på kvartersmark inom redovisat område. Skyddsrum erfordras, läge och utformning bevakas i samband med bygglovprövningen. Byggnadens grundkonstruktion och läget mot mark måste särskilt beaktas med tanke på radiorisken. Vegetationen skall i möjligaste mån bevaras inom byggrättsområdet och för övrigt bevaras. Erforderliga lek- och aktivitetsytor får dock anordnas. Barnstugulekarna bör föras med vattenburen värme. Läge för en teknisk anläggning, transformatorstation, har redovisats i den sydöstra delen av området. Tillfart skall ske över forskoletomten.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Staket
- Mur
- Gällande höjd
- Avvägd höjd
- Höjdhöjd
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med traktornamn

MaKlass: II

Koordinat system
Södertälje lokala
Höjdsystem
Södertälje lokala
Grundkarta med
fastighetsredovisning
1991-11-13

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Sling 91/91

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Näringsliv & Exploatering
Handläggare: Bengt Liversten
Tel: (5502)3139

1996-11-27

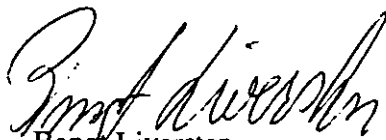
Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för kvarteret kv Jollen mm inom Pershagen/Södra i Södertälje.

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljpaneläggning av planområdet medför.

Detaljplanens syfte är att utvidga kvarteret Jollen mot söder för att tillskapa ett nytt byggrättsområde för en förskola i en våning (S2)

Fastigheten där förskolan skall uppföras (del av Södra 1:1) ägs av Södertälje kommun.

Kommunen belastas ej av några exploateringskostnader med anledning av plangenomförandet.


Bengt Liversten
Exploateringsingenjör