



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
byrådirektör
Claes Halling
Tel 785 5173

BESLUT

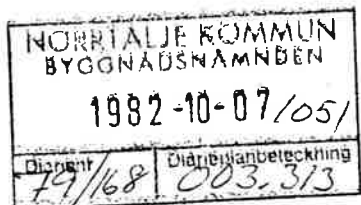
Datum
1982-10-05

Ert datum

1(2)

Beteckning
11.082-453-82

Er beteckning



Fastställelse av stadsplan

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 24 november 1981 antagit förslag till stadsplan för området norr och väster om Kristinagården innefattande även ändring av stadsplanen för kvarteret Södergårdet m fl numera Hallsta 37:2 m fl i Hallstavik i kommunen.

Under utställningstiden 29 november - 21 december 1979 har anmärkningar inkommit från Norrtälje kommuns Bostads AB Hallsta 1:203, Leo-Vidar Wretman Hallsta 1:12 och Otto Larsson Hallsta 1:60. Vidare har skrivelser inkommit från Televerket, Storstockholms Lokaltrafik och Hallstaviks Elektriska Distributionsförening.

Planförslaget har med anledning av vad som i anmärkningarna framkommit reviderats. Av revideringen berörda sakägare har under tiden 30 januari - 23 februari 1981 beretts tillfälle inkomma med synpunkter. Anmärkningsskrivelse har därvid inkommit från Arne Eklöf Hallsta 1:92 och 1:93. Skrivelse har även inkommit från Vattenfallsverket.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna anmärknings-skrivelserna.

Ny fastighetsförteckning har upprättats. Nya markägare har under tiden 31 mars - 30 april 1982 beretts tillfälle inkomma med synpunkter. Några skrivelser har ej inkommit.

Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna anmärkningar och byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Några skrivelser har därvid ej inkommit.

Ett principbeslut har fattats att förlägga en ny brandstation i Hallstavik på kommunens fastighet Hallsta 1:61 vid Gottstavägen - Torsvägen. Ett förslag till stadsplan har upprättats i maj 1982 för brandstationstomten och intilliggande fastigheter. Länsstyrelsen har i samrådsyttrande den 9 juli 1982 (11.0882-796-82) inte haft något att erinra mot det upprättade planförslaget. Att under dessa omständigheter fastställa föreliggande planförslag för de delar där ny plan upprättats kan inte stå i överensstämmelse med syftet i 12 § byggnadsstadgan (aktualitetskravet). Med anledning härav bör detta område undantas från fastställelse. Byggnadsförbud enligt 36 § byggnads-lagen bör utfärdas för det undantagna området i avvaktan på antagande av den nya stadsplanen för brandstationsområdet, dock längst ett år.

Beträffande de anmärkningar som ej tillgodosetts vid revidering eller berör området som undantagits hänvisas till de av stadsarkitektkontoret framförda synpunkterna och till vad som framförts i tillägg till beskrivning, varför dessa inte bör föranleda någon ändring av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Björn Cederström och planarkitekt Sven Olov Granholm i juli 1978 och oktober 1979 och i december 1980 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser. Från fastställelse undantages dock ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område.

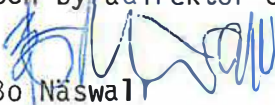
Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning med tillägg som medföljer planen.

Samtidigt förordnas för det undantagna området byggnadsförbud enligt 36 § byggnadslagen i avvaktan på antagande av ny stadsplan dock längst ett år.

Del av stadsplaneområdet är beläget mindre än 100 meter från Skeboån. Med hänsyn till gällande plan och till länsstyrelsens beslut den 18 oktober 1977 (11.123-14-75) omfattas inte området av strandskydd. Med detta som särskilt skäl förordnar länsstyrelsen att nämnda område ej heller i fortsättningen skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen).

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär Y).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, länsassessor Brita Hammenbeck, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Inga-Lill Hellström-Stormark, förste antikvarie Ulf Boëthius och byrådirektör Claes Halling, föredragande.


Bo Näswall


Claes Halling