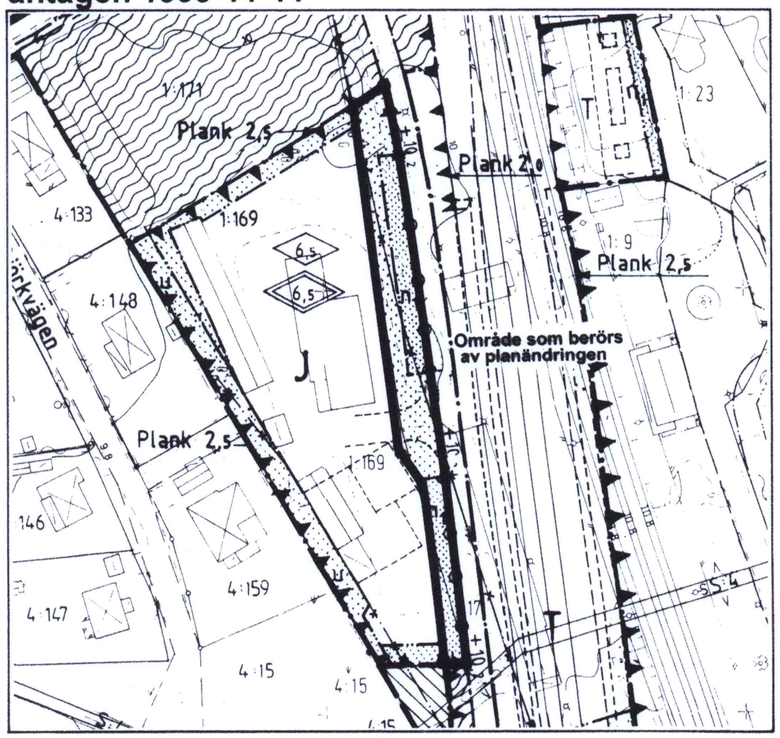
PLANKARTA

Utdrag ur gällande detaljplan Lfp 39, antagen 1999-11-11



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 4 december 2002 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för ändrad väganslutning till fastigheten Frillesås-Rya 1:169

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för tätortsutveckling.

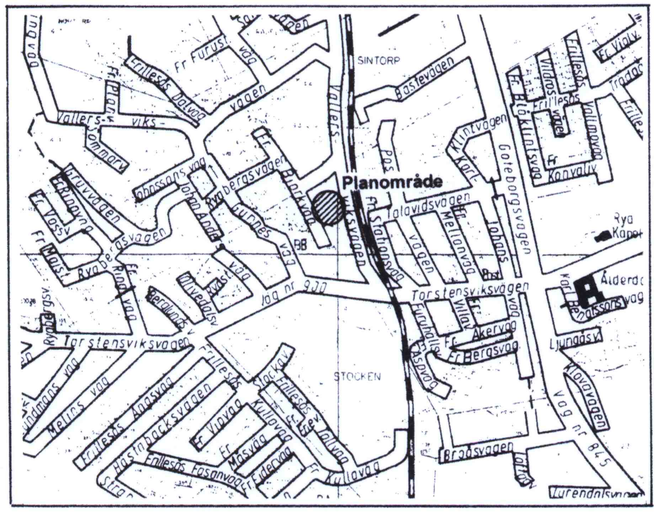
Detaljplan
Området ingår i detaljplan LFp 39, antagen 1999-11-11.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att planområdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Gällande detaljplan redovisar två tillfartsmöjligheter för fastigheten Frillesås-Rya 1:169 till angränsande vägområde (Vallersviksvägen), utefter övriga sträckor av fastighetsgränsen gäller utfartsförbud.
I samband med planeringen av utbyggnad inom fastigheten föreslås redovisad anslutning i norr flyttas till fastighetens södra del. Föreslagen förändring har bedömts vara acceptabel ur trafikteknisk synpunkt.
Som en följd härav föreslås gällande detaljplan ändras så att en ny anslutning kan skapas i fastighetens södra del. Samtidigt som nuvarande anslutningsmöjlighet inom den norra delen slopas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Frillesås-Rya 1:169 i Frillesås

Upprättad i mars 2002 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
J Småindustri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n Trädplantering / skyddsplantering

Utfart
Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2007-07-08.

Byggnadsnämnden har 2002-06-06 § 104 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-07-08.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

Lfp 39 A