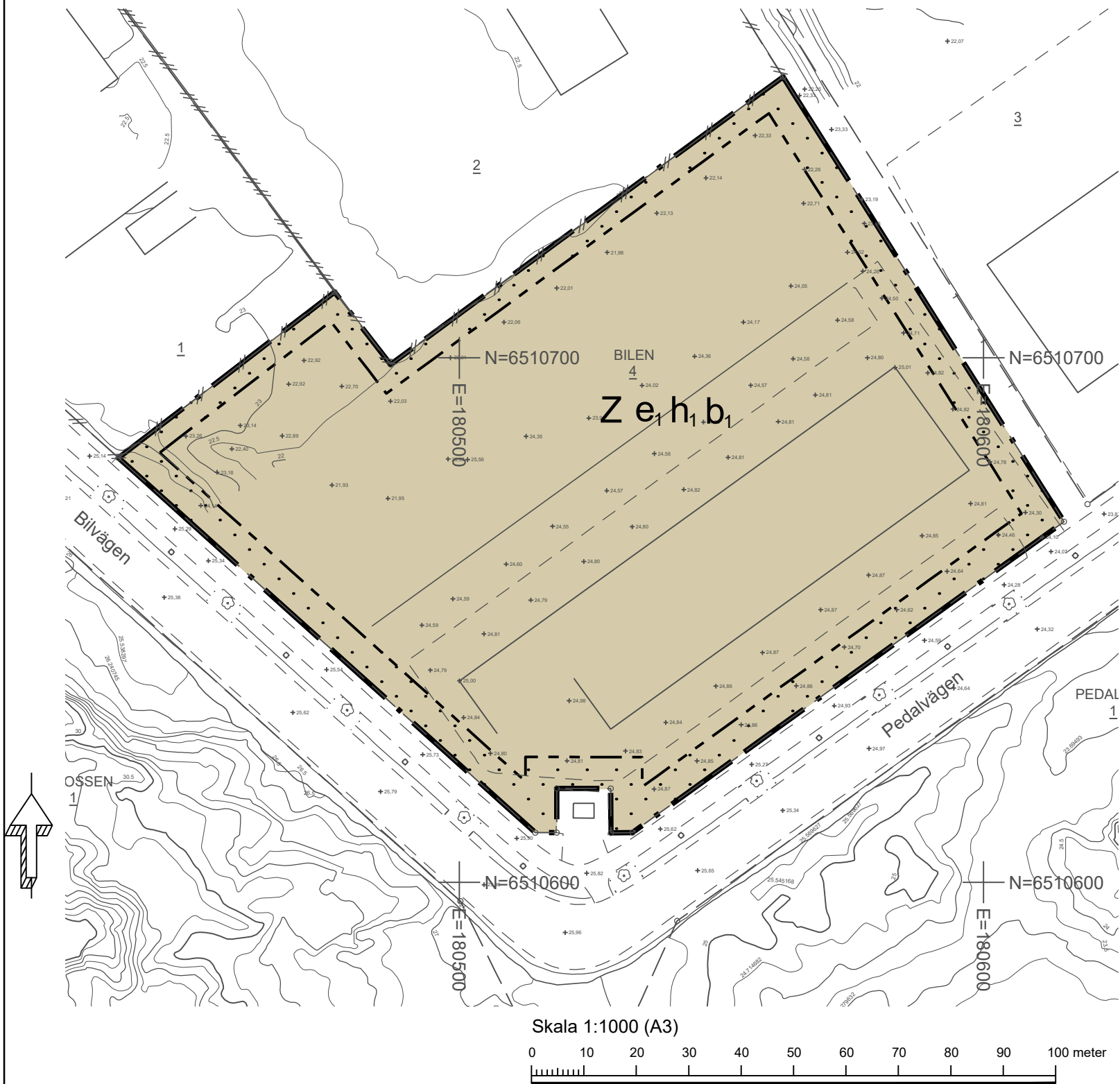




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 18 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b_1 Minst 10% av tomt ska vara lämplig för infiltration. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
☐ Samrådsredogörelse program
☐

- ☒ Planbeskrivning
☐
☒ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse

- ☒ Granskningsutlåtande
☐ Gestaltungsprogram
☐ Kvalitetsprogram
☐ Illustration

Detaljplan för

Bilen 4, Arnö västra företagspark

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
		Antagande	
		2024-04-02 §32	MSN
Upprättad 2024-01-30	Reviderad 2024-03-08	Laga kraft	
		2024-05-04	
		SHB23/274	
Sofia Bergqvist	Stadsplanerare	P2024-4	



GRUNDKARTA

Fastighet

BILEN 4

Skala

1:1000

Originalformat

A3L

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

CHRISTIAN BILLINGER

20231115 rev 20240129

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka

Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänförs till 20240129