



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — • Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
 — — • — Användningsgräns
 — — .. — Egenskapsgräns

Allmän plats

Kvartersmark

(exploaterings) Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får dock inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Största byggnadsarea inkl. komplementbostad, förråd, carport och garage är 300 m². Minsta tomtstorlek är 1000 m² och minsta tomtlängd mot gata 25 m².

(utformning) Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m. Nockhöj får dock ej överstiga 6,0 m. Vind får inredas. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkuper. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

B₂ *Bostäder*

(läge) Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt.
Tillhörande förråd, garage eller carport får dock placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.
Garage eller carport skall placeras minst 6 m från gräns mot gata.

(teknik) Endast kä

(läge) Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfot.
Tillhörande föråd, garage eller carport får dock placeras intill 1,0 m från gräns mot grannfot. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. För sammanbyggnad av två garage i fotgräns kan byggnadsnämnden medge undantag om detta provas lämpligt. Garage eller carport skall placeras minst 6 m från gräns mot gata.

(teknik) Endast källarlösa hus. Omhändertagande av dag- och dränvatten skall redovisas vid bygglov.

(exploatering) Endast en huvudbyggnad med största byggnadsarea 300 m² där kontor får uppta högst 300 m² BTA. Förråd, carport och garage med största byggnadsarea 150 m². Området skall utgöra en tomt.

(läge) Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får dock placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.

(utförning) Garage eller carport skall placeras minst 6 m från gräns mot gräns. Högst en våning. Källare eller suterrängvåning får anordnas där det provas lämpligt. Högsta byggnadshöjd är 4,0 m vid fasad utan suterrängvåning och 6,0 m vid fasad med suterrängvåning. Högsta takvinkel 22°. Vind får ej inredas. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Miljöhänsyn, se planbeskrivning

(teknik) Omhändertagande av dag- och dränvatten skall redovisas vid bygglov.

$+0,0$ Föreskriven höjd över nollplanet
 n_1 Ekbeståndet skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.

e₁ Fastigheten får ej indelas i flera bostadstomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, garage och inglasade uterum
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
X	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Q	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Stengårdsgårdar vars läge sammanfaller med fastighetsgräns, förutom infarter och passager, skall bevaras. Riven gårdsgård skall återuppföras i ny gräns.

n) Ekbeståndet skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.

⚡ • ⚡ • ⚡ *Utfart får inte anordnas.*

Undantagsbestämmelse

Q₁ Befintligt parhus skall inte utgöra hinder mot ny åfärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan. Delning i två tomtor får ske. Parhuset skall uppfylla nödvändiga brandkrav och teknisk försörjning (el, vatten och avlopp) skall ordnas på ett godtagbart sätt till båda delarna. Godtagbar fri sikt skall ordnas för norra utfarten. (Se GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN)

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
HULABÄCK 1:5 m fl,
NYA BOSTÄDER I STENINGE
STENINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 mars 1998

Anders Sennerdal Finn Aurell

godkänd för programsamråd av	BN	14 maj 1997
godkänd för samråd av	BN	10 september 1997
godkänd för utställning av	BN	12 november 1997
godkänd för revidering	BN	11 februari 1998
antagen av	KF	23 september 1999
vunnit laga kraft		22 oktober 1999