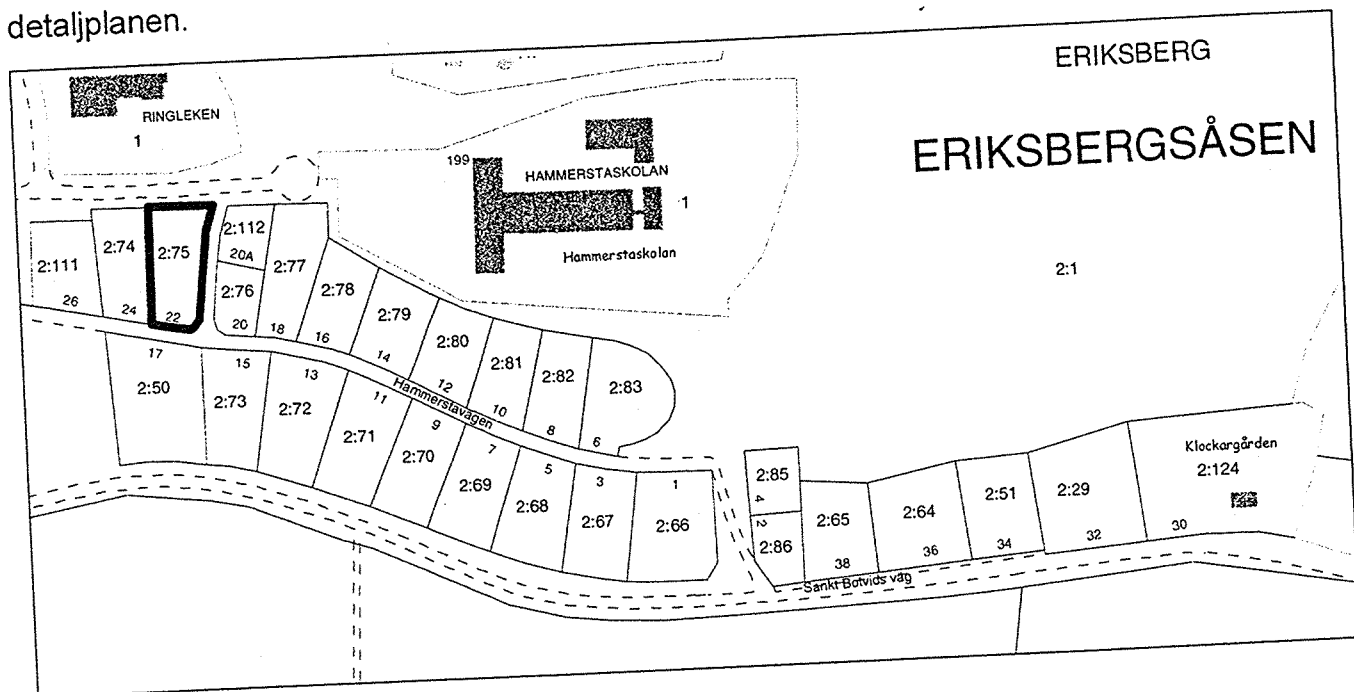


ÄNDRING av

Detaljplan för del av Kyrkoherdebostället Hammarby 1¹

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Tillägget gäller för fastigheten Eriksberg 2:75 i Hammarby vilken framgår av nedanstående karta. Tillägget ersätter angivet avsnitt av planbestämmelserna och gäller jämsides med detaljplanen.



§3 Byggnadssätt

Mom.2. Å tomtplats får uppföras två huvudbyggnader jämte erforderliga gårdsbyggnader.

§4 Områden som icke eller endast delvis får bebyggas

Mom. 3. Sammanlagd byggnadsarea per fastighet får omfatta högst 300 m².

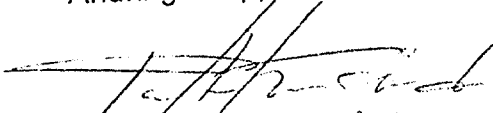
§10 Genomförandetid

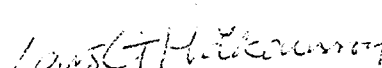
Genomförandetiden för tillägget går ut 2008-12-31.

BESKRIVNING

Ägaren till fastigheten 2:75 har sökt bygglov för att uppföra ytterligare en huvudbyggnad på tomten. Byggnaden skall användas som bostad. För att bygglov skall kunna ges måste gällande detaljplan ändras så att två huvudbyggnader medges. Även tillåten byggnadsarea som utgör 1/10 av tomtarean måste utökas. Med hänsyn till att relativt stora komplementbyggnader tillåtits på andra fastigheter inom området bedöms den föreslagna byggnaden inte förändra områdets karaktär.

Ändringen upprättad 2003-01-17 av Tekniska förvaltningen.


PER-ANDERS FRAMGÅRD
Stadsarkitekt


LARS G HÅKANSSON
Planarkitekt

LAGAKPAFT

den 15 april 2003

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

