

Avskrift.

N.D. 44/Ry 3-6.

Ämnestyrelsens i Jämtlands län resolution  
i fråga om ändring av stadsplanen för kvarteren  
Aspen och Hånen i stadsdelen Odenslund i Östersund;  
siven, efter anslag, i Östersund å lands-  
manaliet den 28 november 1944.

Stadsfullmäktige i Östersund hade den 8 juni 1944, på förslag  
av byggnadsnämnden, antagit ett av dåvarande stadsarkitekten Åke Net-  
telbladt i Östersund upprättat förslag till ändring i av Kungl. Maj:t  
den 26 november 1930 och den 18 augusti 1930 fastställt stadsplan be-  
räffande kvarteren Aspen och Hånen i stadsdelen Odenslund i Öster-  
sund; avseende ifrågavarande förslag, enligt karta och beskrivning,  
upprättade av Nettelbladt i november 1943, en modernisering av gil-  
lands bestämmelser och huvudsakligen en begränsning av bebyggelsens  
storleksordning.

Ansökningar mot förslaget hade till byggnadsnämnden inkommit  
från Ruth Lelund och Emma Thelin, ägare till respektive tomt nr 3 och  
tomt nr 4 i kvarteret Aspen.

Ned en den 4 oktober 1944 hit ingiven skrivelse har registren  
hit överlämnat stadsfullmäktiges framställning om fastställelse av  
stadsplanförändringen och därvid tillstyrkt framställningen.

Stadsarkitekten i länst har avgivit yttrande i ärendet.

Ämnestyrelsen, som tagit handlingarnas innehåll i övervägande,  
fastställer, utan avseende å vad Ruth Lelund och Emma Thelin anmärkt  
mot förslaget, Kungl. Maj:t 2 andra stycket stadsplanlagen den 20 maj  
1921, ifrågavarande stadsplanförändring; skiljande bevis om fastställelse  
den tecknas å den ingivna kartan.

Kungl. Maj:t kungörelsen den 18 juni 1930 lydande om rätts-  
fär av tjänsterna vid länstarkitektorganisationen utförd granskning  
av vissa ärenden åligger det ärenden att till stadsverket utgeva  
granskningsavgift med tjugufem /25/ kronor, vilken avgift påfäres ex-  
peditionen i ärendet.

Utan avskrift.

Stadsarkitekten.

Talen mot denna resolution, såvitt avser Högstyrelsens fast-  
ställelse av ifrågevarande stadsplanändring, på fullföljas elie-  
nost av enskilda, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt  
eller delvis kassas utan bifall, genom underdåniga besvär, vilka  
skola ingivas eller i detalj brev med posten inlämnas till Kungl.  
Kommunikationsdepartementet. Besvaren skola vara Kungl. Kommunika-  
tionsdepartementet tillhanda sist inom en månad härnäst.

Talen mot resolutionen, i vad den avser att den bestående  
grensningsavtalet, så hos Kungl. Kommunikationsdepartementet  
fullföljas inom samma tid.

Är och fog som ovan

På Högstyrelsens vägnar:

N. Rosenius.

Folke Holmberg.

Medt avskrivet; betyger Östersund i landskansliet den 27 november 1944.

På tjänstens vägnar:

*Karl H. Alén*

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN  
FÖR KVARTEREN ASPEN OCH RÖNNEN,  
STADSDELEN ODENSLUND, ÖSTERSUND.

BESKRIVNING.

För området ifråga gäller för närvarande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 26 november 1926 med smärre ändring den 15 augusti 1930. Kvarteren äro bebyggda med till skala och utformning relativt enhetligatvåvånings bostadshus av nyare datum, endast tomt n:r 1 i kvarteret Rönnen innehåller större bebyggelse av äldre datum.

Stadsplaneändringen avser en modernisering av gällande bestämmelser och innebär huvudsakligen en begränsning av bebyggelsens storleksordning.

Stadsplanens utformning i kvarteret Rönnen har motiverats av en önskan att erhålla enhetlighet inom kvarteret, då husen vid Vattugatan äro uppförda med gavlarna mot gatan. Ävenså synes Katrinelundsvägens rätt starka lutning mellan Skolgatan och Regementsgatan kunna motivera en sådan utformning.

Östersund i november 1943.

Åke Nettelblatt.

Stadsarkitekt.

Att förestående beskrivning står i överensstämmelse med stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 20 juni 1944; betygar

ex officio:

Frid. Eggwertz.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut den 28 november 1944; betygar Östersund i landskansliet den 28 november 1944.

På tjänstens vägnar:

Folke Holmberg.

Vidimeras

ex officio:

*Frid. Eggwertz*

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR

KVARTEREN ASPEN OCH RÖNNEN I ÖSTERSUND.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnad får här ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3. Hushöjd.

Å med II<sup>V</sup> betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 4. Våningsantal.

Å med II<sup>V</sup> betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte inredd vindsvåning.

§ 5. Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus, verandor eller andra smärre utbyggnader, varvid de sistnämndas höjd ej får överstiga en våning, samt med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får å varje tomt ej givas större planyta än sammanlagt 30 kvadratmeter.

§ 6. Undantag.

Mom. 1. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjd- och måttbestämmelserna i §§ 3, 4 och 5 samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Östersund i november 1943.

Åke Nettelbladt.

Stadsarkitekt.

Vidimeras

ex officio: *[Signature]* 38

Att förestående förslag till stadsplanebestämmelser står  
i överensstämmelse med stadsfullmäktiges i Östersund beslut den  
20 juni 1944; betygar

ex officio:

Frid. Eggvertz.