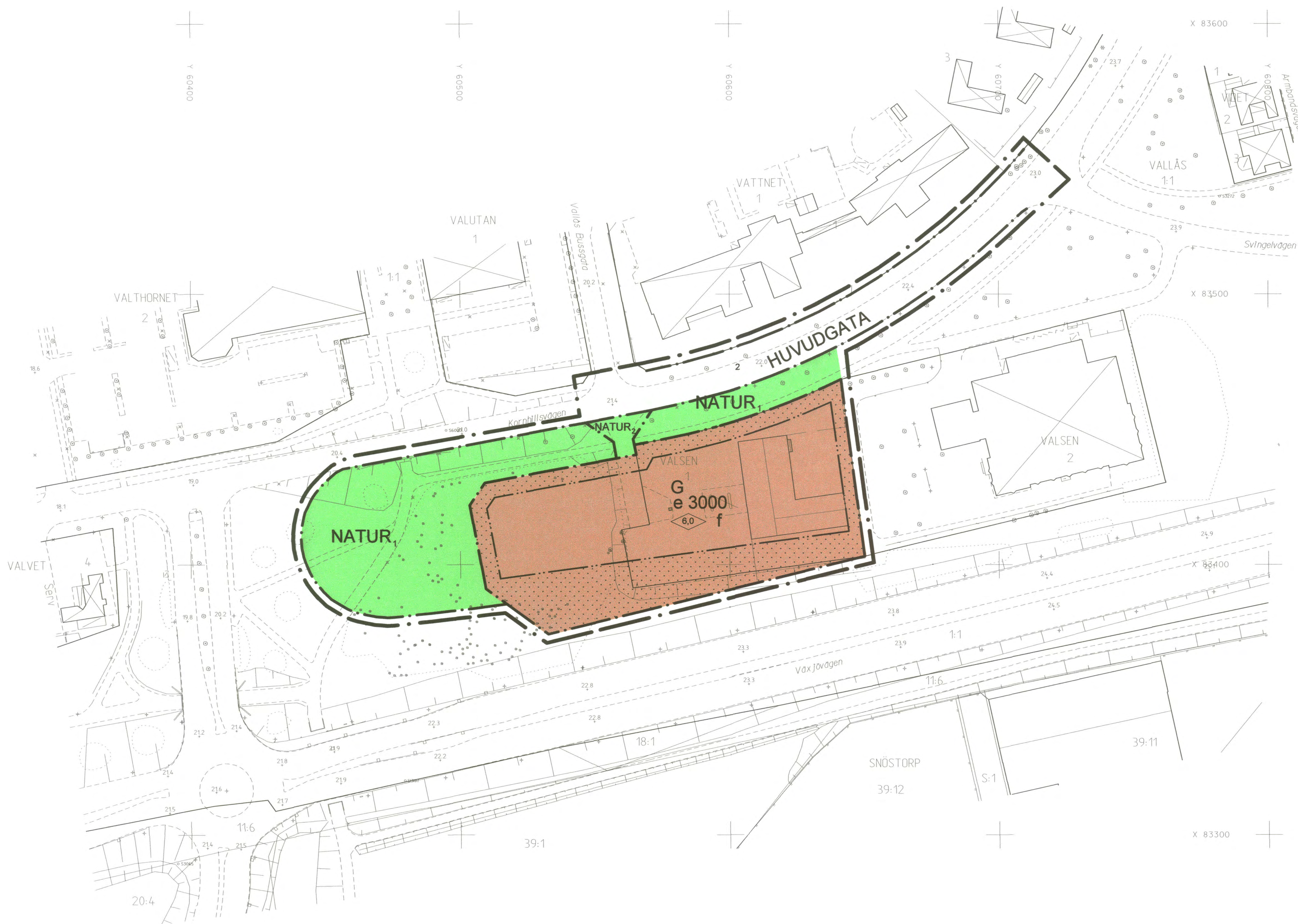




Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.
2004-06-07

Kartan kompletterad 2005-11-14

Skala 1:1000

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt uttåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden.
- NATUR, Naturområde, gång-, cykel och mopedväg får finnas.
- NATUR, Naturområde, gång-, cykel och mopedväg får finnas. Tillfart för Valsen 1 får anordnas.

Kvartersmark

- G Bilservice, ej dagligvaror.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- e 3000 Största byggnadsarea är 3000 kvm.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
Vid beräkning av byggnadshöjden skall suterrängvåning inte inräknas.
- f Med tanke på närheten till väg 25 (Växjövägen) skall särskild omsorg läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser fasad, skytning, markbeläggning, plantering och belysning.
Störande (t ex bildväxtande) reklam- och ljusanordningar får inte uppföras.
Skyltar får endast sticka upp något över takfot.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

(ENKELT PLANFÖRFRANDE)

DETALJPLAN FÖR

VALSEN 1 och del av VALLÅS 1:1

SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 21 juni 2006

Anders Sennerdal Lisbeth Thurnäs

godkänd för samråd av BN: 22 februari 2006
antagen av BN: 21 juni 2006
vunnit laga kraft: 20 juli 2006