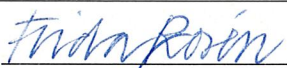
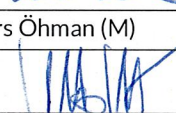




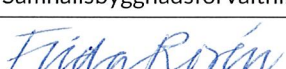
VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30 – 16:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (-), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Peter Ström (M), ersätter Johan Ektander (M) Monya Axelsson (-) Mats Wahrén (K) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§ 42–§ 52
Sekreterare	 Frida Rosén
Ordförande	 Lars Öhman (M)
Justerare	 Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-21
Datum då anslaget sätts upp	2025-05-27
Sista dag för överklagande	2025-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Frida Rosén



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

Ej tjänstgörande ersättare	Jan-Ove Pettersson (K) Patrik Stenlund (KD) Jonas Carlsson (K) Birgül Özbaris (V)
Övriga	Lina Eriksdotter Brandt § 42-43 Birgitta Calén § 42-43 Kristina Lidberg § 42-43 och 45-46 Mikael Lilja § 42-49 Nasos Alexin § 44 Anna Säfström § 44 Per Hallin § 49-52 Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:30 - 14:40



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 44

Detaljplan för Cisternen 3 - antagande

Vår beteckning: SBN/2023:184- 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättat granskningsutlåtande godkänns.
2. Bearbetade planhandlingar enligt granskningsutlåtandet godkänns.
3. Detaljplaneförslaget antas.

Sammanfattning

Vadstena kommuns nuvarande brandstation bedöms inte vara ändamålsenlig och har ett antal brister som inte går att åtgärda genom en ombyggnation i det befintliga läget.

Plan- och bygglovavdelningen fick under 2021 uppdraget av kommunstyrelsen att utreda lokaliseringen av en ny räddningsstation i Vadstena, i syfte att flytta Vadstenas räddningsstation från sitt nuvarande läge i korsningen mellan Motalavägen och Skänningevägen. Som bedömningskriterier användes aspekter så som anspänningstid, tillgänglighet, tillgång till trafikleder, boende och arbetsplatser. Den mest lämpliga placeringen pekar på området kring Kvarnbacken, där fastigheten Cisternen 3 har förvärvats för ändamålet.

Fastigheten är sedan tidigare detaljplanlagd för industriändamål. En räddningsstation ställer dock särskilda krav som inte kan tillgodoses inom den nu gällande detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 17 oktober 2023 i uppdrag till plan- och bygglovavdelningen att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för en ny räddningsstation inom fastigheten Cisternen 3.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts enligt reglerna i plan- och bygglagen och miljöbalken. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bedrivs i enlighet mer reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

JUSTERAS:

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se



VADSTENA
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-05-21

§ 44 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 28 april 2025

Plankarta

Planbeskrivning, innehållande undersökning av betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

Beslutet expedieras till

Plan- och bygglovavdelningen för vidare hantering och expdiering.

JUSTERAS: _____

Vadstena kommun

592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90

E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se