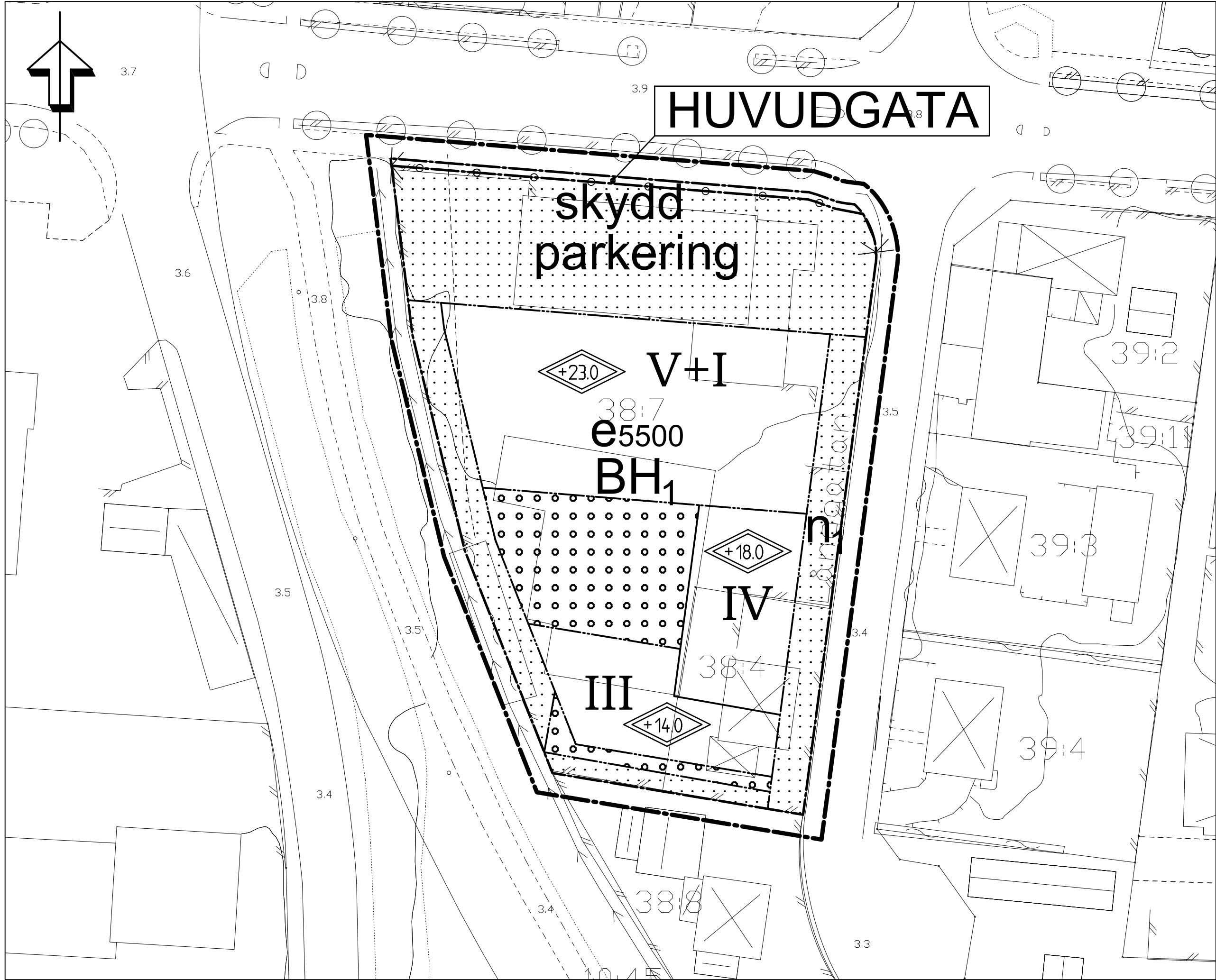
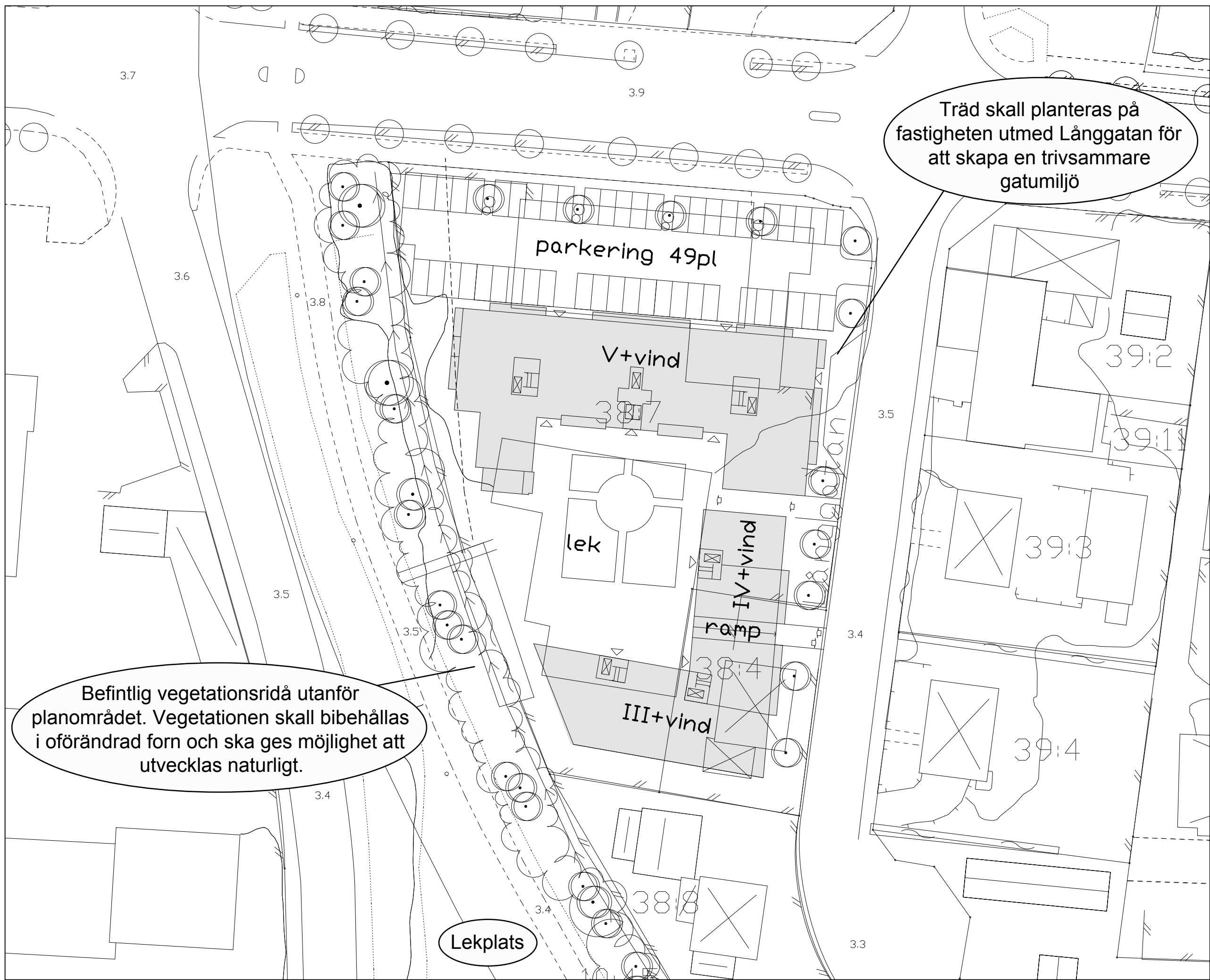


