

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
stadsplan för
ARVIDSTORP m.m.
i Trollhättans stad
uppgjort i november 1968

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta T₁₁

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Mom. 4. Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastig-

het förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Trollhättan i november 1968.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydskog
stadsplanearkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 64 av den 20 mars 1969 betygar

Hilding Johansson

Hilding Johansson

stadsfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i

Älvsborgs län beslut den

21.7. 1969; betygar

På tjänstens vägnar:

E. Carlstoft

E. Carlstoft

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Beskrivning
över förslag till
stadsplan för ARVIDSTORP m.m.
i Trollhättans stad uppgjort i november 1968

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplane-karta T₁₁.

För viss del av Arvidstorp finnes, med stöd av 1907 års lag ang. stadsplan och tomtindelning upprättad en förenklad stadsplan (bondplan) vilken är fastställd av Kungl. maj:t den 12 augusti 1911. Planen har av skilda anledningar ej blivit utbyggd men är fortfarande gällande. I och med fastställelse av föreliggande stadsplane-förslag, skall bondplanen anses vara upphävd till den del som omfattas av stadsplanen.

Föreliggande stadsplane-förslag har tillkommit på drätselkammarens och byggnadsnämndens initiativ. Förslaget ansluter sig helt till det förslag till generalplan, som f.n. är under utarbetande för staden.

Stadsplaneområdet är beläget i stadens sydvästra del, väster om Göta älv, och gränsar i norr och väster till stadsdelarna Strömslund och Torsred samt i söder och öster till ett utmed älven beläget naturparks-område.

Planförslaget omfattar i huvudsak småhusbebyggelse i form av friliggande villor samt kedjehus. Denna hustyp ansluter på lämpligt sätt till redan befintlig, äldre bebyggelse i området. Föreslagna A-områden har utlagts som reservområden för kommande behov. Det i planens södra del belägna A-området ägs av Statens Vattenfallsverk. Området används för trädgårdsändamål. Vid den tidpunkt då Statens Vattenfallsverk ej längre vill nyttja området för nämnda ändamål bör det vara tillgängligt för allmänt ändamål.

I omedelbar närhet av planområdet har staden anlagt ett avloppsreningsverk. Verket ligger insprängt i berg på stort djup. Tillopps- och transporttunnel för reningsverket korsar delvis planområdet. Då anläggningen i övrigt utförts ca 50 ~ 60 m under markytan har det ej ansetts nödvändigt att redovisa anläggningen på annat sätt än med illustrationslinjer.

Totala antalet tillkommande hus har beräknats till ca 85 st. Utbyggnaden av området beräknas påbörjas hösten 1969 och vara slutförd under år 1971.

Områden för lek och rekreation har avsatts i form av parkområden där staden i vissa fall redan har anlagt boll- och lekplaner.

Tillfarter till området kommer att ske från ett redan befintligt vägsystem, varvid de större tillfarterna äro Torsredsvägen, Albertsvägen och Kungälvsvägen.

Föreliggande planområde avses vara en förtätning och avrundning av den redan tillkomna bebyggelsen i denna skarvtrakt till stadsdelen Strömslund som Arvidstorp f.n. anses vara. Betjäning av området betr. skolor, post och butiker sker från redan befintliga anläggningar i Strömslund.

Inom själva planområdet finnes ej några fornlämningar. Fornlämning nr 50, enl. riksantikvarieämbetets fornminnesinventering åren 1961 och 1962, är beläget i omedelbar närhet av planområdet och skyddas dels av ett i planen redovisat parkområde och dels av det naturparksområde, som är beläget å Göta Alvs västra strand. Fornlämningen har markerats på planförslaget.

Området är starkt kuperat och grunden utgöres till stor del av berg i dagen. Vegetationen utgöres av såväl barr- som lövskog. Vissa ekbestånd har skyddats genom att dessa markområden i planen utlagts som parkmark.

Någon särskild översiktlig grundundersökning har ej ansetts vara erforderlig för den föreslagna bebyggelsen.

Området skall anslutas till stadens vatten-och avloppssystem. Särskild va-plan jämte beskrivning har uppgjorts av stadens byggnadskontor.

Staden äger större delen av den mark som ingår i planområdet.

Exploateringskostnaderna för området har framräknats av stadens fastighetskontor och framgår av särskild handling.

Samråd har under planarbetet skett med samtliga förvaltningar inom staden, länsarkitekten, statens vägverk och Statens Vattenfallsverk. Vidare har planen före utställningen översänts till länsarkitekten för samrådsprövning.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade. Trollhättan i november 1968.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Karl-Erik Ydeskog
stadsplanearkitekt

**Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 64 av den 20 mars 1969 betygar
Hilding Johansson
Stadsfullmäktiges ordf.**

**Tillhör Länsstyrelsen i
Älvsborgs län beslut den
21.7.1969, betygar
På tjänstens vägnar
E. Carlstoft**