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONER



Fasad Dr Westerlunds gata



Fasad Långgatan

PERSPEKTIV



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

BH Bostadsändamål. Handelsändamål får anordnas på bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Området får endast indelas i en fastighet.
- Största totala bruttoarea i m², exklusive inglasad balkong, parkeringsdäck och källare

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Träd skall finnas
- Parkeringsplatser skall finnas
- Störningsskydd (t ex mur, plank, tät vegetation) på 1.0 m - 1.2 m höjd, skall anordnas mot fastighetsgräns i norr
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Bostäder skall utformas med tanke på trafikbuller. Fasader skall dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus i bostad på högst 30 dB(A). Ekvivalent ljudnivå vid uteplatser får ej överstiga 55 dB(A). Hälften av varje bostadslägenhets boningsrum skall anordnas mot fasad där den ekvivalenta ljudnivån ej får överstiga 55 dB(A).
- För verksamheter och boende inom fastigheten skall redovisas hur parkeringsbehovet avses lösas, motsvarande 1.0 platser/lägenhet och 35 platser/1000 m² BTA butiker inkl lager
- Högsta antal våningar
- Högst fem våningar plus en indragen takvåning. Takvånings area får uppgå till högst 80% av underliggande vånings area.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2004-11-26, rev 2005-04-26
Genomförandebeskrivning, 2004-11-26, rev 2005-04-15
Samrådsredogörelse, 2005-04-26
Utlåtande 2005-09-01
Fastighetsförteckning, 2005-04-22

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för fastigheten		MBN beslut om samråd 2004-12-07
Sankt Ilian 38:7 och Sankt Ilian 38:4		MBN beslut om utställning 2005-04-26
Enköpings kommun - normalt planförfarande		KF antagande 2005-10-27
2004-11-26, rev 2005-04-26		Laga kraft 2005-11-30
		Genomförandetid 2005-11-30 tom 2010-11-29
Marianne Hagman Planarkitekt		Diariumnummer Pl 2/04
Skala 1:500		Plannummer DPL 389